

FOLHA DE AGUAS CLARAS

ANO 10 - EDIÇÃO 320

2 A 8 DE MAIO DE 2025

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

ÁGUAS CLARAS COMPLETA 22 ANOS

De bairro planejado no cerrado à metrópole vertical mais densa do DF, cidade comemora conquistas, enfrenta desafios e reforça seu potencial de desenvolvimento
PÁGINAS 2 E 3



A
TRAJETÓRIA
INSPIRADORA DE
**Elizabete
Silva**
PÁGINA 9

Crescimento de donos de pets exige mais consciência e estrutura pública

Com cada vez mais pets nas ruas, praças e condomínios da cidade, tutores relatam rotinas de atenção com saúde, higiene e segurança. Especialistas alertam para riscos de doenças e cobram ações públicas mais próximas da comunidade.

PÁGINAS 4 E 5

Dale Dale

Um pedacinho da Argentina no coração de Águas Claras. Conheça as receitas de Eduardo Rodrigues e Leandro Romualdo na coluna Caindo de Boca, de Patrícia Rebelo, na página 11



ANIVERSÁRIO DE ÁGUAS CLARAS

Do cerrado à metrópole vertical em 22 anos

Cidade comemora aniversário celebrando suas origens, conquistas e o olhar para o futuro

POR ALINE DINIZ

No próximo dia 6 de maio, Águas Claras celebra 22 anos como Região Administrativa do Distrito Federal, carregando consigo a trajetória de uma cidade que se transformou de um cerrado inexplorado em um dos maiores e mais modernos polos urbanos da capital. Desde sua concepção como bairro em 1994 até a criação oficial da RA em 2003, o caminho foi marcado por ousadia urbanística, superação de desafios e uma comunidade vibrante que não para de crescer.

Planejada pelo arquiteto e urbanista Paulo Zimbres, Águas Claras nasceu com a proposta de ser uma cidade verticalizada, funcional e visualmente harmônica. A paisagem, hoje tomada por edifícios altos e infraestrutura de ponta, contrasta com a natureza do Parque Ecológico e das praças inspiradas na fauna brasileira.

“Era só poeira, córregos e cerrado. Mesmo assim, a gente acreditava naquele sonho”, relembra o empresário Vasco Pigato, responsável pela construção do primeiro edifício da cidade. “Tínhamos uma vontade enorme de ver aquela cidade nascer e fazer parte disso desde o início. Foi um ato de fé e coragem.”

Pigato foi um dos pioneiros da urbanização local e também fundador da primeira associação de moradores. Mesmo morando atualmente em outra região, ele mantém negócios em Águas Claras e acompanha o crescimento da cidade. “É um lugar moderno, com boa gastronomia, áreas



verdes, e um público jovem e diversificado. Claro que temos problemas, como o trânsito e a mobilidade, mas são desafios de qualquer cidade grande”, comenta.

CRESCIMENTO E MOBILIDADE

Desde os primeiros edifícios até a densa malha urbana que se vê hoje, Águas Claras experimenta um dos crescimentos populacionais e econômicos mais acelerados do Distrito Federal. Os dados mais recentes, de março de 2024, apontam uma densidade populacional superior a 14 mil pessoas por quilômetro quadrado, totalizando aproximadamente 128.400 habitantes em uma área de apenas 9,1 km². Essa marca torna a cidade não só a mais verticalizada, mas também a região administrativa com maior população por metro quadrado de Brasília, figurando entre as que mais crescem em

todo o país.

Esse ritmo acelerado de crescimento trouxe também um cenário urbano moderno. Shoppings centers, restaurantes de diversos estilos, bares, galerias comerciais e serviços variados compõem uma infraestrutura que atende a uma população cada vez mais exigente. Ainda assim, a cidade preserva espaços verdes importantes como o Parque Ecológico, com seus córregos, trilhas e áreas de mata, e praças temáticas que funcionam como pontos de encontro para famílias e amigos.

Além do metrô, a cidade também vem investindo em alternativas de locomoção urbana. O sistema de ciclovias é bastante utilizado por quem busca um deslocamento mais sustentável, e os patinetes motorizados se tornaram uma opção prática e ágil, especialmente em trajetos curtos entre residências, comércio e estações de



Vasco Pigato, pioneiro da construção civil em Águas Claras, relembra os primeiros anos da cidade e sua contribuição para transformar o cerrado em um dos principais polos urbanos do DF

metrô.

O ritmo de crescimento é um dos mais intensos do Brasil, resultado de um mercado imobiliário aquecido e de uma população em busca de qualidade de vida.

A biomédica Júlia Gouvêia é uma das moradoras que testemunharam a transformação de Águas Claras. “Morei aqui na infância, antes mesmo do metrô. Saí por um tempo, e quando voltei, em 2009, quase não reconheci a cidade”, relata. “Hoje moro com meu marido e escolhemos essa região pela praticidade e infraestrutura. Apesar dos congestionamentos, ainda considero um ótimo lugar para formar família.”

