

# FOLHA DE AGUAS CLARAS

ANO 10 - EDIÇÃO 317

11 A 17 DE ABRIL DE 2025

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

MUDANÇA NA ADMINISTRAÇÃO

## Gilvando Galdino novo administrador

Substituição ocorre com promessa de sete novos equipamentos públicos, melhorias na mobilidade e nova sede da Administração Regional. Quem assume é Gilvando Galdino Fernandes, que até então estava à frente da administração de Vicente Pires. Mário Furtado segue para a Secretaria de Governo, onde dará continuidade a projetos em andamento. A mudança faz parte de uma reestruturação solicitada pelo deputado distrital Daniel de Castro, aliado do governador Ibaneis Rocha, e integra uma estratégia de aceleração das entregas previstas para este último ano antes do calendário eleitoral.

PÁGINAS 2 E 3



## Condomínio é referência em sustentabilidade urbana

Sob a gestão do síndico Carlos Cesar de Moura, o Via Enseada Home Club mostra que é possível aliar qualidade de vida, economia e preservação ambiental em meio ao concreto da cidade. Com energia solar, reaproveitamento de água e compostagem, o prédio se destaca como modelo de inovação e engajamento comunitário.

PÁGINAS 4 E 5

## Vereda da Cruz ganhará novo trecho



Obra de 1,2 km na Avenida Vereda da Cruz começa a ser executada e deve melhorar a mobilidade entre o Areal, Park Way, Taguatinga Sul e região dos condomínios. Projeto é articulado pela administração de Arniqueira e reforça a importância da futura Avenida das Cidades.

PÁGINA 7

## Exposição da Polícia Civil no DF Plaza Shopping

O DF Plaza Shopping será palco, no dia 12 de abril, da 2ª edição da Exposição da Polícia Civil do Distrito Federal (PCDF). Das 10h às 17h, na Praça de Alimentação (Piso 1), os visitantes terão a oportunidade de conhecer de perto o trabalho da instituição, que desempenha um papel fundamental na segurança pública do DF.

PÁGINA 11

# Gilvando Galdino, o novo administrador de Águas Claras

*Substituição ocorre por articulação política e marca novo momento para a cidade, com promessa de sete novos equipamentos públicos, melhorias na mobilidade e nova sede da Administração Regional*

Águas Claras inicia uma nova fase em sua Administração Regional. Publicação no Diário Oficial do Distrito Federal, de segunda-feira (7), confirmou a exoneração de Mário Henrique Furta do cargo de administrador. Quem assume é Gilvando Galdino Fernandes, que até então estava à frente da administração de Vicente Pires. Mário Furta segue para a Secretaria de Governo, onde dará continuidade a projetos em andamento.

A mudança faz parte de uma reestruturação solicitada pelo deputado distrital Daniel de Castro (PP), aliado do governador Ibaneis Rocha (MDB), e integra uma estratégia de aceleração das entregas previstas para este último ano antes do calendário eleitoral.

Com trajetória iniciada no serviço público ainda nos anos 90, Gilvando Galdino acumulou passagens por diversas funções administrativas. Atuou ao lado de figuras históricas da

política local, como Benedito Domingos e Joaquim Roriz, ocupou cargos no Detran-DF, foi delegado federal de Agricultura, administrador de Taguatinga e secretário de Planejamento em Águas Lindas de Goiás. Conhece Águas Claras desde sua fundação e já morou na cidade. Tem forte identificação com a região e destaca o desafio de administrar uma cidade verticalizada, com demandas específicas e ritmo urbano acelerado.



## Qual será o foco da gestão em Águas Claras a partir de agora?

O momento agora é de execução. O governo tem pouco tempo antes das restrições eleitorais, então tudo o que for entregue precisa ser feito até abril do ano que vem. Por isso, vamos focar nas ações que já estão estruturadas, planejadas e com possibilidade real de sair do papel. Não estamos falando apenas de continuidade,

mas de aceleração. A cidade tem demandas acumuladas, e nosso papel é atender o que está pendente e colocar em prática o que foi prometido. A população de Águas Claras é exigente e atenta, e com razão. Queremos que, até o fim deste ciclo, os moradores sintam que a cidade está em transformação, com mais estrutura, mais serviços públicos e melhor qualidade de vida.

