

# FOLHA DE AGUAS CLARAS

ANO 10 - EDIÇÃO 310

21 A 28 DE FEVEREIRO DE 2025

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

## Patinetes Elétricos tomam conta da cidade

**Moradores aprovam a novidade, mas alertam para riscos e desafios no uso dos equipamentos compartilhados**

**PÁGINAS 2 E 3**



## Trânsito muda na terceira saída

A partir deste sábado (22 de fevereiro), o trânsito em Águas Claras sofrerá alterações devido à continuidade das obras complementares da terceira saída da cidade. A mudança se dará a partir das 10h para liberar a pista recém-construída, no trecho que dá acesso à Rua das Carnaúbas, contornando o estacionamento local.

**PÁGINA 5**



## Zaru Sushi

O Zaru Sushi, localizado em Taguatinga Sul, pertinho de Águas Claras, vem conquistando cada vez mais clientes com seu rodízio sofisticado e sabores autênticos.

**CAINDO DE BOCA**

POR PATRÍCIA REBELO NAS PÁGINAS 8 E 9

# PATINETES ELÉTRICOS EM ÁGUAS CLARAS

## Praticidade ou Risco?

*Moradores aprovam a novidade, mas alertam para riscos e desafios no uso dos equipamentos compartilhados*

POR LUIZA FRAZÃO

A mobilidade urbana em Águas Claras ganhou um novo aliado: os patinetes elétricos compartilhados. Espalhados por toda a região, eles transformam a locomoção diária em uma alternativa mais prática. O serviço, fruto de uma parceria entre a Secretaria de Transporte e Mobilidade do DF (Semob-DF) e a empresa JET, já presente em 16 cidades brasileiras, está em fase de testes e pode ser utilizado pela população até abril.

Com foco na segurança, os patinetes contam com amortecedores, farol, lanterna traseira, setas, freios dianteiro e traseiro com luz, buzina, indicador de velocidade e suporte para celular com carregamento por indução. Além disso, possuem monitoramento em tempo real e tecnologia anti-furto. Entretanto, o uso dos patinetes exige atenção redobrada no trânsito. O uso de capacete, roupas adequadas e o respeito às normas de circulação são fundamentais para evitar acidentes.

Atualmente, 672 patinetes estão distribuídos em estações virtuais espalhadas pela região. Para utilizá-los, é necessário baixar o aplicativo da JET, disponível para iOS e Android, localizar um patinete próximo e iniciar a viagem. O sistema opera dentro de uma área delimitada pela empresa e, caso o usuário ultrapasse essa região, um alarme é acionado e a equipe da JET é notificada. O serviço está disponível apenas para maiores de 18 anos, permitindo o cadastro de até cinco usuários por conta. A velocidade varia conforme o local: em ciclovias e ciclofaixas, o limite é de 20 km/h; em vias urbanas, 15 km/h; e em áreas de segurança, 6 km/h. A ativação custa R\$ 1,99 em dias úteis, com tarifas por minuto que variam conforme o horário, sendo R\$ 0,25 entre 5h e 10h, R\$ 0,39 entre 10h e 17h e R\$ 0,49 entre 17h e 5h.

### EXPERIÊNCIA DO USUÁRIO

Alice Melo, moradora da Rua 26 Norte, enfrentou di-



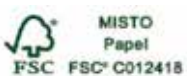
ficuldades iniciais ao utilizar o serviço. "Localizei o aplicativo facilmente, mas tive dificuldade para desbloquear o patinete. Achei que estava quebrado, mas depois descobri que era preciso dar um impulso inicial", relata. Após compreender o funcionamento, aprovou a experiência: "Se o serviço se tornar definitivo, pode substituir o Uber ou o carro em trajetos curtos. Seria ótimo para ir à escola, à academia ou ao trabalho. Só pre-

cisaria me adaptar ao salto", brinca. Alice também elogiou a facilidade de estacionamento e a segurança do sistema. "Basta parar em um local permitido, tirar uma foto e enviar pelo aplicativo. Os freios são eficientes e a segurança é adequada", avalia. No entanto, considera que o preço pode ser um obstáculo: "Para certos trajetos, acaba saindo mais caro que um Uber".