A mobilidade urbana, aliás, é um dos pontos marcantes da RA. Águas Claras foi pioneira na integração ao metrô do DF, o que impulsionou sua valorização e facilitou o acesso ao Plano Piloto e outras regiões. Estações como Arniqueiras, Concessionárias e Águas Claras tornaram-se pontos estratégicos para quem depende do transporte público.

“Na época, o metrô era uma inovação. Ajudou muito a atrair moradores e investidores”, avalia Luiz Gonzaga Alves da Silva, que chegou à cidade como vigia de obra e hoje trabalha como porteiro no mesmo condomínio.



nio que ajudou a construir. “No começo, o ônibus só ia até a EPTG. O resto era no pé mesmo. A gente corria atrás, literalmente.”

CELEBRAÇÃO

Segundo a Assessoria de Comunicação da Administração, a programação de festas e eventos para celebrar os 22 anos de Águas Claras ainda está sendo elaborada e deve ser divulgada nos próximos dias. No entanto, um dos eventos mais tradicionais já está confirmado: a Missa em Ação de Graças, marcada para o dia 14 de maio, às 19h, na Paróquia João Paulo II, localizada na Rua das Aroeiras, Quadra 107, Lote 03.

O atual administrador de Águas Claras, Gilvando Fernandes, assumiu o cargo em abril de 2025, mas já conhece bem a cidade. Morador da região em 2013, ele destaca a solidez e o potencial do comércio local, que atende às mais diversas demandas da população. “A cidade é muito bem organizada e tem uma previsão de valorização maior que outras cidades”, afirma. Com entusiasmo, ele completa: “Presenciei a cidade crescer e se desenvolver muito rapidamente. Apesar dos desafios, Águas Claras permanece entre as mais seguras do DF, o que proporciona investimentos e prosperidade.”



À esquerda, o registro de Luiz Gonzaga da Silva em Águas Claras, o primeiro vigia e porteiro do Condomínio Águas Claras II, testemunha do nascimento e desenvolvimento da cidade



Uma cidade projetada para a classe média

Implantada oficialmente em 16 de dezembro de 1992 como parte da Região Administrativa de Taguatinga, Águas Claras nasceu em uma área de chácaras cortada pelo córrego que dá nome à cidade — afluente que deságua no Lago Paranoá. Idealizada pelo arquiteto e urbanista Paulo Zimbres, o projeto buscava oferecer qualidade de vida semelhante à do Plano Piloto, mas com imóveis acessíveis à classe média. Desde o início, a proposta urbanística previa a integração com o metrô, incentivando o uso do transporte público e reduzindo a dependência de automóveis.

O plano original previa prédios com altura máxima de 12 andares. No entanto, por pressão do mercado imobiliário, as regras foram alteradas e passaram a permitir construções de até 30 andares. A mudança acelerou o adensamento populacional e comprometeu parte do planejamento urbano, cujos reflexos são percebidos hoje, principalmente no trânsito e na mobilidade urbana.

A primeira grande campanha publicitária para atrair moradores aconteceu a partir de 1993, posicionando Águas Claras como um bairro feito sob medida para a classe média do DF. O primeiro edifício lançado foi o Residencial San Marino, da construtora Encol, que mais tarde enfrentou falência em meio a denúncias de irregularidades.

O projeto também reservou metade dos 808 hectares da cidade para áreas verdes. Suas avenidas e alamedas receberam nomes de árvores — como Castanheiras, Araucárias e Flamboyant — enquanto as praças foram batizadas com nomes de aves, como Pardal, Beija-Flor e Tiziu.

Em 2003, Águas Claras deixou de ser uma extensão de Taguatinga e se tornou oficialmente uma Região Administrativa. Com mais de 160 mil moradores e centenas de edifícios erguidos ou em construção, a cidade segue em constante expansão e ainda é considerada um dos maiores canteiros de obras do país.



A cidade abraça seus pets

Moradores de Águas Claras mostram atenção com cães em condomínios, ruas e praças e investem em coleiras, vacinação e prevenção de doenças como raiva, giardíase e leishmaniose

POR FRANCISCO NETO

Quem anda pelas ruas, praças e parques de Águas Claras, no Distrito Federal, logo percebe a forte presença de cães acompanhando seus tutores. Muitos moradores da região adotaram o hábito de passear com os pets pelas calçadas arborizadas, espaços de convivência dos condomínios e áreas públicas, levando consigo uma rotina de cuidados que vai além do simples passeio. Seja com a coleira, vacinas em dia ou atenção com doenças perigosas como a raiva e a leishmaniose, os tutores mostram que zelar pelos animais também é zelar pela saúde de todos.

