



Moradia: desejo e desafio

Pesquisa revela que 52% dos moradores do DF pretendem adquirir um imóvel, número superior à média nacional. Apesar do interesse, dificuldades financeiras, como custo elevado e falta de recursos para financiamento, seguem como principais entraves para a realização do sonho da casa própria.

PÁGINA 3

Furto em garagem levanta alerta

Criminosos invadiram a garagem de um condomínio em Águas Claras e furtaram uma bicicleta de alto valor. A ação, registrada por câmeras de segurança, acendeu discussões sobre a eficácia das medidas de vigilância e os limites da responsabilidade dos condomínios em casos de furto.

PÁGINA 6

OAB reinaugura sede em Águas Claras

A Subseção da OAB em Águas Claras foi reinaugurada após passar por uma ampla revitalização. Com novas salas de atendimento, espaço de coworking e área kids, a unidade busca atender ao crescimento da advocacia na região, que passou de 200 para cerca de 3 mil inscritos em cinco anos. O evento contou com a presença de lideranças da Ordem, autoridades locais e celebrou o compromisso com a estruturação das subseções.

PÁGINA 5

Corrida de Natal abre inscrições

Marcada para 13 de dezembro, a Corrida de Natal 2025 será realizada à noite em Águas Claras com percursos de 3 km e 5 km. O evento inclui kits personalizados, atrações temáticas e uma ação solidária com arrecadação de alimentos. As inscrições já estão abertas.

PÁGINA 7

CRAS Areal ganha nova sede

A Secretaria de Desenvolvimento Social abriu a nova unidade do Cras Areal, na QS 7, em um espaço totalmente renovado para atender cerca de 7 mil famílias da região. A estrutura modernizada conta com salas individuais e equipamentos atualizados, ampliando a qualidade do atendimento.

PÁGINA 2

Cras Areal inaugura nova sede

Novo endereço fica no Edifício Portal do Sul, na QS 7 de Taguatinga Sul

A Secretaria de Desenvolvimento Social (Sedes-DF) inaugurou, nesta sexta-feira (28), a nova sede do Centro de Referência de Assistência Social (Cras) do Areal, em um espaço totalmente renovado para atender ao público da região. O novo endereço fica na QS 7 de Taguatinga Sul, Loja 04, Edifício Portal do Sul, próximo ao antigo local, ao lado do Restaurante Comunitário de Arniqueira. A medida visa fortalecer os serviços socioassistenciais às 7 mil famílias referenciadas pelo equipamento.

A nova estrutura conta com salas individuais, garan-

tindo maior privacidade nos atendimentos, além de espaços destinados a atividades administrativas, área coletiva, recepção, banheiros, copa e cozinha, entre outras instalações. O local foi equipado com mobiliário renovado e novos computadores, proporcionando mais conforto aos frequentadores do centro de referência.

"Se não fosse o investimento deste GDF na assistência social, que é um dos pilares desta gestão, esta e outras melhorias em nossas unidades não seriam possíveis", destacou a secretária-adjunta de Desenvolvimento Social, Jackeline Canhedo, durante



Secretária Adjunta (Sedes), Jackeline Canhedo, ao lado da Administradora Regional de Arniqueira, Telma Rufino, à direita

a cerimônia de inauguração do novo espaço.

O Cras Areal atende Taguatinga Sul (QSA a QSF), Setor Habitacional Arniqueira (SHA), Avenida Vereda da Cruz, Smaff, Alvorada, Boca da Mata, Área de Desenvolvimento Econômico (ADE) e Setor de Mansões Taguatinga (SMT).

MELHORIA NO ATENDIMENTO

Keula Barbosa, gerente do Cras Areal, explica que a sede anterior tinha uma estrutura antiga, que exigia muitas

manutenções e adequações.

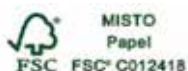
"Agora temos um espaço ainda melhor, o que impactará positivamente no atendimento às famílias da região, especialmente o público mais vulnerável de Arniqueira", afirmou.