Os usuários precisam estar atentos quanto à presença de

pedestres, garantindo assim uma convivência segura e harmoniosa no espaço compartilhado com crianças, idosos e pets. Para isso, reduzir a velocidade e sinalizar sua passagem sempre que necessário, evita sustos e possíveis acidentes. Mas não é o que vem acontecendo pela cidade. Não é difícil observar condutores passando muito próximos aos transeuntes, até mesmo pela falta de manejo com o aparelho.

## FOLHA DE AGUAS CLARAS



ISSN 2357-8823

Editor: Rafael Souza (DRT 10260/13)  
Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9  
71070-300 · Guará · DF



61 8249 5101



folhadeaguasclaras.com.br



/folhadeaguasclaras



contato@folhadeaguasclaras.com.br

### CIRCULAÇÃO

A edição impressa semanal da Folha de Águas Claras é distribuída aos sábados gratuitamente no comércio da cidade, em padarias, prédios comerciais, agências bancárias e grandes condomínios residenciais. Editada por jornalistas profissionais comprometidos com o desenvolvimento da cidade, a Folha de Águas Claras acredita no protagonismo do jornalismo comunitário.



Lucas Vieira e Camila Bezerra aproveitam os patinetes elétricos no Parque de Águas Claras. Para eles, a novidade traz praticidade, mas ainda há desafios a serem superados

Apesar das vantagens, a falta de conscientização de alguns usuários preocupa moradores. Lucimar Veiga, residente na Avenida Sibipiruna, relata situações de risco. "Eu estava subindo o viaduto do metrô, quando dois adolescentes passaram em alta velocidade ocupando toda a passagem. Tive que encostar no muro, com medo de ser atropelada".

Ela diz que também testemunhou casos de uso inadequado do patinete. "Vi um homem usando o patinete com uma criança pequena. Qualquer obstáculo poderia ter causado um acidente grave", alerta. Para ela, uma fiscalização mais rigorosa é essencial para garantir a segurança de todos.

Lucimar acredita ser necessária uma maior fiscalização para garantir o uso seguro dos equipamentos. "Falta bom senso. Não dá para permitir esse tipo de situação. Do jeito que está, vai acabar se tornando um problema, pois não dá para controlar quem está conduzindo. Vi adolescentes de 13, 14 anos pilotando, e que

noção eles têm de trânsito ou perigo?", questiona.

#### REGRAS

Os patinetes seguem as normas do Conselho Nacional de Trânsito (Contran), conforme a Resolução nº 996/2023. São permitidos em calçadas e passeios, desde que respeitem a velocidade máxima de 6 km/h; em ciclovias, ciclofaixas e ciclorrotas, conforme regulamentação do Detran; e em vias locais e coletoras com limite de 40 km/h, sempre nos bordos laterais, seguindo o fluxo dos carros. O uso é proibido em vias arteriais, de trânsito rápido, rodovias e estradas rurais com limite acima de 40 km/h.

Embora existam normas, a falta de fiscalização resulta em infrações. No Parque Ecológico de Águas Claras, por exemplo, a empresa JET limitou a velocidade dos patinetes, mas menores de idade ainda são vistos conduzindo os equipamentos, além de casos de mais de uma pessoa no mesmo aparelho. Para Lucas Vieira, 26 anos, os patinetes elétricos são uma ótima opção para quem

quer passear sem esforço. "No Parque de Águas Claras, é uma alternativa prática para curtir o ambiente sem precisar pedalar", comenta em tom de brincadeira. Comparando com a bicicleta, ele ressalta que cada um tem seu propósito. "A bicicleta é melhor para quem busca atividade física. Já o patinete é mais para mobilidade, para quem quer só sentir o vento no rosto sem esforço. Já o valor, poderia ser mais acessível, porque o gasto é significativo", opina..