É o caso de Pollyanna Duarte, tutora do Max, um cãozinho de pequeno porte que faz parte da rotina da família. “Durante o passeio eu tento ter o máximo de cuidado possível para ele não pegar algum resto de alimento do chão ou de algum lixo. Já aconteceu uma vez e foi um susto enorme, então hoje fico mais alerta com isso. Algo que acho muito importante é sempre levar um saquinho para recolher as fezes e descartar na lixeira. Infelizmente, aqui nas redondezas do condomínio o que mais vejo são fezes no chão,

na calçada. Outros tutores não têm esse cuidado. Além de ser anti-higiênico, acredito que pode causar alguma doença. Só passamos com ele na coleira e guia, para ele não avançar em outros cachorros. Às vezes ele não tem um comportamento muito amigável”, relata.

Essa consciência também vem sendo cobrada dentro dos condomínios. De acordo com o síndico Marcos Vieira, o cuidado com os animais não pode atrapalhar a convivência entre vizinhos. “Temos regras claras: uso obrigatório de coleiras nas áreas comuns, proibição de cães soltos nos elevadores e penalidades para quem não recolhe as fezes do animal. Não é implicância, é respeito e segurança para todos. Já tivemos caso de cachorro solto que avançou em criança e isso não pode acontecer”, afirma.

Além da educação e do respeito no convívio coletivo, a saúde dos animais também merece atenção especial. Segundo o médico veterinário Luiz Cury, que atende em uma clínica na própria região de Águas Claras, os cães que vivem em apartamentos têm problemas muito ligados ao estilo de vida dos tutores. “Hoje a gente vê muitos cachorros com sobrepeso,



por conta de pouca atividade física e excesso de alimentação. Muitos comem além da conta e passeiam pouco, e isso contribui para doenças metabólicas e hormonais, como diabetes, por exemplo”, alerta.

Outro problema comum, segundo ele, são as doenças infectocontagiosas, especialmente em regiões com grande concentração de animais em espaços pequenos. “Aqui em Águas Claras, os locais de passeio são limitados e passam muitos cães todos os dias. A giardíase, por exemplo, é muito comum. Mesmo que o tutor recolha as fezes, os parasitas podem continuar no local, e outro cachorro



“Ele possui as vacinas em dia, e todo ano fico de olho na campanha do governo para vacinar contra a raiva. A cada dez dias, mais ou menos, levamos no pet shop para ele tomar banho e evitar pulgas, carrapatos, etc. Ele é o xodó da casa, pois não temos crianças aqui. Ele tem caminha, brinquedos, local para fazer as refeições e beber água. Mas nada de dormir na cama ou ficar no sofá. Não deixo”, conta Pollyanna

FOLHA DE AGUAS CLARAS



ISSN 2357-8823

Editor: Rafael Souza (DRT 10260/13)
Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 · Guará · DF



61 8249 5101

CIRCULAÇÃO

A edição impressa semanal da Folha de Águas Claras é distribuída aos sábados gratuitamente no comércio da cidade, em padarias, prédios comerciais, agências bancárias e grandes condomínios residenciais. Editada por jornalistas profissionais comprometidos com o desenvolvimento da cidade, a Folha de Águas Claras acredita no protagonismo do jornalismo comunitário.



folhadeaguasclaras.com.br



/folhadeaguasclaras



contato@folhadeaguasclaras.com.br

pode pisar, lamber a pata depois ou até cheirar a grama contaminada”, explica.

O QUE É GIARDÍASE?

A giardíase é uma infecção intestinal causada por um protozoário chamado Giardia lamblia. A transmissão ocorre principalmente pelo contato com fezes contaminadas, seja diretamente ou por meio de água, grama e objetos sujos. Nos cães, os sintomas mais comuns são diarreia, vômitos, perda de peso e fraqueza. A doença é de fácil contágio, especialmente em locais onde circulam muitos animais. Por isso, manter o pet vermifugado e o ambiente limpo é essencial para a prevenção.

A Secretaria Extraordinária de Proteção Animal do Distrito Federal (SEPAN-DF), criada pelo Decreto nº 46.233/2024, tem como foco o bem-estar animal, atuando em várias frentes. Entre

as ações estão campanhas de vacinação, microchipagem, manejo populacional, incentivo à adoção e atendimentos veterinários. Atualmente, um projeto piloto está sendo montado com objetivo de acolher, abrigar, castrar e microchipar animais. Porém, segundo o órgão, a execução ainda depende de ajustes logísticos por parte da organização responsável.

Apesar disso, a SEPAN garante que mantém seu compromisso com ações educativas e políticas públicas voltadas à guarda responsável. Ainda assim, o órgão reconhece que não possui dados específicos sobre a região de Águas Claras, como número de cães registrados, casos de maus-tratos ou abandono.

