

FOLHA DE AGUAS CLARAS

ANO 10 - EDIÇÃO 315

28 DE MARÇO A 3 DE ABRIL DE 2025

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

135 mil

habitantes até 2030

Com crescimento constante e um dos melhores indicadores sociais do Distrito Federal, Águas Claras deverá contar com aproximadamente 135 mil habitantes até 2030. Em 2025, a população estimada da região administrativa é de 128.216 habitantes, número que reflete o adensamento progressivo da área, que se tornou um dos principais polos urbanos e imobiliários do DF.

PÁGINAS 2 E 3

VILLA CARIOCA

O BAR MAIS QUERIDO
DE ÁGUAS CLARAS

Com 12 anos de história, o Villa Carioca é um clássico em Águas Claras. Um lugar onde tradição, boa comida, música ao vivo e ambiente acolhedor se encontram

POR PATRÍCIA REBELO, NA PÁGINA 9



Parque de Águas Claras receberá novos investimento

Presidente do Ibram confirma que pelo menos 70% dos recursos de compensação ambiental de empreendimentos locais serão aplicados no próprio parque e região próxima. Uma coluna inteligente foi instalada no Parque Ecológico Águas Claras. O Post Smart Ibram fornece diversas informações úteis para o aprimoramento do plano de manejo e conservação do local.

PÁGINAS 4 E 5

Ciranda Cultural promove oficinas de DJ, VJ e video mapping em Águas Claras

PÁGINA 7

135 mil habitantes até 2030



Projeção populacional e perfil da população de Águas Claras acaba de ser divulgado pelo IPEDF

Com crescimento constante e um dos melhores indicadores sociais do Distrito Federal, Águas Claras deverá contar com aproximadamente 135 mil habitantes até 2030, de acordo com estimativas do estudo Projeções Populacionais para as Regiões Administrativas do Distrito Federal 2020-2030, produzido a partir de dados do IBGE e da Codeplan.

Em 2025, a população estimada da região administrativa é de 128.216 habitantes, número que reflete o adensamento progressivo da área, que se tornou um dos principais polos urbanos e imobiliários do DF. A evolução demográfica acompanha

o avanço da infraestrutura, qualidade de vida e atratividade da região, que apresenta indicadores de excelência em áreas como educação, renda, saúde e conectividade.

PERFIL POPULACIONAL

A mais recente Pesquisa Distrital por Amostra de Domicílios Ampliada (PDAD-A 2024), divulgada pelo Instituto de Pesquisa e Estatística do DF (IPEDF), traça um retrato detalhado da realidade atual da região. A população urbana é de 141.872 pessoas, considerando áreas incluídas no levantamento, com predominância do público jovem-adulto: a idade média é de 35,9 anos, sendo 53,3%

mulheres.

A maioria se declara branca (57,7%) e católica (50,3%). O vínculo com o Distrito Federal é forte, apesar de 52,3% dos moradores terem nascido fora da capital, especialmente em Minas Gerais. O tempo médio de moradia na região é de 7,5 anos, o que demonstra certa estabilidade, com mudança motivada principalmente pela proximidade com a família.

A escolaridade é um dos maiores destaques: 75,8% dos adultos com 25 anos ou mais têm ensino superior completo, e 98,3% da população com cinco anos ou mais é alfabetizada. Entre os jovens de 4 a 24 anos, 90,8% estão frequentando institui-

ções de ensino, o que reforça o perfil educacional elevado da comunidade.

Águas Claras também apresenta forte desempenho no mercado de trabalho. A taxa de participação da população economicamente ativa é de 64,2%, com índice de desemprego de apenas 1,4%, um dos mais baixos do DF. O setor privado emprega 34,3%, com 93,9% dos trabalhadores com carteira assinada.

O regime presencial é o mais comum (67,6%) e 67,9% dos moradores utilizam o carro como principal meio de transporte. O índice de motoristas habilitados também é elevado: 85,5% dos adultos possuem CNH.

A conectividade digital é praticamente universal: 100% dos domicílios têm acesso à internet, seja via rede fixa ou móvel. O uso do celular como principal meio de acesso é quase total (97,1%), e 91,9% dos moradores usaram a internet nos últimos três meses. Serviços digitais pagos também são populares, com 85,1% das casas assinando alguma plataforma online.