De acordo com o Índice de Vulnerabilidade das Famílias do Cadastro Único (IVCAD), o Cras Areal atende cerca de 7 mil famílias referenciadas e inscritas no Cadastro Único, plataforma que reúne informações sobre famílias de baixa renda no Brasil e principal forma de acesso a programas sociais do

Governo Federal.

O Cras é a porta de entrada da assistência social. Com 32 unidades no Distrito Federal, além do Cras Móvel, oferece serviços como atualização do Cadastro Único, avaliação para benefícios sociais e acompanhamento familiar. Esses serviços têm como objetivo apoiar o público em situação de vulnerabilidade socioeconômica, insegurança e dificuldade de acesso a serviços públicos. O atendimento deve ser feito com data e horário agendados pelo telefone 156 ou pelo site da Sedes.

FOLHA DE AGUAS CLARAS



ISSN 2357-8823

Editor: Rafael Souza (DRT 10260/13)
Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9
71070-300 · Guará · DF



61 8249 5101

CIRCULAÇÃO

A edição impressa semanal da Folha de Águas Claras é distribuída aos sábados gratuitamente no comércio da cidade, em padarias, prédios comerciais, agências bancárias e grandes condomínios residenciais. Editada por jornalistas profissionais comprometidos com o desenvolvimento da cidade, a Folha de Águas Claras acredita no protagonismo do jornalismo comunitário.



folhadeaguasclaras.com.br



@folhadeaguasclaras



contato@folhadeaguasclaras.com.br

Brasilienses querem casa própria, mas enfrentam entraves financeiros

Pesquisa mostra que 52% dos moradores do DF pretendem comprar imóvel



Mais da metade dos moradores do Distrito Federal manifestam a intenção de comprar um imóvel, segundo a pesquisa "Retratos do Morar", divulgada nesta terça-feira, 25 de novembro. O estudo, realizado pela Ipsos-Ipec a pedido do QuintoAndar e do portal Wimo-veis, revelou que 52% dos entrevistados no DF desejam conquistar a casa própria. O dado está acima da média nacional, que é de 41%.

Apesar do desejo crescente, as condições financeiras ainda impedem grande parte da população de realizar esse objetivo. Segundo a pesquisa, 39% dos brasilienses disseram não ter recursos para pagar a entrada ou arcar com as parcelas de um financiamento. Outros 28% apontaram o aumento dos preços como um obstáculo, enquanto 36% relataram que suas despesas mensais já comprometem a renda total, impossibilitando economias para o futuro.

Durante a apresentação do estudo, Eduardo Miranda, diretor-geral do Wimo-veis, destacou que o interesse

pela casa própria acompanha um sentimento de busca por estabilidade. "O morador do Distrito Federal é pragmático: enxerga o imóvel como um pilar de segurança financeira. Mas o levantamento mostra que o caminho para alcançar essa estabilidade é, ao mesmo tempo, o maior desafio nos dias de hoje", afirmou.

O levantamento mostrou ainda que morar de aluguel é realidade para 41% da população do DF, um número consideravelmente acima da média nacional, que é de 29%. Entre os que pretendem comprar um imóvel, 30% disseram que o principal motivo é justamente a vontade de deixar de pagar aluguel.

O estudo também fez um retrato do perfil das moradoras no DF. Em média, vivem três pessoas por domicílio. A maioria dos moradores (57%) reside em casas, incluindo condomínios, vilas e ruas abertas, enquanto 41% vivem em apartamentos, studios ou kitnets. Este último dado está acima da média brasileira e reflete a urbanização de regiões como Águas Claras, onde há predominância de moradias

verticais e alta concentração populacional.

Entre os fatores mais valorizados na escolha de um imóvel estão a segurança e a tranquilidade da região, além da infraestrutura de lazer, cultura e esportes. Também são levados em conta a proximidade com o trabalho, escolas, familiares e

amigos; acesso ao transporte público; privacidade; custo de vida mais baixo e proximidade com áreas verdes.