Para o Secretário de Transporte e Mobilidade do DF, Zeno Gonçalves, a fase de testes é um importante avanço na modernização do transporte

na região. "Esse serviço não gera custos para o GDF, que apenas cede o espaço para a exploração experimental por 90 dias. A expectativa é que, nas primeiras semanas, sejam realizados 5 mil cadastros", destaca.

Apesar de alguns desafios iniciais, os patinetes elétricos se mostram uma alternativa prática e promissora para a mobilidade urbana. Com ajustes como um modelo de tarifa mais acessível e melhorias na aceleração, eles têm potencial para se consolidar como uma opção moderna, sustentável e eficiente para pequenos deslocamentos em Águas Claras.

# PANFLETAR

## MARKETING & DIVULGAÇÃO

28 anos

*O seu investimento visto do outro lado do horizonte*

- MÃO DE OBRA QUALIFICADA
- PROFISSIONAIS UNIFORMIZADOS
- TREINADOS E SUPERVISIONADOS
- PANFLETAGEM
- FAIXA HUMANA
- BANDEIRAGEM
- FIXAÇÃO DE CARTAZES
- ENTREGA DE MALA DIRETA E CONVITES
- MOCHILA BANNERS

PROMOTORES NÍVEL A PARA

- EVENTOS - RECEPÇÃO
- BLITZ - CAPTAÇÃO - PESQUISA
- DEGUSTAÇÃO - CERIMONIAL

61 998084433 61 982424271

Oferecemos todo o suporte e assessoria para o sucesso garantido



PARA SABER MAIS  
E TER ACESSO À LISTA  
DOS MATERIAIS QUE  
PODEM SER ADQUIRIDOS,  
ACESSE O QR CODE

**200 mil**  
ALUNOS  
BENEFICIADOS

Lohanne  
BENEFICIADA COM  
O CARTÃO MATERIAL ESCOLAR



**Cartão  
Material  
Escolar**

**ISSO SIM  
É REFORÇO  
ESCOLAR.**

R\$ **58 milhões**  
INVESTIDOS

Priscila e Enzo  
BENEFICIADOS COM  
O CARTÃO MATERIAL ESCOLAR

Andersson  
DONO DE PAPELARIA

**500**  
PAPELARIAS  
CREDENCIADAS

O GDF acaba de ampliar os benefícios do Cartão Material Escolar. Agora, ele vai atender 200 mil estudantes e credenciar cerca de 500 papelarias em todo o DF. Ganham os alunos e lucram os comerciantes, que terão os seus negócios turbinados pelos R\$ 58 milhões que este GDF vai investir. No Programa, são atendidos alunos de 4 a 17 anos, matriculados na rede pública de ensino, cujos responsáveis sejam beneficiários do programa Bolsa Família. Programa Cartão Material Escolar. Um verdadeiro reforço para o ensino público e para a nossa economia.



# Mudança no trânsito começa neste sábado

*Novo trajeto faz parte da etapa complementar das obras da terceira saída da cidade*

A partir deste sábado (22), o trânsito em Águas Claras sofrerá alterações devido à continuidade das obras complementares da terceira saída da cidade. A mudança se dará a partir das 10h para liberar a pista recém-construída da terceira saída da cidade, no trecho que dá acesso à Rua das Carnaúbas, contornando o estacionamento local.

A medida foi necessária para permitir a execução da última etapa das obras, que estão sendo executadas pela empresa Direcional nas imediações da Avenida Parque Águas Claras.

A interdição ocorrerá num

trecho de 250 metros da Rua das Carnaúbas, no sentido EPTG para Águas Claras. Coordenada pelo Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal (DER-DF), a ação tem como objetivo garantir a segurança dos automóveis e trabalhadores. A previsão é que a alteração no fluxo de veículos facilite o tráfego local e minimize os impactos causados pela obra.

A população é orientada a seguir as sinalizações e redobrar a atenção ao trafegar pela região. A expectativa é que, com a conclusão das obras, o trânsito na área seja melhorado, beneficiando assim milha-

res de motoristas que utilizam diariamente a via.