Na saúde, Águas Claras se destaca pela alta cobertura de planos de saúde (77,1%), e 66,1% dos lares relataram uso de serviços de saúde no último ano, sendo a própria região o local mais procurado (52,2%) para atendimento, demonstrando autossuficiên-



cia em infraestrutura médica.

A região conta com cerca de 63.384 domicílios ocupados, a maioria em apartamentos (98,5%). O arranjo unipessoal (morador sozinho) é o mais comum, presente em 36,6% dos lares, e a média de moradores por residência é de 2,24 pessoas. 57,7% dos imóveis são próprios e quitados, e 98,8% possuem escritura definitiva.

A infraestrutura urbana é quase universal: 100% dos lares contam com asfalto, água, energia elétrica e cole-

ta de lixo, e 95,5% possuem coleta seletiva. Mais de 87% dos moradores vivem próximos a praças, parques ou ciclofaixas, o que reforça o planejamento urbano voltado para a qualidade de vida.

O fornecimento de água é feito pela CAESB e 99,3% dos domicílios estão ligados à rede pública.

A economia local é vibrante: mais de 80% dos moradores realizam compras de alimentos, produtos de higiene e materiais de construção na própria região. O

comércio e os serviços locais atendem bem à população, evitando deslocamentos para outras áreas.

O padrão de consumo é elevado: 70,1% dos lares têm TV por assinatura, 81,8% possuem automóvel e eletrodomésticos modernos estão amplamente presentes. Quase metade dos lares (49%) têm pelo menos um ani-

mal de estimação, refletindo um estilo de vida afetivo e familiar.

Com perfil jovem, instruído, economicamente ativo e altamente conectado, Águas Claras vem se consolidando como uma das regiões mais modernas e autossuficientes do Distrito Federal. A projeção de 135 mil habitantes em 2030 reforça a importância

de políticas públicas voltadas para mobilidade, segurança, saúde e infraestrutura urbana sustentável.

A qualidade de vida, combinada à forte presença de serviços, comércio e lazer, garante à região um papel central no futuro do DF — não apenas como dormitório, mas como polo completo de moradia, trabalho e convivência.

PANFLETAR

MARKETING & DIVULGAÇÃO

28 anos

O seu investimento visto do outro lado do horizonte

- MÃO DE OBRA QUALIFICADA
- PROFISSIONAIS UNIFORMIZADOS
- TREINADOS E SUPERVISIONADOS
- PANFLETAGEM
- FAIXA HUMANA
- BANDEIRAGEM
- FIXAÇÃO DE CARTAZES
- ENTREGA DE MALA DIRETA E CONVITES
- MOCHILA BANNERS
- PROMOTORES NÍVEL A PARA
- EVENTOS - RECEPÇÃO
- BLITZ - CAPTAÇÃO - PESQUISA
- DEGUSTAÇÃO - CERIMONIAL

61 998084433 **61 982424271**

Oferecemos todo o suporte e assessoria para o sucesso garantido

FOLHA DE AGUAS CLARAS



ISSN 2357-8823

Editor: Rafael Souza (DRT 10260/13)
Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 · Guará · DF



61 8249 5101

CIRCULAÇÃO

A edição impressa semanal da Folha de Águas Claras é distribuída aos sábados gratuitamente no comércio da cidade, em padarias, prédios comerciais, agências bancárias e grandes condomínios residenciais. Editada por jornalistas profissionais comprometidos com o desenvolvimento da cidade, a Folha de Águas Claras acredita no protagonismo do jornalismo comunitário.



folhadeaguasclaras.com.br



/folhadeaguasclaras



contato@folhadeaguasclaras.com.br

Parque de Águas Claras receberá novos investimento

Presidente do Ibram confirma que pelo menos 70% dos recursos de compensação ambiental de empreendimentos locais serão aplicados no próprio parque e região próxima

Localizado em uma das regiões mais verticalizadas do Distrito Federal, o Parque Ecológico de Águas Claras é hoje um dos espaços públicos mais frequentados da capital. Em meio ao crescimento acelerado do bairro e ao adensamento urbano, o parque funciona como um verdadeiro refúgio verde. Sua popularidade, no entanto, também representa desafios. A intensa utilização, aliada à falta de pertencimento de parte dos frequentadores, tem resultado em casos recorrentes de vandalismo, descarte irregular de lixo e conflitos no uso do espaço.