## Quais obras estão confirmadas para os próximos meses?

Já temos quatro obras importantes confirmadas: uma Unidade de Pronto Atendimento (UPA), que já conta com licenciamento e pareceres técnicos; a Unidade Básica de Saúde (UBS) de Águas Claras; uma creche pública e uma escola de ensino fundamental. Além desses, estamos tratando de mais três projetos que estão em fase de articu-

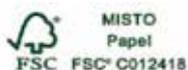
lação e que, por enquanto, preferimos não divulgar para evitar criar expectativas antes do tempo. A meta é, até o fim de 2025, ter pelo menos sete novos equipamentos públicos em funcionamento ou em construção. São demandas históricas, e muitos moradores esperam há mais de uma década por essas estruturas. Agora estamos com a equipe mobilizada para dar andamento a tudo o que já estava planejado e garantir

que não fique só no papel.

## Há previsão para construção da sede própria da administração?

Sim. A atual sede é alugada, com custo superior a R\$ 100 mil por mês. Isso representa um gasto considerável que poderia estar sendo investido em melhorias para a cidade. Já iniciamos os trâmites para a licitação de um novo prédio, em um terreno da própria administração. A

## FOLHA DE AGUAS CLARAS



MISTO  
Papéis  
FSC® C012418

ISSN 2357-8823

Editor: Rafael Souza (DRT 10260/13)  
Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9  
71070-300 · Guará · DF



61 8249 5101

## CIRCULAÇÃO

A edição impressa semanal da Folha de Águas Claras é distribuída aos sábados gratuitamente no comércio da cidade, em padarias, prédios comerciais, agências bancárias e grandes condomínios residenciais. Editada por jornalistas profissionais comprometidos com o desenvolvimento da cidade, a Folha de Águas Claras acredita no protagonismo do jornalismo comunitário.



folhadeaguasclaras.com.br



/folhadeaguasclaras



contato@folhadeaguasclaras.com.br

ideia é construir uma estrutura moderna, central, com salas amplas, auditório e condições adequadas para atender a população com dignidade. Muitas vezes precisamos fazer audiências públicas ou reuniões comunitárias e temos que pedir auditórios emprestados. Isso será resolvido com a nova sede. A expectativa é iniciar o processo ainda este ano e, até outubro de 2025, ter a obra em andamento. Isso vai representar mais que economia: vai dar autonomia e estrutura para a administração funcionar como a cidade precisa.

### Como lidar com o crescimento populacional e os impactos no trânsito?

Esse é um dos pontos mais críticos da nossa gestão. Águas Claras está prestes a receber 22 novos edifícios residenciais nos próximos dois anos. E isso num espaço que já é limitado e verticalizado. A cidade não comporta mais grandes intervenções viárias horizontais. Por isso, estamos trabalhando em alternativas como a criação de novas saídas e entradas, com construção de viadutos nas extremidades. Já conseguimos abrir uma nova rota e, agora, o foco é garantir mais duas ou três. Isso vai ajudar a desafogar pontos de retenção e melhorar o fluxo geral. A proposta é que essas intervenções comecem ainda nesta gestão e deixem uma base sólida para as próximas.

Temos que mudar a lógica da mobilidade. A cultura do carro próprio ainda predomina no DF, mas isso precisa mudar. Águas Claras é uma cidade que tem vocação para o uso de transporte público, mas é preciso oferecer condições. O Zebriinha, por exemplo, é um modelo que deu certo. Um transporte circu-

lar, rápido, dentro da própria cidade, que é muito usado pelos moradores justamente por ser eficiente. Queremos fortalecer iniciativas como essa. Precisamos estimular o uso do transporte coletivo como uma escolha viável e segura.

### Que melhorias estão previstas para o espaço urbano da cidade?

Já demos início ao recapamento de 12 km de vias no primeiro semestre. A meta é repetir esse número no segundo semestre, totalizando 24 km de vias recuperadas até o fim do ano. Também estamos fazendo o levantamento para revitalizar três praças ainda neste semestre. E temos um trabalho de construção e reconstrução de calçadas, principalmente para conectar melhor as quadras e melhorar a acessibilidade. Isso é essencial para uma cidade densa como Águas Claras, onde muitos se deslocam a pé. Além disso, vamos lançar o programa “Administração nas Ruas”, com nossa equipe visitando os bairros, ouvindo os moradores e ajustando as ações às necessidades reais da população. Uma cidade só é bem cuidada quando ouve quem vive nela.