No geral, 65% dos entrevistados disseram estar satisfeitos ou muito satisfeitos com sua moradia atual, o que aponta um grau razoável de conforto, apesar das dificuldades relatadas

para a aquisição de um novo imóvel.

A pesquisa foi realizada entre os dias 14 e 31 de agosto de 2025, com 2.485 entrevistas online com pessoas das classes A, B e C em todas as regiões do país. No Distrito Federal, foram ouvidas 200 pessoas, com margem de erro de sete pontos percentuais.

PANFLETAR

MARKETING & DIVULGAÇÃO

O seu investimento visto do outro lado do horizonte

MÃO DE OBRA QUALIFICADA

PROFISSIONAIS UNIFORMIZADOS

TREINADOS E SUPERVISIONADOS

PANFLETAGEM

FAIXA HUMANA

BANDEIRAGEM

FIXAÇÃO DE CARTAZES

ENTREGA DE MALA DIRETA E CONVITES

MOCHILA BANNERS

PROMOTORES NÍVEL A PARA

EVENTOS - RECEPÇÃO

BLITZ - CAPTAÇÃO - PESQUISA

DEGUSTAÇÃO - CERIMONIAL

28 anos

ESTA É A NOSSA MISSÃO

MAIS QUALIDADE










61 998084433

61 982424271

Oferecemos todo o suporte e assessoria para o sucesso garantido



@PANFLETAR



SQUARE
garden
HOME & MALL

ÚLTIMA UNIDADE

UNIDADE 506

DE



~~1.130.000,00~~

POR



999.000,00

Entrada de:



99.000,00

- 112m² de área privativa
- 2 vagas de garagem
- Área de Lazer COMPLETA
- Rua 27 Norte

Válido 30/11/2025

ESQUENTA
**BLACK
FRIDAY**
FALE COM O CORRETOR

PRONTO PARA MORAR

RODRIGO
MUNIZ

RESIDENCIAL

DE



~~446.672,00~~

POR



415.000,00

Entrada de:



41.500,00

- 2 quartos
- 49m² de área privativa
- 1 vaga de garagem

Válido 30/11/2025

PERTO DE TUDO

UNIDADE 202

PRONTO PARA MORAR

Central de Vendas



3963-2370

quadraimob
soluções imobiliárias
CJ24900

IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES
dmuniz

CONBRAL

Subseção da OAB em Águas Claras é reinaugurada após ampliação

Nova estrutura dobra salas, moderniza espaços e inclui área infantil para atender crescimento da advocacia

A sede da Subseção de Águas Claras da Ordem dos Advogados do Brasil no Distrito Federal (OAB/DF) foi reinaugurada na manhã desta quinta-feira, 27 de novembro, após passar por uma ampla revitalização. A cerimônia reuniu representantes da OAB, autoridades locais e dezenas de pro-

fissionais da advocacia, que celebraram as melhorias estruturais e o fortalecimento do atendimento à categoria na região.

A reforma atendeu à crescente demanda de advogados e advogadas que atuam em Águas Claras, dobrando o número de salas de audiência e reunião, criando

um ambiente de coworking e modernizando a fachada, a recepção e os sistemas de climatização. Um dos destaques da nova estrutura é a implantação de um espaço kids, pensado para oferecer conforto a profissionais que frequentam o local com crianças.

Entre os presentes na solenidade estavam o presidente da OAB/DF, Paulo Maurício Siqueira (Poli); o secretário-geral Rafael Martins; a diretora de Comissões, Nathália Waldow; e representantes da Caixa de Assistência dos Advogados (CAADF), além de juízes, conselheiros e membros da diretoria local. O administrador regional de Águas Claras, Gilvando Galdino, também participou da cerimônia.