Já a Diretoria de Vigilância Ambiental em Saúde (Zoonoses/DF) é o setor responsável por agir em casos de doenças com risco à saúde pública. Quando há suspeita ou confirmação de raiva, leishmaniose

ou outras doenças definidas pelo Ministério da Saúde, os animais passam por uma triagem e são avaliados por médicos veterinários. No caso da leishmaniose, o animal precisa ser levado com laudo positivo do laboratório GVAZ. “A unidade não trata os animais, mas realiza observações e diagnósticos. Casos mais graves, como os de leishmaniose, não podem permanecer por mais de 24 horas nas unidades, para evitar contágio”, explica o órgão em nota.

Mesmo com toda essa estrutura pública, a responsabilidade continua sendo, principalmente, do tutor. “O cachorro não fala, então

cabe a nós prestar atenção em qualquer mudança de comportamento, feridas, febres ou cansaço. Às vezes a doença já está avançada e o dono nem percebe. Por isso é importante fazer check-ups regularmente”, reforça o veterinário.

Além das doenças e da disciplina, o uso correto de coleiras, guias e identificação dos animais são medidas básicas que evitam problemas. “Já presenciei um cachorro fugir do dono na hora do passeio porque não estava com guia presa corretamente. A sorte foi que ele correu para o gramado e não para a avenida”, lembra a moradora Pollyanna Duarte.

Segundo o síndico Marcos,

muitos prédios têm criado até espaços próprios para os pets. “Alguns condomínios implantaram áreas pet, com brinquedos, bancos e espaço para os cães correrem soltos, mas sempre com supervisão dos donos. Isso ajuda a evitar que os animais usem áreas infantis ou causem transtornos”, explica.

A expectativa dos moradores é que as ações públicas se tornem mais constantes e próximas da realidade local. “Seria ótimo ter mais campanhas aqui mesmo em Águas Claras, nas praças, com vacinação, microchipagem e orientação. Muita gente quer fazer o certo, só precisa de apoio”, diz Pollyanna.



Luiz Cury destaca ainda a importância das vacinas e vermifugações periódicas. “Esses cães vivem expostos diariamente a possíveis parasitas e doenças. É fundamental que estejam bem imunizados. Existe vacina contra giárdia, que pode ser feita de forma adicional. Já a vermifugação pode seguir duas linhas: ou é feita a cada três a seis meses, ou o tutor realiza exames de fezes regularmente para checar a presença de parasitas.

No meu caso, eu vermifugo meus cães a cada seis meses, mas também posso optar por fazer exames e só medicar se der positivo.”

PANFLETAR

MARKETING & DIVULGAÇÃO

O seu investimento visto do
outro lado do horizonte

MÃO DE OBRA QUALIFICADA
PROFISSIONAIS UNIFORMIZADOS
TREINADOS E SUPERVISIONADOS

PANFLETAGEM
FAIXA HUMANA
BANDEIRAGEM
FIXAÇÃO DE CARTAZES
ENTREGA DE MALA DIRETA E CONVITES
MOCHILA BANNERS

PROMOTORES NÍVEL A PARA
EVENTOS - RECEPÇÃO
BLITZ - CAPTAÇÃO - PESQUISA
DEGUSTAÇÃO - CERIMONIAL

28
anos

ESTA O

1 MAIS

CADE

A ONL SUA formaç

FSTÁ CH or mais val

1 MAIS Q

ADEM

61 998084433 61 982424271

Oferecemos todo o suporte e assessoria para o sucesso garantido

@PANFLETAR

Residencial Fernando de Noronha, no Península Resort, é inaugurado

A torre inaugurada tem apartamentos de quatro quartos com 128 m de espaço. Ela passa agora a integrar o complexo que tem 39 mil m de jardins e mais de 50 itens lazer planejados

Moradores e investidores do Residencial Fernando de Noronha, localizado no Península Resort, em Águas Claras, participaram da inauguração do bloco, neste sábado (26), que teve uma grande festa na área de convivência do edifício. A conclusão da mais nova torre do empreendimento é fruto da parceria de sucesso entre a PaulOOctavio, a Via Engenharia, a Pouplex e a Fundação Habitacional do Exército.

Mais de 120 operários trabalharam para erguê-la, capitaneados pelos engenheiros Arley Nunes, José Hela-

nio e Luiz Eduardo Oliveira, com o apoio do mestre Danilo Oliveira, projeto arquitetônico da Gomes Figueiredo e supervisão da arquiteta Gabriella Amaral.

No discurso de inauguração da obra, o empresário Paulo Octávio destacou os parceiros envolvidos no Península. "São 17 anos trabalhando em uma parceria muito frutífera com a Via Engenharia e o Fernando Queiroz, que é nosso sócio, a Pouplex e a Fundação Habitacional do Exército. A Pouplex já financiou, pelo que vi no último relatório, 2 mil mil residências no Brasil.