### A cidade pode ganhar uma nova delegacia?

Essa questão precisa ser tratada com cuidado. Já temos aqui um batalhão da Polícia Militar bem estruturado. Em termos de Polícia Civil, a delegacia mais próxima é a do Areal. A construção de uma nova delegacia exige planejamento, orçamento, equipe, e avaliação real da demanda. Não é apenas uma questão de estrutura física. Segurança pública envolve presença, patrulhamento, tecnologia e inteligência. Nossa visão é que, com os recursos certos e a

integração das forças de segurança, podemos oferecer mais proteção sem necessariamente criar novas estruturas. Mas o tema está em análise e será debatido com a Secretaria de Segurança Pública.

### Como a população será informada sobre as ações da administração?

A comunicação com a população será uma prioridade. Águas Claras é uma cidade mediática, atenta e conectada. Tudo o que acontece aqui repercute. Precisamos estar presentes, prestar contas, mostrar o que está sendo feito e manter os moradores informados. Vamos fortalecer os canais oficiais e também

utilizar os meios locais de comunicação, que têm papel fundamental nesse diálogo com a comunidade. A transparência e a escuta ativa vão ser marcas do nosso trabalho.

### O que o morador pode esperar da administração nos próximos meses?

Acima de tudo, comprometimento. Peço uma volta de confiança e também paciência. Sei que há moradores esperando há mais de 10, 15, até 20 anos por equipamentos e melhorias. Mas agora temos estrutura, planejamento e apoio político para fazer acontecer. Vamos trabalhar com seriedade, com presença, ouvindo, dialogando e entre-

gando. Queremos que cada morador sinta que a cidade está em boas mãos. Águas Claras é uma cidade jovem, viva e cheia de potencial. Nosso trabalho é fazer com que ela continue crescendo com qualidade e mantendo o orgulho de quem escolheu viver aqui.

A orientação é clara: renovar o que precisa ser renovado, dar agilidade ao que estava parado e aproximar o poder público da população. Para isso, a administração promete presença ativa, escuta constante e foco em ações que impactem diretamente o dia a dia dos moradores.

**PANFLETAR**  
**MARKETING & DIVULGAÇÃO**

28 anos

*O seu investimento visto do outro lado do horizonte*

MÃO DE OBRA QUALIFICADA  
PROFISSIONAIS UNIFORMIZADOS  
TREINADOS E SUPERVISIONADOS

PANFLETAGEM  
FAIXA HUMANA  
BANDEIRAGEM  
FIXAÇÃO DE CARTAZES  
ENTREGA DE MALA DIRETA E CONVITES  
MOCHILA BANNERS

PROMOTORES NÍVEL A PARA  
EVENTOS - RECEPÇÃO  
BLITZ - CAPTAÇÃO - PESQUISA  
DEGUSTAÇÃO - CERIMONIAL

61 998084433      61 982424271

Oferecemos todo o suporte e assessoria para o sucesso garantido

QR CODE: @PANFLETAR

# CONDOMÍNIO VIA ENSEADA

## Modelo de sustentabilidade

*Com iniciativas inovadoras, o prédio se tornou um modelo de gestão ambiental ao provar que inovação e meio ambiente podem caminhar juntos*

POR ELSÂNIA ESTÁCIO

Cercado por prédios, carros e concreto, e inserido em um cenário urbano cada vez mais acelerado, o condomínio Via Enseada Home Club, em Águas Claras, prova que é possível unir qualidade de vida, inovação e preservação ambiental. Sob a gestão do síndico aposentado, Carlos Cesar de Moura, o edifício tornou-se uma referência ao adotar soluções inovadoras de boas práticas sustentáveis que reduzem o impacto ambiental e beneficiam financeiramente seus moradores.

Carlos Cesar, morador do prédio desde a sua criação em 2016, assumiu a sindicância em 2018 e, desde então, tem implementado um projeto de autossuficiência ambiental que envolve diversas frentes, como energia solar, reaproveitamento de água e gestão de resíduos. "Sempre me preocupei com o meio ambiente e tive influência do meu filho, que está se formando em engenharia am-



biental. Mas o primeiro passo foi convencer os moradores da importância de cuidarmos do nosso próprio ambiente", afirma Carlos.