Uma das diretrizes estabelecidas por Rôney desde o início de sua gestão é que pelo menos 70% dos recursos de compensação ambiental de empreendimentos que causam impacto devem ser aplicados na mesma região afetada. “Quando entrei no Ibram, havia aprovações para aplicar compensações fora do DF. Não estavam fora da lei, mas decidi mudar isso. Agora, o mínimo é 70% na própria região. O impacto precisa gerar benefício onde houve o dano”, destaca. Em Águas Claras, essa política já está em prática e contempla tanto o

parque quanto a reserva ecológica localizada ao fundo da unidade.

Entre os comportamentos mais prejudiciais, está o abandono de lixo em áreas de piquenique. “Vai lá numa segunda-feira de manhã... a quantidade de restos de comida é impressionante. Isso contamina os animais e toda a cadeia alimentar”, alerta. A circulação de patinetes elétricos também precisou ser revista, após registros de acidentes. “Não dá para dividir o mesmo espaço entre pedestres e veículos. É preciso respeitar o direito de todos.”

Apesar dos problemas, o Parque de Águas Claras é considerado uma referência positiva. Um projeto-piloto em andamento está testando uma torre de medição ambiental que avalia a qualidade do ar e contabiliza o fluxo de visitantes (veja matéria na página 3). “Queremos entender se vale a pena expandir para outros parques. Já adquirimos duas torres maiores, com tecnologia de ponta, como compromisso firmado pelo governador Ibaneis Rocha e pela vice-governadora Celina Leão. Mas também estamos estudando a instalação de sensores mais simples e precisos,



“O parque é um respiro para uma cidade tão densa como Águas Claras. Mas, por ser muito utilizado, acaba sofrendo mais e precisa de mais estrutura”, afirma Rôney Nemer, presidente do Instituto Brasília Ambiental (Ibram). Segundo ele, investimentos importantes estão previstos para o local, com base em recursos oriundos da compensação ambiental.

com menor custo, para garantir monitoramento ambiental em diferentes pontos da cidade”, explica Rôney.

Nos últimos dois anos, o parque passou por uma série de melhorias. Foram realizadas a reforma da rede elétrica e a pintura do piso da quadra coberta, além da revitalização de duas quadras esportivas. Também foi instalado um parquinho com acessibilidade próximo à entrada principal e construídas mesas com bancos de concreto em áreas de convivência. Outras ações incluíram a poda e retirada de espécies exóticas, a manutenção e pintura de brinquedos infantis, a limpeza e fresagem do pavimento da ciclovia e da coopervia, a pintura de meio-fio na área próxima à Escola Classe Águas Claras (Educ),

e a construção de um espaço adequado para colocação de containers. A quadra poliesportiva foi revitalizada, calçadas receberam manutenção, mesas e bancos de madeira foram restaurados, foram instalados hidrômetros padrão Caesb, e houve roçagem em parceria com a Novacap, além de plantio de mudas e manutenção dos banheiros.

Para os próximos meses, o parque deve receber novas obras financiadas por compensações ambientais, como a implementação de uma guarita e de iluminação na área da coopervia próxima à usina de energia fotovoltaica, além da aguardada reforma da quadra de grama sintética.

Essas melhorias são viabilizadas por parcerias com a Secretaria de Meio Ambiente,

o Sebrae, a Universidade de Brasília, o ICMBio e a sociedade civil organizada, que participam da câmara técnica responsável por avaliar e definir a destinação dos recursos. “Com essa nova regra dos 70%, vamos garantir que Águas Claras continue recebendo a atenção que merece”, conclui Rôney.

VANDALISMO

Além dos desafios estruturais e da necessidade de melhorias em diversas áreas, o Parque Ecológico de Águas Claras enfrenta um problema recorrente e preocupante: o vandalismo. Equipamentos como bebedouros, chuveiros, brinquedos infantis e até banheiros são alvos constantes de depredação, dificultando a manutenção e o bom funcionamento dos serviços oferecidos. Segundo a administração do parque, ações de vandalismo impactam diretamente a reposição de materiais de higiene e a durabilidade de estruturas, gerando um ciclo de prejuízos que exige atenção redobrada da equipe de manutenção. Diante disso, os gestores reforçam a importância da colaboração dos frequentadores na preservação do espaço, incentivando denúncias e o uso consciente dos equipamentos. Manter o parque limpo, seguro e acessível é uma tarefa coletiva, que depende tanto do poder público quanto do compromisso da comunidade em proteger esse importante patrimônio ambiental e social da região.