Durante seu discurso, o presidente da OAB/DF homenageou o ex-presidente



J.J. Safe Carneiro, falecido na mesma manhã, e ressaltou o compromisso da atual gestão com o fortalecimento das subseções. Segundo Poli, a entrega de uma estrutura ampliada demonstra a prioridade dada à advocacia que atua nas regiões administrativas. Ele também destacou que toda a obra foi realizada com equipes próprias da Ordem, incluindo colaboradores da FUNAP.

A presidente da CAADF, Lenda Tariana, afirmou que a revitalização fortalece a classe e propôs a criação de um espaço de acolhimento infantil no Fórum de Águas Claras. Já Eric Gustavo, ex-presidente da Subseção e atual diretor de Honorários da OAB/DF, falou sobre o crescimento da unidade, que passou de 200 para cerca de 3 mil inscritos em cinco anos, e destacou o papel

transformador da participação na entidade.

O presidente da Subseção, Leonardo Lopes, comemorou o avanço e lembrou que mais de 60% dos inscritos na região pertencem à advocacia jovem. Para ele, a sede deve ser um espaço de acolhimento, formação e crescimento profissional. A copresidente Karla Henriques reforçou o aspecto humano da reforma e agradeceu o empenho coletivo da diretoria e dos voluntários.

Representando as comissões, Paulo Cruz, presidente da Comissão de Direito Condominial, destacou o espírito de acolhimento da Subseção. A conselheira Juliana Pauline também celebrou as conquistas do ano, entre elas a feira e a conclusão da obra, e ressaltou o orgulho de integrar um conselho atuante e unido.



Furto em garagem acende alerta

Dupla invade prédio em Águas Claras e leva bicicleta avaliada em R\$ 6 mil sem levantar suspeitas



Um furto ocorrido em um condomínio residencial de Águas Claras levantou preocupações entre moradores sobre a segurança nas garagens subterrâneas e a responsabilidade legal dos condomínios. Câmeras de segurança flagraram dois homens entrando no prédio logo após a abertura do portão principal, acionado por um morador. Usando capuzes e fingindo mexer no celular, os suspeitos circularam de forma dissimulada pela garagem até localizarem o bicicletário no segundo subsolo.

Nas imagens, é possível ver a dupla observando o local antes de escolher os alvos: bicicletas de maior valor. O crime foi descoberto horas depois, quando um morador percebeu a ausência de sua bicicleta de alta performance, avaliada em cerca de R\$ 6 mil. Ao rever as gravações, confirmou que o furto havia ocorrido na quinta-feira, dia 22 de novembro. A ocorrência está sendo

investigada pela 21ª Delegacia de Polícia, em Taguatinga Sul.

O caso reacende o debate sobre a responsabilidade dos condomínios em casos de furto. De acordo com a advogada Priscila Felzemburgh, especialista em direito condominial e integrante do escritório Karpat & Felzemburgh, a jurisprudência é clara ao determinar que a responsabilidade do condomínio depende do que está previsto na convenção condominial. Em situações excepcionais, no entanto, pode haver responsabilização caso fique comprovada a omissão na vigilância.

Segundo a especialista, falhas na detecção de invasores, mesmo com sistema de monitoramento, devem ser analisadas com atenção. "Condomínios precisam revisar rotineiramente seus protocolos de segurança, identificar vulnerabilidades e reforçar as medidas preventivas para minimizar riscos e evitar prejuízos", afirmou a advogada.



PM prende suspeitos de furto

Ação da Polícia Militar termina com dois homens detidos após tentativa de fuga nos arredores do DF Plaza

Dois homens foram presos na manhã da segunda-feira, 24 de novembro, suspeitos de furtar um carro nos arredores do DF Plaza Shopping, em Águas Claras. A Polícia Militar do Distrito Federal foi acionada após moradores relatarem tiros e movimentação suspeita nas imediações do centro comercial, que também possui torres residenciais.

De acordo com informações preliminares da corporação, os suspeitos estavam em um carro preto e teriam subtraído objetos de outro veículo estacionado. A ação foi percebida por testemunhas, e a dupla tentou fugir em direção a outro shopping nas proximidades. Policiais que faziam patrulhamento na região conseguiram abordar um dos suspeitos logo em seguida,

enquanto o segundo tentou se esconder em uma área descampada nos fundos do prédio. Ambos foram localizados e detidos.