### SUSTENTABILIDADE E ECONOMIA

O projeto começou com um processo educativo para orientar os condôminos sobre a separação adequada dos resíduos. Foram instaladas lixeiras em todos os andares, separadas em recicláveis, rejeitos e orgânicos.

Os resíduos orgânicos são enviados para uma fazenda de compostagem e retornam ao condomínio como adubo para os jardins e horta comunitária. Segundo Carlos, desde 2019, 390 toneladas de resíduos orgânicos foram reaproveitadas, evitando a emissão de 277.680 kg de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) na atmosfera.

A gestão eficiente da água também é um diferencial. O edifício já possuía estrutura para captação de água da chuva, reservatórios grandes

destinados ao armazenamento da água da chuva, três localizados no pavimento G2 e três no G3, com capacidade total de até 70 mil litros.

Mas para ampliar sua utilização, o condomínio investiu na pressurização do sistema para levar a água aos pontos necessários, como áreas de lazer e jardins.

Com a economia gerada, foi adquirida uma máquina para tratamento da água da "coluna cinza" (proveniente de tanques e máquinas de lavar), reutilizada na limpeza

e irrigação. A economia acumulada com essas medidas é de aproximadamente R\$ 135 mil.

Carlos destaca que a aceitação dos moradores foi essencial para o sucesso das iniciativas. "No começo, enfrentamos resistência. Algumas pessoas achavam que essas mudanças não fariam diferença no dia a dia, mas quando os resultados começaram a aparecer na redução das contas e na qualidade do espaço comum, a mentalidade mudou. Hoje, temos



um condomínio engajado e orgulhoso das nossas ações", afirma.

### ENERGIA SOLAR E INOVAÇÃO

Uma das principais iniciativas foi a adesão a um consórcio de energia fotovoltaica. O Via Enseada foi o primeiro condomínio do Centro-Oeste a participar desse modelo, garantindo uma economia de 20% na conta de energia sem necessidade de investimento inicial.

Agora, o projeto será ampliado com a instalação de painéis solares no telhado das três torres, com previsão de gerar cerca de 14.000 kWh mensais, suprimindo 30% da demanda do prédio. "Infelizmente, não temos incentivos governamentais para esse tipo de ação. Seria fundamental que a Assembleia Legislativa discutisse formas de in-

centivo, como descontos no IPTU", pontua Carlos.

Desde a implantação da energia solar, o condomínio já economizou cerca de R\$ 532 mil em energia elétrica, além de evitar a emissão de 2.509 toneladas de CO2, o equivalente ao plantio de 12.342 árvores adultas.

Carlos também ressalta que a busca por inovação é constante. "Estamos sempre pesquisando novas tecnologias e formas de tornar nossa estrutura mais eficiente. Hoje, estamos avaliando a instalação de sensores de presença para iluminação, automação no controle do consumo de água e energia, e até mesmo a criação de um aplicativo para que os moradores acompanhem em tempo real o impacto das nossas ações", diz.

### IMPACTO E EXPANSÃO

As iniciativas do Via En-

seada atraíram a atenção de outros síndicos e especialistas. Carlos Cesar tem participado de eventos e formações sobre sustentabilidade em condomínios, compartilhando a experiência e incentivando a adoção de medidas semelhantes em outros empreendimentos. "Nosso objetivo é que essas ações sejam replicadas em toda Brasília. Se cada um fizer sua parte, teremos um ambiente mais saudável e uma cidade mais sustentável", destaca.

Além disso, o síndico reforça que a sustentabilidade não se resume apenas à economia financeira, mas à criação de um ambiente mais harmonioso para todos. Ele também reforça que o condomínio Via Enseada promete avanços ainda maiores, com a continuidade dos projetos sustentáveis e a busca por novas soluções que aliem bem-estar, economia e respeito ao meio



Carlos Cesar coordena o projeto de autossuficiência ambiental do condomínio

ambiente.