Equipamento fornece dados sobre qualidade do ar e número de visitantes no Parque

O Parque Ecológico Águas Claras, segundo contagem do Post Smart Ibram, recebe 42 mil pessoas por mês, o que colocaria a unidade em segundo lugar entre os parques estaduais do país

Uma coluna inteligente com mais de seis metros de comprimento foi instalada no Parque Ecológico Águas Claras. O Post Smart Ibram fornece diversas informações úteis para o aprimoramento do plano de manejo e conservação do local. Entre elas, dados sobre a qualidade do ar, informações meteorológicas e o número de visitantes únicos do parque.

O equipamento, que começou a funcionar em dezembro de modo experimental, já teve os ajustes necessários para fornecer informações precisas. O Post Smart Ibram foi doado pela empresa Confiança Administração e Serviços.

“Agora, passamos a ter dados

meteorológicos, informações sobre a qualidade do ar e contagem de visitantes por biometria facial. Ou seja, cada pessoa é contada apenas uma vez. O equipamento também faz a distinção de visitantes, bicicletas e veículos. O poste possui ainda um painel luminoso que podemos usar para divulgação de informações importantes sobre o parque”, detalha a superintendente de Unidades de Conservação, Biodiversidade e Águas (Sucon), Marcela Versiani.

Entre as informações obtidas por meio do Smart Ibram estão a confirmação da qualidade do ar no parque. Também foram contabilizadas até 42 mil pessoas circulando no local todos os meses na parte central da

unidade – onde o equipamento está instalado –, e registrado que o pico de uso do parque ocorre às 21h.

“O quantitativo de visitantes mensal só na área central do parque, contado pelo equipamento, revela um número que pode chegar a 504 mil pessoas por ano. Se fizermos uma comparação com os dados divulgados na semana passada, pelo Instituto Semeia, sobre número de frequentadores em parques estaduais, o parque de Águas Claras está à frente do segundo lugar, que é o Jaraguá, de São Paulo, que recebe 407 mil visitantes por ano. Ou seja, só perde para o primeiro lugar, que é o parque estadual de Cocó, no Ceará, com estimativa de 600 mil pessoas ao ano. E, nesse quantitativo da nossa Unidade de Conservação, não estamos incluindo as pessoas que a contornam, que não chegam a passar pelo centro e não são contadas”, explica.

A superintendente também destaca a importância das informações sobre pico de visitação que podem ajudar na melhoria do planejamento da manutenção e funcionamento do parque. O poste também já trouxe a informação que o número de bicicletas na área central do parque é muito alto. “Isso pode balizar decisões sobre a necessidade de expansão da pista de ciclovia e a separação dela da pista de caminhada, por exem-



Os dados obtidos pelo equipamento podem indicar pontos que podem ser melhorados no parque

plo, para ser discutido no planejamento”, acrescenta.

SMART IBRAM

A coluna inteligente modular é uma solução multifuncional que combina diversas tecnologias em um único poste de iluminação. É projetada principalmente para áreas urbanas e pode incluir módulos para iluminação LED, Wi-Fi, câmeras de segurança, carregamento de veículos elétricos, e mais. A estrutura e os componentes da coluna são feitos para serem duráveis e eficientes, adequados para ambientes externos.

O corpo principal da coluna é fabricado em alumínio devido à resistência à corrosão, leveza e durabilidade. O alumínio é ideal para uso externo, especialmente em mobiliário urbano, pois suporta bem as variações climáticas. Algumas partes da coluna podem ser reforçadas com aço, particularmente em

bases ou em elementos estruturais que requerem maior resistência mecânica. As luminárias podem incluir componentes de vidro ou plásticos transparentes de alta qualidade para proteger os LEDs e permitir uma distribuição eficaz da luz. Estes materiais são escolhidos pela sua clareza, resistência a impactos e propriedades de difusão de luz.

Internamente, a coluna inclui diversos componentes eletrônicos para funcionalidades adicionais como Wi-Fi, câmeras, e sistemas de carregamento. Estes componentes são geralmente montados em circuitos impressos com encapsulamentos resistentes às condições externas. Os materiais externos são frequentemente tratados com revestimentos protetores para aumentar a resistência à corrosão, UV e desgaste por intempéries. Isto é crucial para garantir a longevidade e manutenção reduzida do equipamento.