E tenho a alegria de poder chegar em uma etapa como essa, nesse empreendimento que a gente acredita tanto", afirmou.

O presidente da Via Engenharia, Fernando Queiroz, destacou os diferenciais do Península. "Nunca mais vai haver um empreendimento desse aqui em Brasília, onde a pessoa compra um metro quadrado e recebe 39 mil metros quadrados de humanização. Ao longo da minha vida, fiz muitas parcerias, mas aqui foi uma parceria muito boa, muito correta e muito transparente", elogiou.

A Pouplex e Fundação



"O mais importante é que, quando visitamos esse empreendimento, vemos que as famílias que moram aqui são muito felizes. Não tem um prédio no Brasil com tanto paisagismo, piscinas, teatro, cinema, churrasqueiras... Enfim, é encantador morar aqui", avaliou o empresário Paulo Octávio

Habitacional do Exército (FHE) foram representadas na cerimônia pelo presidente da Pouplex, general Valério Stumpf, que falou sobre a parceria com as construtoras. "Quero inicialmente dizer do orgulho e da satisfação que nós temos com essa parceria. Se olharmos no Brasil, não temos tantas parcerias de

longo prazo e de tanto sucesso", destacou.

"Temos amigos que moram aqui, muitos companheiros da família militar. E isso permite que a gente tenha a convicção que as pessoas são felizes aqui. É um empreendimento de muito sucesso. E a gente tem muito orgulho dele", finalizou.

VAI ALUGAR UM IMÓVEL? Diga Adeus ao FIADOR!

ACESSE NOSSO SITE



Na CONVICTA tem ALUGUEL FÁCIL

sem burocracia:

- ✓ Seguro Fiança
- ✓ Título de Capitalização



61-99122-3703



CONVICTA
IMÓVEIS



Feira de Intercâmbio no S4

Evento gratuito reunirá escolas internacionais no dia 10 de maio

Moradores de Águas Claras que sonham em estudar fora do país terão uma boa oportunidade neste mês. No dia 10 de maio, a cidade recebe uma nova edição da Feira do Intercâmbio STB, promovida pelo Student Travel Bureau (STB), consultoria especializada em educação internacional. O evento acontece das 10h às 17h no S4 Hotel, com entrada gratuita.

Durante a feira, representantes de instituições de ensino de diversos países estarão presentes para apresentar pro-

gramas de ensino médio, graduação, pós-graduação, cursos de idiomas, férias para adolescentes, intercâmbio em família e até trabalho voluntário no exterior.

“A feira é uma chance para que estudantes e suas famílias conheçam de perto o que há de mais atual no mercado de educação internacional. Vamos reunir as principais instituições para apresentar opções seguras, acessíveis e alinhadas aos objetivos de cada participante”, afirma Christina Bicalho, vice-presidente do STB.

Círculo de Quadrilhas no Arraiá de Águas Claras

Evento acontece nos dias 23 e 24 de maio e abre a temporada junina da capital

A temporada de festas juninas no Distrito Federal começa em grande estilo com o tradicional Arraiá de Águas Claras, que neste ano traz uma novidade de tirar o fôlego dos apaixonados por cultura popular: o evento será palco da abertura oficial do Círculo de Quadrilhas Juninas do DF 2025, reunindo algumas das melhores quadrilhas da região em uma celebração inédita.

Nos dias 23 e 24 de maio, o estacionamento da Faculdade Uniplan, vai se transformar num verdadeiro terreiro de cores, passos marcados e muita emoção. Grupos consagrados como Sabugo de Milho, Se Bobear a Gente Pimba e Formiga da Roça vão marcar presença, prometendo encantar o público com coreografias vibrantes, figurinos caprichados e toda a energia que só uma boa quadrilha consegue trazer. E pra quem quiser assistir com conforto, o evento contará com arquibancadas especiais montadas de frente para a arena das apresentações.

De acordo com o organizador do evento, Daniel Duarte, o círculo é um marco para o calendário junino do DF. “É uma honra



dar início a esse projeto no Arraiá de Águas Claras. Estamos recebendo quadrilhas premiadas, que representam com orgulho a cultura popular nordestina e brasileira. Vai ser um espetáculo!”, afirma.

Além do show das quadrilhas, o evento contará com atrações musicais de peso, incluindo nomes como Zé Felipe & Miguel, Júnior Ferreira & Banda, Trio Balançado e Banda Encosta N’eu, garantindo dois dias de muito forró e sertanejo.

E claro, não vai faltar comida boa: barracas com quentão, canjica, pamonha, milho verde, bolo de milho, caldos, doces regionais e muito mais vão completar o clima de festa.