"Os benefícios vão além da redução de custos. O condomínio está mais verde, mais bonito e mais agradável. As crianças brincam em espaços

mais saudáveis, os moradores se envolvem mais na vida coletiva e a sensação de comunidade se fortalece. Esse é o verdadeiro impacto das nossas ações", finaliza, Carlos.

# VAI ALUGAR UM IMÓVEL? Diga Adeus ao FIADOR!

ACESSE NOSSO SITE



Na CONVICTA tem ALUGUEL FÁCIL

sem burocracia:

- ✓ Seguro Fiança
- ✓ Título de Capitalização



61-99122-3703



CONVICTA  
I M Ó V E I S



# Este GDF concluiu a maior obra de drenagem da história do DF.



Para  
saber mais,  
acesse:



Este GDF investiu R\$ 180 milhões para fazer o maior projeto de drenagem da história do DF, o Drenar DF. Esta obra vai reduzir a possibilidade de alagamentos na Asa Norte. A tubulação começa na altura do Estádio Nacional Mané Garrincha e vai até o Lago Paranoá, cruzando a W3 Norte e o Eixão, e chega à L4 Norte, em uma lagoa no novo Parque Internacional da Paz. Uma obra que vai melhorar a vida de muita gente.





# Vereda da Cruz ganhará novo trecho

*Com 1,2 km de extensão e 7 metros de largura, novo trecho ao lado do linhão de Furnas e de Águas Claras deve melhorar o tráfego*

Com 1,2 km de extensão e 7 metros de largura, novo trecho ao lado do linhão de Furnas e de Águas Claras deve melhorar o tráfego entre a Vereda da Cruz, Park Way, Areal e Taguatinga Sul, beneficiando cerca de 50 mil moradores

A tão aguardada melhoria viária na Avenida Vereda da Cruz começou a sair do papel nesta terça-feira (8). A via ganhará um novo trecho de 1,2 km de extensão, com 7 metros de largura, que deve aliviar significativamente os engarrafamentos enfrentados por motoristas que se deslocam entre os condomínios da região, Areal e Taguatinga Sul – especialmente no sentido oeste. A intervenção também vai beneficiar moradores do Park Way enquanto não é construída a futura Avenida das Cidades.

O novo trecho se estende-

rá do restaurante Cayennas, localizado no SHA Conjunto 6, até a Avenida Águas Claras, no sentido Taguatinga. Esta última é a continuação da Avenida Sibipiruna, que começa em Águas Claras, no cruzamento com a Avenida Araucárias e cruza toda a região do Areal nos sentidos norte e sul.

A Administradora Regional Telma Rufino foi uma das principais articuladoras da proposta, que atende a uma antiga reivindicação da população local. “Essa obra representa mais do que infraestrutura: é um alívio diário para quem enfrenta intensos congestionamentos para acessar as principais vias da região”, destacou.

O início das obras foi marcado por um ato simbólico com a presença da administradora regional e do secretário de Obras do DF, Val-

ter Casemiro, que afirmou: “Mesmo com apenas 1,2 km, essa intervenção tem grande relevância para o trânsito da região. A expectativa é de que a obra esteja concluída em até quatro meses, com trechos sendo liberados antes disso”.

## NOVACAP EXECUTA A OBRA

Casemiro também ressaltou que a execução da obra, a cargo da Novacap, pode impulsionar a construção da aguardada Avenida das Cidades – um corredor viário que vai ligar Samambaia à saída sul do Plano Piloto, facilitando ainda mais a mobilidade urbana entre o lado oeste e o lado leste do Distrito Federal.

Telma agradeceu o apoio do Governo do Distrito Federal e da Secretaria de Obras. “É uma conquista coletiva para os moradores de Arniqueira, Águas Cla-



Os moradores Sebastião Ribeiro dos Santos e Bruno Pontes dos Santos (pai e filho, respectivamente) agradeceram o empenho da administradora Telma Rufino pela realização da obra e ressaltaram que o novo trecho vai melhorar o trânsito na região. Moradores do SHA Conjunto 6 há mais de 30 anos, eles destacaram as dificuldades enfrentadas no dia a dia, inclusive para sair do próprio condomínio onde residem, devido aos constantes engarrafamentos no local. Além disso, relataram que, aos sábados, por conta dos restaurantes que avançam para dentro do SHA 6, os congestionamentos se agravam, prejudicando ainda mais a rotina dos moradores da Vereda da Cruz. “É claro que esse trecho é uma solução paliativa, mas certamente vai melhorar significativamente o trânsito na região. Porém, o ideal seria a construção da Avenida das Cidades.”

ras, Park Way e Taguatinga, e demonstra que, com articulação e vontade política, é possível avançar em soluções que melhoram de verdade a vida das pessoas”, concluiu.