## O QUE É A TERCEIRA SAÍDA?

A Terceira Saída é a pista pela qual os moradores do centro de Águas Claras acessam a EPTG. Esse terceiro acesso foi construído para desafogar o trânsito na cidade, mas com a entrega do projeto original, a volta pra casa ainda estava complicada, pois tanto o motorista que entrava, quanto o que saía da cidade precisava acessar seus destinos passando por um balão, o que continuava gerando engarrafamentos.



**ALUGUEL GARANTIDO**  
você tranquilo.

DESDE 1978

**Thais**  
IMOBILIÁRIA

61 3031-2200  
www.thaisimobiliaria.com.br

QE 07  
Ed. Guará One

# QUEIMÃO ELETRIZANTE

BALI | BYD

## DOLPHIN MINI



ENTRADA DE R\$ 34.740,00  
+47X  
**R\$ 1.950,00**  
+ PARCELA FINAL

Dolphin Mini 4 lugares 2024/2025 por apenas R\$ 118.800,00 a vista ou entrada de R\$ 34.740,00 + 47 parcelas de R\$ 1.950,00 + parcela final de R\$ 40.776,00. Condição sujeita a aprovação de crédito. Imagem meramente ilustrativa, condição válida até 31/01/2025.



Desacelere. Seu bem maior é a vida.

# Novos lançamentos em Águas Claras movimentam o mercado imobiliário

*Região possui o maior número de unidades à venda*

Conhecida pelos seus residenciais e carinhosamente chamada de Manhattan Brasileira, Águas Claras é a região administrativa do DF com o maior número de lançamentos (8), na frente do Noroeste (7) e de Samambaia (4) segundo dados divulgados pelo SECOVI-DF no boletim de janeiro, até dezembro de 2024. Diante desse cenário, no que se refere à oferta de imóveis novos ou em construção, o bairro possui a maior quantidade de unidades disponíveis para venda, representando cerca de 28% do total de unidades à venda.

A região tem se destacado e vem crescendo de forma exponencial nos últimos anos. Atualmente, Águas Claras possui mais de 120 mil moradores, com idade média de 31 anos, de acordo com a Pesquisa Distrital por Amostra de Domicílios (PDAD) de 2021, dando à região uma característica jovial e de ambiente mais moderno. Paulo Muniz, diretor da Conbral, aponta que o bairro oferece uma variedade de serviços, sempre próximos, além de ser conectado pelas linhas do metrô. “A cidade foi pensada para oferecer funcionalidade, conforto e praticidade para os moradores”, aponta. “Hoje é possível encontrar imóveis em diversas faixas de preço na região, que tem

o seu valor médio do metro quadrado a partir de R\$ 11 mil”.

A Conbral é uma das empresas brasilienses que constantemente vem investindo em Águas Claras. “Nós acompanhamos de perto o crescimento da região, temos registrado o 1º Habite-se do bairro e ao longo desses 21 anos já entregamos mais de 1.700 unidades”, afirma Paulo Muniz. Em 2024, a CONBRAL lançou o Rodrigo Muniz Residencial, localizado na QS 03 - Rua 430. Com Valor Global de Vendas de R\$ 20,6 milhões, o edifício foi projetado para entregar para os futuros moradores o melhor custo-benefício do bairro. O residencial já conta com mais de 60% das obras concluídas.

## SOBRE A CONBRAL

A Conbral é uma das mais antigas empresas em atividade na área de construção civil da Capital Federal. Desde outubro de 1968 vem construindo sua sólida história em Brasília. Planejamento, persistência, determinação, trabalho e boa gestão. Já construiu mais de 1,3 milhão de m<sup>2</sup> em Brasília, Goiânia, Anápolis, Itumbiara, Boa Vista (Roraima) e Manaus (Amazonas). Seu pioneirismo é lembrado com as primeiras obras do Guará II, de Samambaia e



Com localização privilegiada, o Rodrigo Muniz Residencial fica próximo a supermercados, hospitais, escolas, universidades e metrô. “Isso permite que os futuros moradores não precisem ir até muito longe para ter o que precisa, evitando assim, no dia a dia, ficar muito tempo no trânsito e melhorando a qualidade de vida”, finaliza Muniz. A previsão de entrega é março de 2025.