23 e 24 de maio
19h às 02:00h (sexta) e
19h às 02h (sábado)

Av. Pau Brasil,
estacionamento da
Faculdade Uniplan -

R\$20,00 (primeiro lote)
Ingressos serão vendidos
pelo site **Bilheteria Digital**

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DI FIORI QN 412 CONJUNTO F LOTE - SAMAMBAIA - BRASÍLIA/DF EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A Síndica do CONDOMÍNIO VILLA DI FIORI, no uso de suas atribuições, e na forma do Art. 1.348 da Lei 10.406 de 2002, convoca todos os Senhores Condôminos em dia com suas obrigações, para a ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a ser realizada no salão de festas às 19h do dia 16/05/2025 (sexta-feira), em primeira convocação, com número regular e legal de presentes, ou às 19h30 do mesmo dia, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, salvo as deliberações constantes da pauta que exijam quórum qualificado, conforme prevê a convenção e legislação vigente, para deliberação e votação sobre os seguintes assuntos:

PAUTA DO DIA

1. Deliberação sobre a readequação da taxa de utilização do Espaço Gourmet e do Salão de Festas, com possibilidade de criação de nova tarifa ou de reajuste das já existentes;
2. Deliberação sobre a instituição de taxa de mudança para novas entradas no condomínio;
3. Deliberação acerca da permanência do serviço de portaria;
4. Deliberação sobre a reforma da fachada e compra dos brinquedos da área infantil, com apresentação de orçamentos e proposta de instituição de taxa extra.

Normas conforme a Convenção do Condomínio.

PARÁGRAFO OITAVO – Os condôminos que estiverem em atraso no pagamento das quotas que lhe caibam nas despesas comuns, não poderão tomar parte nem votar nas Assembleias Gerais sem que os tenham previamente quitado.
PARÁGRAFO NONO – Os condôminos poderão fazer-se representar nas Assembleias Gerais por procuradores legalmente constituídos, os quais, entretanto, não poderão ser votados.

Orientações técnicas:

OBS¹: Caso necessite da devolução da procuração entregue, é necessário trazer consigo cópia para que este documento integre o registro da ata.

OBS²: Os proprietários e/ou procuradores deverão se identificar por meio de documento oficial com foto. Em caso de propriedade em nome de pessoa jurídica, deverá ser entregue uma cópia do contrato social para que este integre os registros da assembleia.

OBS³: Ressaltamos que de acordo com a Convenção e o Código Civil, artigo 1335, não é permitido às unidades que não estejam quites com as respectivas cotas condominiais, o voto e a participação das deliberações da assembleia. Portanto, às unidades nesta situação que queiram quitar seus débitos condominiais, solicitamos que entrem em contato com o Departamento de Cobrança da JR Office por meio do e-mail cobranca@jroffice.com.br e/ou telefone nº (61) 3011.7300 ou (61) 99252-0304 (WhatsApp) para o envio de boleto bancários; não serão aceitos pagamentos no dia da assembleia.

OBSERVAÇÃO: “AS DECISÕES TOMADAS OBRIGAM A TODOS OS MORADORES E PROPRIETÁRIOS, MESMO OS AUSENTES”.

Samambaia/DF, 05 de maio de 2025.
ADMINISTRAÇÃO

Este GDF concluiu a maior obra de drenagem da história do DF.



Para
saber mais,
acesse:



Este GDF investiu R\$ 180 milhões para fazer o maior projeto de drenagem da história do DF, o Drenar DF. Esta obra vai reduzir a possibilidade de alagamentos na Asa Norte. A tubulação começa na altura do Estádio Nacional Mané Garrincha e vai até o Lago Paranoá, cruzando a W3 Norte e o Eixão, e chega à L4 Norte, em uma lagoa no novo Parque Internacional da Paz. Uma obra que vai melhorar a vida de muita gente.



GDF



POR VANESSA CASTRO

HOLOFOTE

@VANESSACASTROJOR

SAIS E ESSÊNCIA

A marca brasiliense que transforma ambientes com aromas exclusivos



Com cinco anos de atuação no mercado, a Sais e Essência vem conquistando o público brasiliense com uma proposta sensorial única: transformar ambientes em experiências afetivas por meio de aromas cuidadosamente desenvolvidos.

A marca é especializada em aromatizadores de ambientes e velas aromáticas, oferecendo produtos que vão além da fragrância, são verdadeiros convites ao bem-estar e à memória afetiva.

Mais do que itens de perfumaria, cada criação da Sais e Essência é pensada para refletir a personalidade e o estilo de vida de seus clientes. A empresa também oferece identidades olfativas personalizadas, permitindo

que cada aroma represente, de forma exclusiva, quem o cliente é ou o que deseja transmitir em seu espaço.

Os produtos são desenvolvidos com ingredientes de alta qualidade, garantindo fragrâncias envolventes e duradouras, ideais para quem busca aconchego, sofisticação e autenticidade no dia a dia.