O presidente do Brasília Ambiental, Rôney Nemer, também comemora a conquista: “Teremos dados mais precisos para poder melhorar o planejamento da unidade com o diagnóstico que será dado no plano de manejo, o que nos levará a fazer um melhor zoneamento da área, com mais garantia dos dados que fundamentarão essas decisões”, esclarece.

QUEIMÃO ELETRIZANTE

BALI | BYD

DOLPHIN MINI



ENTRADA DE R\$ 34.740,00
+47X
R\$ 1.950,00
+ PARCELA FINAL

Dolphin Mini 4 lugares 2024/2025 por apenas R\$ 118.800,00 a vista ou entrada de R\$ 34.740,00 + 47 parcelas de R\$ 1.950,00 + parcela final de R\$ 40.776,00. Condição sujeita a aprovação de crédito. Imagem meramente ilustrativa, condição válida até 31/01/2025.



Desacelere. Seu bem maior é a vida.

Ciranda Cultural promove oficinas de DJ, VJ e vídeo mapping em Águas Claras

Em Águas Claras, as atividades têm como palco o Duo Mall, localizado na Rua 19 Norte

A 2ª edição da Ciranda Cultural está movimentando diversas regiões do Distrito Federal com atividades que promovem a arte, a educação e a inclusão social. Coordenado pela Casa de Cultura Telar com apoio da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa (SECEC-DF), o projeto leva oficinas, apresentações e rodas de mediação cultural a comunidades periféricas, estudantes da rede pública e grupos LGBTQIA+, ampliando o acesso à formação artística e oportunidades de desenvolvimento.

Em Águas Claras, as atividades têm como palco o Duo Mall, localizado na Rua

19 Norte, loja 05. A cidade receberá uma intensa programação entre janeiro e maio de 2025, com oficinas voltadas à experimentação artística e ao uso de tecnologias visuais e sonoras. Entre os destaques estão as oficinas de DJ, ministradas por Karla Testa, com turmas previstas de 21 a 26 de janeiro e de 11 a 16 de fevereiro, em horários variados. Já o educador Thiago Sabino comanda as oficinas de vídeo mapping, com encontros de 28 de janeiro a 2 de fevereiro e novamente entre 25 de março e 6 de abril, sempre com foco no uso criativo da projeção digital em espaços urbanos. Ele também

será responsável pelas oficinas de VJ, que ocorrem em duas etapas: de 8 a 23 de abril e de 24 de abril a 9 de maio, sempre no período da noite.

Mais do que atividades pontuais, essas oficinas integram uma jornada de formação e fortalecimento dos territórios culturais, estimulando talentos locais e fomentando o empreendedorismo criativo. “Mais do que um projeto cultural, o Ciranda é uma ferramenta de inclusão social que está criando oportunidades reais para jovens e adultos, fortalecendo territórios e resgatando identidades muitas vezes esquecidas. Nós acreditamos



no poder transformador da arte para fortalecer laços, incentivar talentos e abrir novos caminhos para aqueles que mais necessitam”, afirma Meire Rick, uma das coordenadoras da iniciativa.

Com ações previstas até o fim de 2025, a Ciranda Cultural reforça o papel da cultura como vetor de transformação social no DF, aproximando saberes populares, inovação e inclusão em uma só ciranda.

VAI ALUGAR UM IMÓVEL? Diga Adeus ao FIADOR!

ACESSE NOSSO SITE



Na CONVICTA tem ALUGUEL FÁCIL

sem burocracia:

- ✓ Seguro Fiança
- ✓ Título de Capitalização



61-99122-3703



CONVICTA
IMÓVEIS





**VAI DE
GRAÇA**



**Descanse seu bolso
nos domingos e
feriados.**

A passagem de ônibus e metrô é grátis.