Águas Claras, além de participar diretamente com outros parceiros, do planejamento e construção dos empreendimentos Quadra

Parque 311 Norte e o Ilhas do Lago, recentemente concluiu o Ennius Muniz Residencial, empreendimento de alto padrão no Noroeste e,

a Quadra Parque no Gama, a melhor quadra do Gama DF. referências em qualidade, conforto e valorização no DF.



POR PATRÍCIA REBELO

# CAINDO DE BOCA

## Zaru Sushi

O rolê japonês que vai mudar seu conceito de sushi



O Zaru Sushi, localizado na QSA 20, ao lado do Armazém do Juca, em Taguatinga Sul, pertinho de Águas Claras, vem conquistando cada vez mais clientes com seu rodízio sofisticado e sabores autênticos. O restaurante, que iniciou suas atividades em 2020 como um

delivery durante a pandemia, cresceu e se consolidou como um dos destaques da culinária japonesa na região.

### UMA JORNADA DE SUCESSO

Tudo começou há cinco anos, quando os fundadores decidiram apostar na produ-

ção de sushi caseiro. Com a alta demanda e a popularidade crescendo rapidamente, o pequeno negócio expandiu suas atividades através do iFood e do delivery direto, alcançando um público cada vez maior. O sucesso levou à abertura da primeira loja física em Vicente Pires, onde permaneceu por

três anos, conquistando clientes fiéis.

Em 2023, buscando um local mais amplo e com maior visibilidade, o restaurante foi transferido para Taguatinga Sul. Com a nova localização, o Zaru Sushi também inovou no cardápio, deixando para trás o serviço exclusivo à la

carte e implementando o rodízio, que rapidamente se tornou um grande sucesso. Hoje, a casa recebe tantos clientes que é comum haver filas de espera de até 20 pessoas.

### RODÍZIO EXCLUSIVO E SABORES AUTÊNTICOS

O grande diferencial do Zaru Sushi é a "Sequência do Chefe", onde pratos exclusivos são apresentados aos clientes sem a necessidade de molhos extras, pois cada item é cuidadosamente temperado com ingredientes sofisticados como azeite trufado, limão siciliano e flor de sal.

O rodízio conta com pratos autorais que vão além dos tradicionais sushis e sashimis. O carpaccio de salmão impressiona pelo frescor e pela







combinação equilibrada de sabores. O usuzukuri de tilápia, cortado em fatias finíssimas, é realçado pelo molho pizo, trazendo uma explosão de sabor. A pipoquinha de lula, empanada e crocante, é uma das opções mais pedidas pelos clientes. O guioza suíno, com recheio bem temperado e massa dourada, é outro destaque. Os rolls quentes, como o hot roll, fazem sucesso pela crocância e pelo recheio suculento.

Para finalizar a experiência, a casa oferece uma sobremesa diferenciada: um sorvete artesanal de gengibre, acompanhado por uma calda de morango picante e crumble crocante, garantindo um toque adocicado e surpreendente ao paladar.

Os clientes também têm a opção de usar uma coman-

da personalizada para escolher os pratos de sua preferência dentro do rodízio, garantindo uma experiência personalizada.

Com o grande movimento e o sucesso do rodízio, o Zaru Sushi já planeja uma ampliação do espaço em sua atual localização para acomodar ainda mais clientes e continuar oferecendo um atendimento de qualidade.

#### AMBIENTE E ATENDIMENTO

O Zaru Sushi conta com um ambiente aconchegante, oferecendo mesas externas, Wi-Fi e opções para vegetarianos. O restaurante funciona de segunda a sexta-feira, das 18h às 23h30, e nos sábados e domingos também abre para o almoço, das 12h às 15h.