Imagens registradas no local mostram o momento em que equipes da PMDF, com viaturas e motocicletas, chegam para efetuar a prisão. Um dos homens, vestido com camisa cinza e boné preto, é revistado e colocado dentro da viatura. Nenhuma arma foi encontrada com os suspeitos no momento da abordagem.

Testemunhas relataram que um dos homens chegou a entrar em uma das torres para tentar escapar, o que aumentou a apreensão entre os moradores. Os detidos foram encaminhados para a 21ª Delegacia de Polícia, em Taguatinga Sul, onde o caso segue em apuração.

Corrida de Natal 2025 com inscrições abertas em Águas Claras

Evento noturno será realizado no dia 13 de dezembro com opções de caminhada e corrida, e inclui ação solidária

Estão abertas as inscrições para a Corrida de Natal 2025, que será realizada no dia 13 de dezembro, a partir das 19h, em Águas Claras. O evento integra o calendário esportivo oficial da cidade e tem como proposta celebrar o espírito natalino com saúde, esporte e solidariedade.

Com percursos de 5 km para corrida e 3 km para caminhada, a Corrida de Natal é voltada para participantes de todas as idades. A largada está marcada para às 19h,

com concentração em local ainda a ser divulgado pela organização.

O evento conta com duas opções de kit para os participantes. O Kit Especial, no valor de R\$ 105,90, inclui camiseta oficial, número de peito com chip de cronometragem e medalha de participação. Já o Kit Completo, que custa R\$ 149,90, oferece camiseta exclusiva, garrafa personalizada, pochete esportiva, touca de Papai Noel, sacochila, além do chip e da medalha.

A Corrida de Natal também promove uma ação solidária. No momento da inscrição, os participantes podem optar por doar 1 kg de alimento não perecível no dia do evento ou contribuir com um valor adicional que será revertido em cestas para famílias em situação de vulnerabilidade social.

A entrega dos kits ocorrerá nos dias 11 e 12 de dezembro, das 13h às 18h, em local a ser informado pelos organizadores.

A Corrida de Natal 2025



é uma realização da Administração Regional de Águas Claras, com organização da Imperium Marketing e apoio do Shopping Metrô-

poles. Para mais informações, os interessados podem entrar em contato pelo telefone ou WhatsApp (61) 9 8404-5994.

VAI ALUGAR UM IMÓVEL? Diga Adeus ao FIADOR!

ACESSE NOSSO SITE



Na CONVICTA tem ALUGUEL FÁCIL

sem burocracia:

- ✓ Seguro Fiança
- ✓ Título de Capitalização



61-99122-3703



CONVICTA
IMÓVEIS



27 novas creches
e 8 em construção,
que já estão zerando
a fila de espera.
**Este GDF faz mais
pela educação.**

Helena Alves Mendes
CEPI Quero-Quero - Recanto das Emas



SAIBA MAIS.



Para este GDF, a educação é prioridade. Até fevereiro não haverá mais filas, com todas as creches de tempo integral atendendo por 10 horas. São 13 escolas construídas e 600 reformadas. 12 mil contratações, sendo 6 mil professores. O Cartão Material Escolar já beneficia 200 mil alunos e, ano que vem, todos os estudantes da rede pública terão uniforme de graça com o Cartão Uniforme Escolar. **Porque este GDF foi lá e fez.**



Escolha o melhor pra sua ceia de Natal. Sem sair de casa

Castanhas e Cia aposta no delivery próprio para garantir qualidade e agilidade nas festas

Fim de ano é tempo de celebração, mas também de mercados cheios, estacionamentos lotados e longas filas nas feiras. Na Feira do Guará, não é diferente: o movimento aumenta à medida que as festas de Natal e Ano Novo se aproximam. Mas para quem deseja fugir da correria e ainda assim garantir os melhores ingredientes para a ceia, a Castanhas e Cia oferece uma alternativa prática, segura e saborosa: o serviço de delivery próprio, com pedidos realizados diretamente no site da loja.