# QUEIMÃO ELETRIZANTE

BALI | BYD

## DOLPHIN MINI



**ENTRADA DE R\$ 34.740,00**  
**+47X**  
**R\$ 1.950,00**  
**+ PARCELA FINAL**

Dolphin Mini 4 lugares 2024/2025 por apenas R\$ 118.800,00 a vista ou entrada de R\$ 34.740,00 + 47 parcelas de R\$ 1.950,00 + parcela final de R\$ 40.776,00. Condição sujeita a aprovação de crédito. Imagem meramente ilustrativa, condição válida até 31/01/2025.



Desacelere. Seu bem maior é a vida.

# Condomínio Quinta Ecopark, às margens de Corumbá IV, oferece quatro grandes presentes

Empreendimento está ofertando voucher para dia no Bali Park, com passeio de barco e almoço e chopp, mantém tabela promocional com desconto e oferece passaporte vitalício ao parque aquático

Em meio à correria das grandes cidades, como Brasília, cresce a procura por mais qualidade de vida e contato com a natureza. É justamente com essa proposta que surge o Quinta Ecopark, um condomínio planejado, localizado às margens do Lago Corumbá IV, em Luziânia-GO, que lançou oficialmente sua segunda etapa no último dia 5 de abril. Nesse clima, oferecendo o melhor para o seu público, nesta semana o empreendimento traz nada menos que quatro grandes presentes!

O primeiro deles já chega com tudo: neste sábado, dia 19 de abril, o Quinta Ecopark promoverá um grande evento, com churrasco e chope à vontade. Vai ser na sede do Quinta Ecopark, a partir das 10h.

Como segundo presente, já pensou, você e sua família em um dia incrível, no cenário paradisíaco do Bali Park, e fazen-



do uma tour para conhecer o Quinta Ecopark em um passeio de barco, durante agradáveis 20 minutos? E tem mais: com direito a almoço! Para viver tudo isso, basta criar e enviar uma frase sobre o Melhor Condomínio do Corumbá IV para o telefone do Quinta (61 99659-5278).

Serão selecionadas as 20 melhores frases com Day Use (um dia de parque aquático), a ser realizado no dia 19, para a sua família. Não perca, e man-

de sua frase até o meio-dia de quinta-feira, dia 17 de abril. O Bali Park é um dos maiores parques aquáticos do Centro-Oeste, com capacidade para 4,5 mil visitantes por dia.

Os presentes não param por aí, e o terceiro também é imperdível: o Quinta está mantendo a tabela promocional de lançamento, com 20% de desconto nos valores dos lotes, válida pelos próximos dois finais de semana, como forma de valorizar os investidores no empreendimento. Basta visitar o Quiosque do Quinta no Bali Park, onde o empreendimento está com sua equipe de vendas à disposição desde a última sexta-feira (11 de abril). Basta falar os nossos corretores.

O quarto benefício é nada menos que um passaporte vitalício na compra do seu lote ofertado pelos corretores para o Bali Park, conforme seu plano de venda.

## O QUINTA ECOPARK

O Quinta Ecoparkj oferece um verdadeiro refúgio às margens do Lago Corumbá IV, em meio à natureza preservada do Cerrado goiano. O projeto

contempla 330 mil m<sup>2</sup> de área verde, incluindo espaços para soltura de animais silvestres e ações voltadas à preservação da fauna e flora locais.

Os lotes residenciais partem de 1.000 m<sup>2</sup>, com infraestrutura completa: ruas pavimentadas, rede de água, sistema elétrico, fossa ecológica e ajardinamento nas áreas comuns, além da manutenção da vegetação nativa.

A segurança também é prioridade, com fechamento perimetral em gradil ou alambrado, portaria controlada e monitoramento 24 horas.