Reservas podem ser feitas

para os horários entre 18h e 20h. O atendimento pode ser realizado presencialmente, pelo WhatsApp ou pelo iFood, garantindo comodidade para todos os tipos de clientes.

Para quem busca uma experiência gastronômica diferenciada em Taguatinga e região, o Zaru Sushi é uma excelente escolha.

Só tenho uma coisa pra te dizer: só vem que a conta fecha!

QSA 20, Taguatinga Sul, ao lado do Armazém do Juca.

Segunda a sexta: 18h às 23h30.

Sábado e domingo: 12h às 15h | 18h às 23h30.

@zarusushi.

(61) 98586-1660.

Lázaro Pallazy, um dos fundadores do Zaru Sushi, celebra o crescimento do restaurante, que se tornou referência em culinária japonesa na região de Taguatinga e Aguas Claras

# Plano de Saúde EMPRESARIAL

## Porto

A partir de **R\$199,00**

- + Hospital Brasília Maternidade Brasília
- + Hospital Águas Claras
- + HOB Brasília
- + São Francisco
- + Santa Marta

Faça uma simulação on-line (61) 98524-5732

**PIETY** Corretora de Seguros

FAÇA SUA COTAÇÃO



POR VANESSA CASTRO

## HOLOFOTE

@VANESSACASTROJOR



## Deu Bom Brasília com podcast especial sobre o Restaurant Week

**D**eu Bom Brasília é o primeiro podcast a gravar no Mezanino para celebrar o Restaurant Week. O Podcast do portal mais criativo de Brasília, inovava novamente e fez história ao se tornar o primeiro podcast gravado no Mezanino, um dos restaurantes mais charmosos da cidade, localizado na Torre de TV.

A convite dos organizadores do Restaurant Week Brasil, os apresentadores Rodac e Neto, com o apoio do Taia Estúdio, foram ao restaurante para um bate-papo especial sobre o festival gastronômico, que acontece de 14 de fevereiro a 16 de março.

No episódio, os anfitriões conversaram com Fernando Reis, criador do evento, e Matheus Dantas, representante regional, que compartilharam detalhes sobre a edição deste ano e a importância do festival para a cena gastronômica da cidade. Além disso, os sócios do Mezanino, João Maione e Rafael Godoy, falaram sobre o restaurante, suas carreiras e a

experiência de participação no evento.

Ser pioneiro já virou tradição para o Deu Bom Brasília. Além de ser o primeiro podcast gravado no Mezanino, também já foi o primeiro a gravar um podcast ao vivo na Campus Party Brasília, o primeiro e único a gravar na festa junina do Quintal da Dona Graça e o primeiro e único a gravar um podcast no restaurante Primeiro.

Com a vista mais deslumbrante de Brasília como cenário, essa edição promete ser uma das mais bonitas do podcast!



O episódio está disponível no Canal do Youtube [https://youtu.be/WGGPBmq0\\_IE](https://youtu.be/WGGPBmq0_IE)

## SOMMS WINE BAR

estreia no Restaurant Week com menu para almoço e jantar

**C**om 3 unidades inauguradas no final de 2024, na Asa Sul, Asa Norte e no Sudoeste o Somms Wine Bar reúne mais de 400 rótulos de vinhos nacionais e internacionais além de opções diversas para almoço e jantar diariamente nas unidades da Asa Sul e Asa Norte.

Neste ano, o Wine Bar capitaneado pelos sócios e sommeliers Frederico Castro e Beatriz Campos estreia no Restaurant Week com menu individual para o almoço R\$ 68,90 e R\$ 89,90 jantar.

Para o almoço as opções de entrada são; mini cubinhos de batatas assadas com bacon e servidas com maionese caseira ou bolinho de galinhada com geleia de piqui caseira. Como opções de pratos principais para o almoço; filé de sobrecoxa marinado e finalizado com cros-

ta de ervas acompanhado de arroz piemontese e ou ainda filé de tilápia grelhado, servido ao molho de cajuzinho do cerrado e acompanhado com purê de 3 batatas, há também a parmegiana de berinjela espalmada, acompanhada de talharim de legumes ao molho pomodoro.