Com ponto de retirada no Bella Zen Spa, a marca também realiza entregas em todo o Distrito Federal, facilitando o acesso às suas criações sensoriais.

Sais e Essência é o lugar certo para quem deseja transformar a casa em um verdadeiro refúgio ou surpreender alguém especial com um presente cheio de significado.

Do sertão à capital: a trajetória inspiradora de

Elizabete Silva



De uma infância marcada pela escassez no povoado Mestre Campos, no sertão de Euclides da Cunha na Bahia, à criação de duas empresas em Brasília, a trajetória de Elizabete Silva é exemplo de superação e coragem. Casada e mãe de três filhos, Elizabete cresceu em meio às dificuldades enfrentadas pelos pais que tiveram 7 filhos. Aos nove anos, foi entregue a outra família em busca de melhores condições, e aos 16, migrou para São Paulo.

Na capital paulista, enfrentou novos desafios e exercendo diversas funções desde babá, doméstica, manequim de loja de jeans para se manter. Foi lá que conheceu, por acaso em um bate-papo virtual, o homem que viria a ser seu marido e

pai de seus 3 filhos.

A mudança definitiva para Brasília marcou um novo capítulo. Após uma década dedicada à família, Elizabete decidiu retomar os estudos e se formou em Estética e Cosmetologia.

Fundou o Bella Zen Spa em 2015 e, movida por sua paixão pelo sensorial, criou a Sais e Essências, sua linha de produtos naturais autorais, sabonetes, aromatizadores vendida também no Bella Zen Spa e on-line no Instagram @saise essencia

Hoje, se prepara para inaugurar uma nova unidade do spa também em Águas Claras, levando sua história, talento e acolhimento a cada cliente que entra por suas portas. Para acompanhar o Bella Zen Spa no Instagram @bellazen.spa

QUEIMÃO ELETRIZANTE

BALI | BYD

DOLPHIN MINI



ENTRADA DE R\$ 34.740,00
+ 47X
R\$ 1.950,00
+ PARCELA FINAL

Dolphin Mini 4 lugares 2024/2025 por apenas R\$ 118.800,00 a vista ou entrada de R\$ 34.740,00 + 47 parcelas de R\$ 1.950,00 + parcela final de R\$ 40.776,00. Condição sujeita a aprovação de crédito. Imagem meramente ilustrativa, condição válida até 31/01/2025.



Desacelere. Seu bem maior é a vida.



POR PATRÍCIA REBELO

CAINDO DE BOCA

DALE DALE

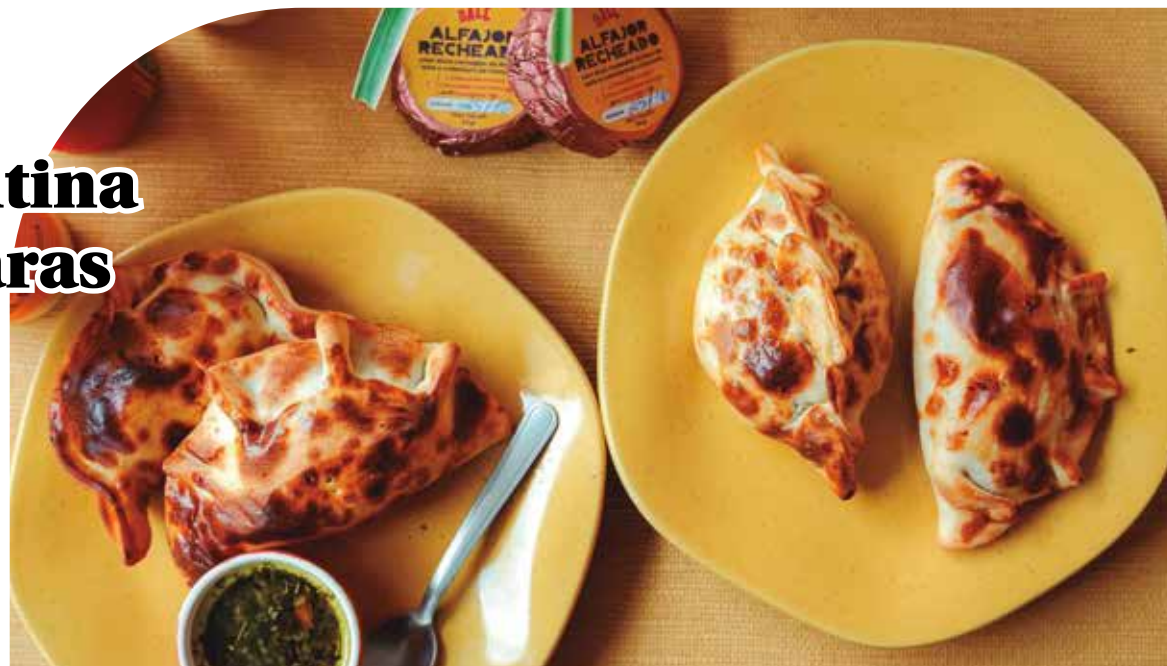
Um pedacinho da Argentina no coração de Águas Claras