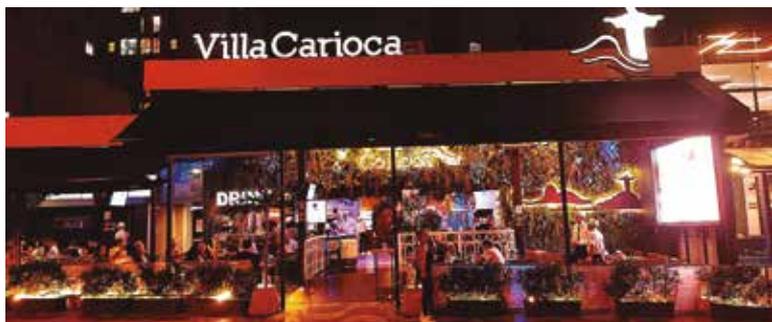
Este GDF lançou um programa que vai fazer você descansar o bolso nos domingos e feriados: Vai de Graça. É isso mesmo, você pode pegar ônibus e metrô totalmente grátis até as 23h59. Assim fica mais fácil você visitar os parentes ou os amigos, ir à igreja, ao parque ou ao clube. Então aproveita o dia e vai de graça!





POR PATRÍCIA REBELO

CAINDO DE BOCA



VILLA CARIOCA

o bar mais querido de Águas Claras

Com 12 anos de história, o Villa Carioca é um verdadeiro clássico em Águas Claras. Um lugar onde tradição, boa comida, música ao vivo e ambiente acolhedor se encontram para oferecer uma experiência completa, seja para almoços em família ou happy hours animados.

O Villa nasceu do desejo de cozinhar e servir comida de qualidade. Fundado em 24 de outubro de 2013 por Márcia Monteiro, o restaurante se transformou rapidamente em um ponto de encontro obrigatório para quem valoriza sabor, variedade e atendimento impecável. Hoje, o Villa Carioca conta com cerca de 65 colaboradores e a participação ativa da família de Márcia, que administra a casa com o mesmo carinho e dedicação desde o primeiro dia.

O cardápio é um espetáculo à parte, sempre em evolução,

mas sem abrir mão dos clássicos que conquistaram o público. Entre eles, a famosa carne de sol, a picanha na brasa, e a coxinha de sobrecoxa, sempre bem acompanhados de porções generosas e tempero caseiro.

Durante nossa visita, vivemos momentos de pura felicidade gastronômica! Começamos pela maravilhosa Fraldinha para Família, assada na parrilla, com 800g de Black Angus succulento, acompanhada de arroz soltinho, farofa de ovos perfeita, vinagrete fresco e batata frita crocante. Cada garfada trazia aquele suspiro involuntário de prazer — sabe quando você fecha os olhos e pensa: “Isso aqui é vida”?

Para brindar, pedimos drinks que são verdadeiras obras de arte. O Canarinho chegou triunfante, em uma taça dentro de uma gaiola — tão lindo que quase tivemos dó de beber! Mas a combinação de tequila,

maracujá, xarope de yuzu e licor de pêssego nos convenceu rapidinho. Já o Carioca Beach, vermelhão, refrescante, com água tônica saborizada red mint, gin, limão siciliano e morangos laminados, foi puro frescor em forma líquida.

E a sobremesa? Prepare o coração (e o apetite)! Começamos pelo pudim de leite Moça, servido no copo americano, cremoso, brilhante, daqueles que você come devagarinho, de olhos fechados, agradecendo mentalmente a existência do leite condensado. E, como bons pecadores gastronômicos, encerramos a farra com o glorioso Caçadão — minha sobremesa favorita e um espetáculo para os olhos e o paladar. Imagine: ganache, baba de moça, mousse de maracujá, pedaços de brownie espalhados dentro de uma taça de sundae gigante. Em cima, fechando o espetáculo, um brownie inteiro

e uma bola de sorvete de creme. Dá vontade de abraçar a taça e pedir desculpa por ser tão guloso!

O grande destaque da casa são os buffets de sexta a domingo, que atraem moradores de toda a região. Na sexta-feira, das 11h às 15h, o buffet oferece uma enorme variedade de carnes, aves, feijoada, massas, saladas e acompanhamentos por apenas R\$49,97 por pessoa. No sábado, das 12h às 16h, o já tradicional buffet de feijoada se torna o protagonista, com panelas fumegantes repletas de ingredientes preparados separadamente, acompanhados de saladas e guarnições, tudo por R\$59,97 por pessoa.

O domingo, então, é um verdadeiro festival gastronômico. Das 12h às 16h, o Festival de Sabores do Villa Carioca traz um buffet completíssimo, com carnes, aves, frutos do mar, feijoada, rabada de lamber os beiços, massas, saladas e acompanhamentos — tudo isso por R\$69,97 por pessoa. A rabada, macia e saborosa, é um daqueles pratos que conforta a alma.