Comandada por Adeilson Macedo, o "Galego", e por Lara Sabrina, a Castanhas e Cia é uma das bancas mais tradicionais da Feira do Guará. Famosa pela variedade e qualidade de seus produtos, a loja é parada obrigatória para quem busca castanhas, frutas secas, temperos, queijos, doces e ingredientes especiais para ocasiões como o Natal.



A equipe comandada por Adeilson Macedo e Lara Sabrina ajudam seus clientes a escolher os melhores produtos para a Ceia de Natal, com elegância e economia. Neste fim de ano, estão no Castanhas & Cia todos os dias até as festas

Agora, com o novo canal de atendimento online, a experiência de compra ficou ainda mais eficiente. Os pedidos feitos pelo site passam por uma seleção cuidadosa da equipe, garantindo que o cliente receba em casa produtos frescos e de alta qualidade. As entregas são realizadas por entregadores da própria loja,

o que elimina riscos comuns em plataformas terceirizadas, como atrasos e extravios.

A loja entrega em todo o Distrito Federal, com agilidade inclusive para regiões como Guará, Águas Claras, Sudoeste, Plano Piloto, entre outras. Tudo isso sem perder o carinho e a atenção característicos do atendimento presencial.

INGREDIENTES PARA UMA CEIA INESQUECÍVEL

Com a proximidade das festas, cresce a busca por ingredientes diferenciados. Na Castanhas e Cia, é possível montar uma ceia sofisticada sem gastar muito. A banca oferece desde nozes frescas, amêndoas crocantes, castanhas-do-pará ricas em selênio, pistaches e ave-lãs, até opções mais exclusivas, como as frutas liofilizadas — morango, kiwi e outras variedades desidratadas a frio que mantêm aroma, sabor, cor e nutrientes. Leves e crocantes, essas frutas encantam tanto pelo sabor quanto pela beleza que trazem à mesa.

Outro destaque é a tâmaras jumbo, suculenta, naturalmente doce e rica em fibras e minerais, ideal para ser consumida pura ou em receitas como substituta do açúcar refinado. Também estão disponíveis farinhas es-

peciais, sementes, vinagres, óleos e biscoitos artesanais, formando um verdadeiro empório dentro da Feira.

Adeilson, com quase três décadas de experiência no local, consolidou parcerias com fornecedores que permitem à loja manter qualidade elevada e preços acessíveis. E agora, com a opção de compra online, a Castanhas e Cia reafirma seu compromisso de facilitar a vida dos clientes, levando o melhor da Feira do Guará diretamente para a mesa.

COMO PEDIR

O site da loja está disponível para pedidos diários, das 8h às 18h, com entrega rápida e atendimento personalizado. Basta acessar o link abaixo, escolher os produtos e aguardar a chegada em casa com a mesma confiança de quem compra direto na banca.



Feira do Guará Box 526B

(61) 99801-7597

Entregas
<https://castanhas-e-cia-guara.ola.click/>



Todos os dias 8h às 18h

@castanhaseciaguara

MELHOR NEGÓCIO

BALI | FIAT

ARGO
DRIVE 1.0 2026 COMPLETO



DESACELERE
SEU SEM MAIOR
E A VIDA

ENTRADA R\$15.990,00

+ PARCELAS DE

R\$ 1.598



4042 7558

SIA TRECHO 3
CIDADE DO AUTOMÓVEL
NOROESTE/SAAN

BALI FIAT

Sujeita à aprovação de crédito. IOF (imposto sobre operação financeira, taxa de cadastro e registro no Detran não inclusos). Foto meramente ilustrativa, condição válida até 30/09/2025. Consulte condições na concessionária.