Para adoçar o paladar, duas opções como o petit gateau de bolinho de chocolate acompanhado de sorvete de cajá-manga e crumble castanhas ou coulis de maçã verde acompanhado chantilly de doce de leite e tuile de parmesão, que também estão disponíveis no jantar.

Já para o jantar na entrada as opções também são mini cubinhos de batatas assadas com bacon e servidas com maionese caseira ou bolinho de galinhada com geleia de piqui caseira. Para o prato principal é possível es-



colher entre, filé mignon grelhado, finalizado com crosta de barú e acompanhado de fettuccine em fonduta de queijo, ou ainda o Somms Salmão filé de salmão grelhado, servido com geleia de abacaxi e wasabi, acompanhado de batatas salteadas na manteiga e para finalizar a parmegiana de berinjela espalmada, acompanhada de talharim de legumes ao molho pomodoro.

## Atende Tudo, referência em Brasília

**A**tende Tudo é uma empresa de soluções biológicas com 7 anos de experiência no mercado de Brasília. Com uma equipe qualificada, atende diversas cidades do Distrito Federal, oferecendo serviços para residências e empresas.

Utilizamos equipamentos de ponta e produtos seguros, sem risco de intoxicações.

Oferecemos serviços como: dedetização, descupinização, desratização, limpe-

za de fossa, hidrojateamento, lavagem de caixa d'água, desentupimento de esgoto e controle de morcegos e pombos.

**PAGAMENTO FACILITADO NO CARTÃO DE CRÉDITO OU BOLETO.**

Para um orçamento gratuito, entre em contato pelo WhatsApp: (61) 3142-0588 ou acesse nosso site: [www.atendetudoem-brasil.com.br](http://www.atendetudoem-brasil.com.br)



POR FLÁVIO RESENDE

# INFORMAÇÃO ÀS CLARAS



## SHOPPINGS

### DF Plaza Shopping recebe exposição de Marlus Pádovan

O DF Plaza Shopping abre suas portas para a 17ª exposição individual do artista plástico Marlus Pádovan, intitulada "Do Caos às Possibilidades". A mostra, que estreia no dia 18 de fevereiro de 2025, apresenta 20 obras inéditas, concebidas durante a pandemia e finalizadas em 2023. A exposição acontece no mezanino do shopping e ficará aberta ao público gratuitamente. Mineiro de Caetanópolis e radicado em Brasília há 24 anos, Marlus Pádovan é um artista autodidata e expoente do expressionismo abstrato moderno. Inspirado por nomes como Jackson Pollock, Joan Miró e Jean-Michel Basquiat, ele desenvolveu um estilo único, marcado por experimentações com tinta acrílica, pigmentos e sprays. Suas obras já percorreram galerias de países como França, Japão, Itália, Espanha e Portugal, além de comporem acervos de importantes instituições públicas no Brasil. Para Mariane Moura, coordenadora de Marketing do DF Plaza Shopping, receber uma exposição desse porte reforça o compromisso do shopping com a valorização da arte e da cultura. "Acreditamos no poder transformador da arte e em sua capacidade de despertar emoções e reflexões. Trazer o trabalho de um artista tão expressivo como Marlus Pádovan para o nosso espaço é um presente para o público e uma forma de incentivar o acesso à cultura", afirma.