Além da comida deliciosa, o Villa Carioca tem um ambiente pensado para todos. Jovens bonitos, que desejam paquerar, casais, famílias com crianças — todo mundo se sente em casa. A brinquedoteca climatizada e com monitoras é um diferencial que garante a diversão dos pequenos e a tranquilidade dos

pais.

E para completar o clima perfeito, tem música ao vivo todos os dias no jantar e, aos finais de semana, samba no almoço e DJ ou banda à noite. A trilha sonora do Villa Carioca embala cada momento, deixando o ambiente ainda mais especial.

Entre as promoções, durante a semana, destaque para chopp Brahma a R\$6,97, cozumel por R\$10,97, caipiroska nacional a R\$21,97, e petiscos com até 35% de desconto. Ótima pedida para relaxar e celebrar a vida!

Em breve, o cardápio do Villa ganhará um reforço especial: o Filé Carioca, um prato que promete conquistar o paladar dos clientes com bifes acebolados, arroz biro-biro, farofa crocante de cebola, batata frita, ovos e feijão carioca — uma homenagem direta à gastronomia do Rio.

Seja para um almoço de sexta, uma feijoada de sábado, um domingo cheio de sabor ou um happy hour que se estende noite adentro, o Villa Carioca é o tipo de lugar que você entra sorrindo e sai planejando quando vai voltar.

 **Avenida Alameda Gravata, Quadra 301, Conjunto 10, Lote 3.**

 **Domingo a quinta 11h à 0h**
Sextas, sábados
e feriados 11h às 2h

 **(61) 99425-3359**

 **@villacariocabar**



RODRIGO MUNIZ

RESIDENCIAL



Aponte a câmera do seu celular para o **QR Code** ao lado e conheça mais sobre o novo empreendimento.

**PRONTO
PARA
MORAR**

1 e 2 QUARTOS

Com e sem suíte e
vaga de garagem

QS 03 - Rua 430, Lote 03 | Águas Claras

Central de Vendas



3963-2370

quadraimob
soluções imobiliárias
C124900

IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES
muniz





POR FLÁVIO RESENDE

INFORMAÇÃO ÀS CLARAS



NOVIDADE

Parque Ecológico Águas Claras ganha contador de visitantes

Uma coluna inteligente com mais de seis metros de comprimento, instalada no Parque Ecológico Águas Claras, fornece várias informações sobre a Unidade de Conservação, que estão sendo usadas, inclusive, para o aprimoramento do seu Plano de Manejo. O equipamento foi doado pela empresa Confiança Administração e Serviços Ltda com o nome de Post Smart Ibram, visando que a autarquia conheça o serviço. A instalação ocorreu na primeira quinzena de dezembro. De lá pra cá houve o período de testes e ajustes. Mas agora já é possível compartilhar as informações do equipamento que aponta, por exemplo, que o número de visitantes do parque o coloca como um dos mais frequentados do país.

A superintendente de Unidades de Conservação, Biodiversidade e Águas (Sucon), Marcela Versiani, comemora a conquista e fala sobre os ganhos para o parque. “Agora passamos a ter dados meteorológicos, informações sobre a qualidade do ar, contagem de visitantes por biometria facial - ou seja, não conta a pessoa mais de uma vez -, distinção entre visitantes, bicicletas e veículos. O poste possui ainda um painel luminoso que podemos usar para divulgação de informações importantes sobre o parque”, lembra. As informações já trazidas pelo Smart Ibram revelam, entre outras coisas, que a qualidade de ar do parque é muito boa, que até 42 mil pessoas circulam, por mês, na parte central da unidade, onde o equipamento está instalado, e ainda que o pico de uso do parque é às 21h.