O condomínio conta com ampla estrutura de lazer e convivência, salão de eventos, quadra de tênis, espaço para beach sports, quinta point club, spa club, playground, casa na árvore, academia, deck mirante, aqua deck, píer, flutuante gourmet, guarda-barcos, e área de convivência com pitfire.

“O nosso objetivo é oferecer uma opção de alto padrão para a construção de residências confortáveis, luxuosas e seguras, em uma das regiões com maior potencial de valorização do Brasil”, destaca o empresário Tony Hudson, sócio do empreendimento. “Para isso, reunimos um

grupo de peso com as maiores empresas do país nas áreas de loteamento, engenharia, tecnologia e construção”, conclui.

O Quinta Ecopark é fruto da união entre P7 Loteamentos Empreendimentos, ETERC Engenharia, RZK empreendimentos e Bali — empresas de referência nacional que desenvolvem projetos de excelência em diversas regiões do país.

### QUINTA ECOPARK

(61) 99659-5278

Margem sul do Lago Corumbá IV – Luziânia (GO)

@quintaecopark

ON SET BROKER INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS: (62) 99909-0266

### EVENTO

19 de abril de 2025 (sábado), a partir das 10h

QUINTA ECOPARK

(61) 3257-1970

contato@paulinosempreendimentos.com

Vagas limitadas



O parque aquático fica a cerca de 80 km do condomínio. Entre suas atrações, estão piscina com ondas, tirolesa, fly bike, wakeboard, stand up paddle, passeio de catamarã, quadras de areia, espaço kids e uma impressionante praia artificial com 24 mil m<sup>2</sup> de areia branca — considerada a maior da América do Sul.

# RODRIGO MUNIZ

RESIDENCIAL



Aponte a câmera do seu celular para o **QR Code ao lado** e conheça mais sobre o novo empreendimento.

**PRONTO  
PARA  
MORAR**

# 1 e 2 QUARTOS

Com e sem suíte e  
vaga de garagem

QS 03 - Rua 430, Lote 03 | Águas Claras

Central de Vendas



# 3963-2370

quadraimob  
soluções imobiliárias  
C124900

IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES  
muniz





POR FLÁVIO RESENDE

# INFORMAÇÃO ÀS CLARAS

## AGENDA

### DF Plaza Shopping recebe 2ª edição da Exposição da Polícia Civil do DF

O DF Plaza Shopping será palco, no dia 12 de abril, da 2ª edição da Exposição da Polícia Civil do Distrito Federal (PCDF). Das 10h às 17h, na Praça de Alimentação (Piso 1), os visitantes terão a oportunidade de conhecer de perto o trabalho da instituição, que desempenha um papel fundamental na segurança pública do DF. A exposição trará demonstrações de equipamentos, viaturas e materiais utilizados no dia a dia da polícia, além de apresentar os diferentes departamentos e especialidades da corporação. O evento busca aproximar a comunidade do trabalho policial, destacando a importância da atuação da PCDF na investigação e combate ao crime.

Para Mariane Moura, coordenadora de Marketing do DF Plaza Shopping, a iniciativa reforça o compromisso do shopping em promover eventos que agregam conhecimento e conexão com a sociedade. "Receber a Exposição da Polícia Civil é uma forma de valorizar e aproximar a população do trabalho essencial que essa instituição desempenha todos os dias. Queremos proporcionar uma experiência educativa e interativa para os nossos clientes, além de incentivar o reconhecimento da importância da segurança pública", afirma Mariane. O evento é gratuito e promete ser uma excelente oportunidade para que crianças e adultos conheçam mais sobre o trabalho da Polícia Civil e a relevância da segurança no cotidiano da cidade.