## OPORTUNIDADE

### Novo coworking em Águas Claras

O DF Plaza Shopping acaba de inaugurar um espaço de coworking pensado para oferecer mais conforto e praticidade aos visitantes que precisam de um local adequado para trabalhar, estudar ou até mesmo fazer uma pausa no dia. Localizado no piso térreo, no corredor da Drogafuji, o ambiente conta com Wi-Fi gratuito, pontos de energia, ar-condicionado e uma biblioteca colaborativa, tornando-se uma opção versátil para quem busca um local tranquilo e funcional. Segundo Miguel Magnavita, superintendente do DF Plaza Shopping, a iniciativa acompanha a crescente demanda por espaços que proporcionem flexibilidade no dia a dia. "Sabemos que o modelo de trabalho mudou nos últimos anos e que muitas pessoas precisam de um espaço adequado para concentração e produtividade. Nosso coworking é uma solução prática e acessível, onde o público pode trabalhar, estudar ou até mesmo relaxar em um ambiente confortável e bem estruturado", afirma. O espaço funciona de acordo com o horário do shopping e está disponível para qualquer visitante que deseje utilizá-lo.



## GATRONOMIA

### Seu Prensado, em Águas Claras, lança novo hambúrguer



A hamburgueria Seu Prensado, localizada em Águas Claras, acaba de lançar uma novidade irresistível para os amantes de hambúrguer: o Seu Batata. A proposta ousada coloca as crocantes batatas fritas como destaque do sanduíche, proporcionando uma experiência única de sabor e textura. "Queríamos reinventar a forma como as pessoas enxergam a batata frita.

Em vez de um simples acompanhamento, ela agora é a estrela do prato", explica o chef Phillipe Guerra. O Seu Batata traz uma combinação especial de ingredientes selecionados para surpreender o paladar. O hambúrguer é montado com pão prime, dois suculentos burgers de 80g cada, duas fatias de queijo cheddar derretido, crocantes batatas fritas, um toque especial de molho tarê e, para finalizar, queijo parmesão. O novo sanduíche já está disponível para pedidos via iFood. O valor avulso é de R\$34,99, enquanto o combo, que inclui batata frita e refrigerante, sai por R\$44,99. "A gente reforça o nosso compromisso de oferecer criações saborosas e diferenciadas para os clientes. Agora, nossa clientela pode experimentar essa novidade e aproveitar uma explosão de sabores em cada mordida", destaca o chef.

## CULTURA

### Festival Horizonte de Histórias prorroga inscrições para contadores

Atenção, contadores de histórias! As inscrições para participar da IV Edição do Festival Horizonte de Histórias foram prorrogadas até o próximo dia 18 de fevereiro. Esta é a sua chance de fazer parte de um evento que celebra a arte da oralidade e promove a conexão entre gerações e culturas. Os interessados devem ler atentamente o edital e se inscrever, até 18 de fevereiro, exclusivamente pelo site oficial do festival: <https://festivalhorizontedehistorias.com>. O edital selecionará 24 contadores de histórias ou grupos, cada um receberá um cachê de R\$1.000,00 por apresentação. Em um mundo dominado pelas telas, é essencial resgatar a oralidade e buscar alternativas capazes de estimular a imaginação e desenvolver a criatividade, principalmente no universo escolar. Nesse contexto, de 17 de março a 2 de abril de 2025, Brazlândia, SIA e Estrutural receberão a quarta edição do Festival Horizonte de Histórias, um evento que valoriza a tradição da oralidade e a importância da narração de histórias, promovendo conexões entre gerações e culturas. Uma prática milenar que promove o desenvolvimento integral do ser

50 ANOS DE

# CONFIANÇA




## 2 E 3 QUARTOS EM ÁGUAS CLARAS

Oceania Residence  
Rua Copaiba  
**EM CONSTRUÇÃO**  
69% concluída

**2 E 3 Quartos**  
62 a 84 m<sup>2</sup>  
Até 2 vagas de garagem

**Entrega em:**  
Maio/25 (blocos C e D)  
Agosto/25 (blocos A e B)

LAZER COMPLETO

 **3326.2222**  
[www.paulooctavio.com.br](http://www.paulooctavio.com.br)



CORRETORES DE  
PLANTÃO NO LOCAL  
**ÁGUAS CLARAS**  
Rua 33 Sul Lote 7

### VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE  
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE  
CLNW 2/3

GUARÁ II  
QI 23 Lote 5

SMAS  
Trecho 3, Lote 7



1975 | 2025