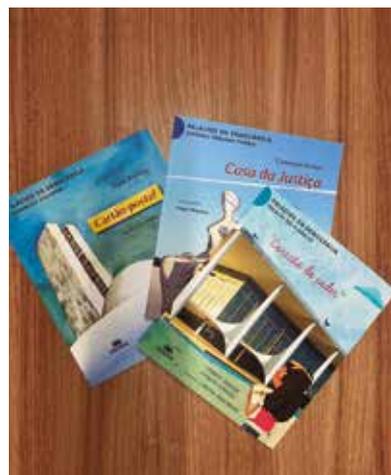
POLÍTICA

FNP empossa nova diretoria

A Frente Nacional de Prefeitas e Prefeitos (FNP) realizará no dia 7 de abril, às 16h, no Unique Palace, a solenidade de eleição e posse oficial de sua nova diretoria com mandato para o período de abril de 2025 a abril de 2027. Os candidatos, reunidos em chapa única, são liderados pelo Prefeito Eduardo Paes, do Rio de Janeiro, apontado para presidir a FNP em substituição a Edvaldo Nogueira, ex-Prefeito de Aracaju. A solenidade de posse faz parte da programação da 87ª Reunião Geral da FNP, que ocorrerá nos dias 7 e 8 de abril. O evento reúne prefeitos e prefeitas de todo o Brasil, além de parlamentares, ministros e entidades da sociedade civil.

LIVROS

Coleção Palácios da Democracia é lançada dia 2 de abril



A coleção Palácios da Democracia, uma coletânea de três livros voltada para o público infantojuvenil, foi pensada como uma ação educativa de valorização do Patrimônio Cultural. O objetivo é ampliar o conhecimento das novas gerações sobre os palácios-sede dos Três Poderes da República.

A coleção será lançada no Espaço Israel Pinheiro, no dia 2 de abril, às 17h, no mês em que a capital federal, cidade reconhecida como Patrimônio Mundial pela UNESCO, completa 65 anos. Os prédios compõem a Praça dos Três Poderes, em Brasília, foram projetados pelo arquiteto Oscar Niemeyer, e são reconhecidos Patrimônio Cultural do Brasil. Os livros da coleção Palácios da Democracia narram aventuras vividas por crianças e adolescentes dentro do Palácio do Planalto, do Congresso Nacional e do Supremo Tribunal Federal (STF). A intenção desta coleção, pensada para os pequenos leitores de 7 a 14 anos, é que os textos e ilustrações ajudem a promover uma aproximação afetiva, de maneira que esses locais simbólicos sejam vistos como essenciais para a construção de nossa identidade comum e ajudem a fortalecer o sentimento de pertencimento desde criança.

GESTÃO PÚBLICA

Vem aí a Semana de Inovação

Está aberta, até 27 de abril, a chamada pública de atividades para a 11ª edição da Semana de Inovação (SI). As atividades poderão ser propostas em cinco eixos temáticos, para as modalidades presencial ou on-line, em formatos de oficinas, vivências, palestras, mesas redondas e atividades artísticas. Neste ano, a SI traz como tema "Um Planeta, Uma Chance: inovar para um futuro possível". Ela será realizada entre os dias 30 de setembro e 2 de outubro, na sede da Enap, em Brasília.

TEATRO

Peça com Marco Nanini na CAIXA Cultural Brasília

Há 19 anos, estreava 'Um Circo de Rins e Fígados', montagem que reuniu pela primeira vez os talentos de Marco Nanini e Gerald Thomas. O trabalho rendeu uma bem-sucedida trajetória, com direito aos principais prêmios da época e diversas temporadas. Quase duas décadas depois, o encontro desses dois ícones do teatro brasileiro resultou em mais um espetáculo: 'Traidor', que estreou em São Paulo com uma temporada de lotação máxima, feito que se repetiu em toda a turnê. Após todo esse imenso sucesso, Traidor vem a Brasília para temporada de dez sessões no Teatro da CAIXA Cultural, entre 3 e 13 de abril. Produzido por Fernando Libonati, o trabalho foi criado ao longo de 2023, a partir de uma intensa troca de mensagens entre o trio Nanini, Gerald e Libonati.



50 ANOS DE

CONFIANÇA



3º Ofício R07 145070



2 E 3 QUARTOS EM ÁGUAS CLARAS

Oceania Residence
Rua Copaíba

EM CONSTRUÇÃO
69% concluída

2 E 3 Quartos

62 a 84 m²
Até 2 vagas de garagem

Entrega em:

Maio/25 (blocos C e D)
Agosto/25 (blocos A e B)

LAZER COMPLETO

 **3326.2222**

www.paulooctavio.com.br



CORRETORES DE
PLANTÃO NO LOCAL
ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul Lote 7

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE
CLNW 2/3

GUARÁ II
QI 23 Lote 5

SMAS
Trecho 3, Lote 7



Paulo Octavio

1975 | 2025