## TEATRO

### Ópera Pepito movimentará Brasília

Brasília celebra em grande estilo o mês de abril com uma montagem inédita da opereta Pepito, do compositor francês Jacques Offenbach (1819-1880). Esta obra rara, nunca apresentada na capital e sem registros de exibição no Brasil, marca a estreia de uma nova temporada na Sala Martins Pena, do Teatro Nacional, sendo a primeira ópera apresentada no local após sua reabertura no final do ano passado. Conhecido principalmente pela incompleta Os Contos de Hoffman e pela famosa "ária da boneca", Offenbach era, na verdade, um apaixonado compositor de operetas, tendo escrito mais de 100 obras desse gênero em um período de menos de 20 anos. Pepito é uma das suas primeiras produções, e para resgatar essa obra e sua importância como precursora do teatro musical moderno, a diretora de cena Hyandra Ello e o maestro e diretor musical Rafael de Abreu Ribeiro comandam um elenco de três cantores e uma pequena orquestra de cinco músicos. A produção será realizada com apoio da Lei Paulo Gustavo e, antes de sua apresentação na Sala Martins Pena, Pepito poderá ser vista gratuitamente no Cineteatro Verônica Moreno, no Complexo Cultural Samambaia, nos dias 5 e 6 de abril.

## GASTRONOMIA

### Comida Di Buteco reúne 38 bares do DF este ano

É com o tema "Paixão pelo buteco" que o Comida di Buteco celebra seus 25 anos de vivências que se entrelaçam com a cultura daquele bar raiz, ou seja, que não pertence a redes e nem franquias. Em Brasília, já são 10 anos de tradição. De 11 de abril a 4 de maio, o público da capital federal tem o desafio de percorrer a cidade para provar os quitutes inéditos criados pelos 38 estabelecimentos participantes. O tema deste ano será os 25 anos do Concurso no país. Além da comissão de jurados, o público também deve votar com notas de 1 a 10. Os critérios são: atendimento, temperatura da bebida, higiene e petisco. O petisco leva 70% do peso da nota e as demais categorias 10% cada uma. O voto do público vale 50% do peso total e dos jurados 50%. A cada edição 20% da base de participantes é renovada, oxigenando o roteiro e mantendo a competitividade sempre animada. O brasiliense poderá desfrutar dos pratos pelo custo de R\$35. A primeira etapa é regional onde a votação é feita pelo público e jurados da própria cidade. Depois de eleitos os campeões de cada circuito,



um outro corpo de jurados visita e avalia os campeões para que seja eleito então, o MELHOR BUTECO DO BRASIL. Em julho, numa festa realizada em São Paulo é revelado o buteco campeão. Confira a lista dos butecos participantes e petiscos no site [www.comidadi-buteco.com.br](http://www.comidadi-buteco.com.br)

## NOVIDADE

### Novo point gastronômico

Brasília ganhou um novo ponto de encontro gastronômico: o MarcoZero, bar e restaurante que une gastronomia autoral, coquetelaria inovadora e intervenções artísticas inspiradas na capital. "O lançamento acontece a poucos dias do aniversário da capital, como uma verdadeira homenagem à cidade. Pensamos em um espaço que trouxesse a história, a arte e a identidade de Brasília em cada detalhe, do menu à decoração", comenta o empresário e sócio do empreendimento Felipe Roller. Localizado na 202 Sul, entre o Eixão e o Eixinho, atrás do Posto BR, o MarcoZero tem assinatura do chef Enzo Pacelli, que traz ingredientes do Cerrado combinados a técnicas contemporâneas. Além da experiência gastronômica, o espaço aposta em uma ambientação totalmente pensada para traduzir a identidade da cidade. Com projeto assinado pela designer Thaís Borges, o restaurante reúne mobiliário exclusivo e obras de nomes como Daniel Toys, Orestes Vaz, Daniel Jacaré, Wilson Romão e Danilo Valle. O MarcoZero já está aberto ao público, funcionando de terça a domingo.



50 ANOS DE

# CONFIANÇA



3º Ofício R07 145070



## 2 E 3 QUARTOS EM ÁGUAS CLARAS

Oceania Residence  
Rua Copaíba

**EM CONSTRUÇÃO**  
69% concluída

**2 E 3 Quartos**

62 a 84 m<sup>2</sup>  
Até 2 vagas de garagem

**Entrega em:**

Maio/25 (blocos C e D)  
Agosto/25 (blocos A e B)

LAZER COMPLETO

 **3326.2222**

[www.paulooctavio.com.br](http://www.paulooctavio.com.br)



CORRETORES DE  
PLANTÃO NO LOCAL  
**ÁGUAS CLARAS**  
Rua 33 Sul Lote 7

### VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE  
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE  
CLNW 2/3

GUARÁ II  
QI 23 Lote 5

SMAS  
Trecho 3, Lote 7