Tem coisa mais gostosa do que ver um sonho virar realidade? A Dale Dale é dessas histórias que aquecem o coração — e deixam a gente com água na boca. Tudo começou em 2018, quando Eduardo Rodrigues e Leandro Romualdo resolveram transformar a paixão pelas empanadas argentinas em negócio. A primeira fornada saiu num cantinho do Maggiore Shopping, mas o sabor era tão bom, tão autêntico, que em pouco tempo já estavam vendendo direto do porta-malas do carro no estacionamento do Mercado Dona de Casa. Era improvisado, era corrido — mas era feito com alma.

A trajetória teve seus altos e baixos. Teve food truck na Es-

tação Arniqueiras que não deu o retorno esperado, teve pausa forçada na pandemia, mas também teve coragem pra recomeçar com tudo em grandes eventos como Moto Capital, Expochê e Expoabra. E foi aí que o jogo virou. Sem empréstimo, sem investidor, só na raça e no talento, nasceu a loja fixa: um cantinho charmoso no Edifício Ônix Center, que desde então virou parada obrigatória pra quem ama a boa gastronomia argentina.

Hoje, a casa já soma três anos de funcionamento e um cardápio que cresceu junto com a clientela fiel. As empanadas artesanais, carro-chefe da casa, continuam reinando absolutas, mas agora dividem espaço com pizzas artesanais incríveis e



as famosas médialunas, aquele pãozinho amanteigado que é paixão nacional na Argentina. E o melhor: todos os sabores de pizza saem por R\$ 49,90 — uma comemoração deliciosa pelos sete anos da marca!

E falando em empanadas... que espetáculo! A massa é fininha, leve, crocante, e o recheio vem no capricho. Tem pra todos os gostos: da salteña clássica (carne moída com passas, azeitonas e batata) à ousada banana, doce com banana e gotas de chocolate. A linha gourmet é puro luxo: carne de sol cremosa com queijo coalho, mix de cogumelos no vinho branco, pernil americano e a succulenta empanada de costela bovina. Cada mordida é uma viagem direto pra Buenos Aires — sem escalas.

E sabe aquele combo que dá vontade de sair abraçando o caixa? O Combo Casal traz quatro empanadas, dois alfajores e duas bebidas por R\$ 59,90. Já o rodízio de empanadas (de terça a sábado) sai por apenas R\$ 49,90 por pessoa — e é pra comer rezando. Pra acompanhar,

o cardápio tem bebidas pra todos os gostos: água, suco integral, refrigerantes, chá mate, cervejas long neck, vinhos e até um expresso bem tirado.

Mas os planos não param por aí. O casal sonha alto: transformar a Dale Dale em uma rede de cafés com inspiração argentina, trazendo as faturas (quitutes típicos das padarias portenhas) pro dia a dia do brasileiro. Um projeto que já começou com as médialunas recheadas, que podem ser doces ou salgadas, e prometem conquistar ainda mais corações.

Escolher Águas Claras como sede foi estratégico, mas também afetivo. “Moro aqui, amo essa cidade, e sabia que o público entenderia nossa proposta. Gastronomia aqui tem espaço pra crescer — e crescer com qualidade”, diz Eduardo, enquanto prepara mais uma pizza quentinha.

A Dale Dale é assim: feita com amor, coragem e um tempero cheio de história. Um pedacinho da Argentina no quadradinho — e uma experiência que vale cada garfada.



E se você acha que a Dale Dale é só sobre comida, se enganou. A alma do lugar é feita de parceria. Eduardo e Leandro são mais que sócios: são casados há quatro anos e meio. Essa união vai muito além da cozinha — é um elo que transborda na forma como tocam o negócio, sempre juntos, sempre no mesmo propósito. “A gente se completa. Trabalhamos em equipe, torcendo sempre um pelo outro”, conta Eduardo, com o brilho nos olhos de quem faz o que ama.

Avenida das Castanheiras, 920 – Bloco C – Loja 12 – Ed. Ônix Center

**Segunda: 14h às 19h
Terça a sábado: 14h às 22h**

(61) 99543-0000

@rededaledale

Do primeiro a habite-se em Maio de 1996 e os primeiros edifícios erguidos pela CONBRAL

PARABÉNS ÁGUAS CLARAS!

Participar do desenvolvimento de Águas Claras é mais que construir lares, é proporcionar a busca por um futuro melhor!



Rodrigo Muniz Residencial
QS 03- Rua 430 - Habite-se de
Abril de 2025

VENDAS AQUI
☎ 3963-2370