POR FLÁVIO RESENDE

INFORMAÇÃO ÀS CLARAS



SHOPPINGS

Campanha de Natal do DF Plaza Shopping tem sorteio de carro elétrico

O clima natalino chega com força total ao DF Plaza Shopping, em Águas Claras. A partir do dia 28 de novembro, o shopping dá início à Promoção de Natal 2025, uma das maiores já realizadas, com mais de 101 prêmios e um grande sorteio de um carro BYD Dolphin Mini 100% elétrico, modelo 25/26 na cor Glacier Blue com interior azul escuro. A campanha segue até o dia 31 de dezembro e promete movimentar o comércio da região durante todo o período festivo. Para participar, basta acumular R\$ 500 em compras nas lojas participantes para receber um cupom eletrônico. Além do carro, símbolo da inovação e da sustentabilidade, os clientes também concorrerão a 100 vouchers no valor de R\$ 300, que poderão ser utilizados no Outback do próprio shopping.

SAÚDE

Hospital Santa Lúcia lança centro completo de Nefrologia



O maior hospital privado da capital federal, o Hospital Santa Lúcia Sul (HSLs), lançou um novo centro de nefrologia completo, a NefroSanta. Trata-se do primeiro serviço de diálise totalmente integrado à maior rede hospitalar do Distrito Federal, reunindo atendimento ambulatorial, diagnóstico precoce, terapia renal substitutiva, incluindo hemodiafiltração, e suporte de alta complexidade em um mesmo ecossistema assistencial. A proposta é garantir segurança, continuidade do cuidado e respostas clínicas mais rápidas para pacientes renais crônicos e agudos.

NOVIDADE

McDonald's inaugura unidade no Guará

O McDonald's anuncia a abertura de mais um restaurante no Distrito Federal, desta vez no Guará, ampliando a presença da marca em uma das regiões mais tradicionais e movimentadas de Brasília. A nova unidade foi inaugurada no último dia 28, trazendo ainda mais conveniência, inovação e sabor para os moradores da região. A inauguração integra o plano de expansão da Arcos Dorados – maior franquia do McDonald's no mundo e operadora da marca na América Latina e Caribe. Assim como em outras aberturas recentes, a chegada da nova unidade ao Guará contribui diretamente para a economia local por meio da criação de 60 novas vagas de trabalho, especialmente para jovens em busca do primeiro emprego.

AGENDA

Enap promove debate sobre futuro da inteligência artificial

Estão abertas as inscrições para o painel “Geopolítica da IA: Oportunidades e Riscos para o Brasil em 2026”, que será realizado no dia 2 de dezembro, às 14h. A atividade será gratuita, on-line e com certificação aos participantes. O evento, realizado pela Escola Nacional de Administração Pública (Enap), em parceria com o Serviço Federal de Processamento de Dados (Serpro), será aberto ao público e transmitido pelo canal da Enap no Youtube. As inscrições podem ser feitas até o dia do evento. O debate abordará sobre a corrida global pela inteligência artificial e o posicionamento do Brasil nesse cenário. Estarão em pauta os desafios para garantir a soberania digital, a infraestrutura de dados e a formação de competências estratégicas no país.

PROMOÇÃO

Pátio Brasil Shopping lança campanha de pratos decorativos

O espírito do Natal tomou conta do Pátio Brasil Shopping e, junto com a magia da decoração Rubi Iluminado, os clientes acabam de ganhar mais um motivo para aproveitar a temporada de compras com a campanha “Comprou, Ganhou”. A ação vai presentear o público com pratos decorativos natalinos exclusivos, dois modelos, Laço e Guirlanda, criados especialmente para quem gosta de caprichar na mesa posta e tornar esse momento tão especial do ano ainda mais encantador e charmoso. É a oportunidade perfeita para começar uma coleção ou completar a que já existe. A participação é simples. Durante o período de 1º a 31 de dezembro, o cliente que acumular R\$600 em compras nas lojas participantes pode trocar as notas fiscais por um prato decorativo na loja Troca Notas, localizada no P2. Cada CPF tem direito a um prato e a promoção é válida enquanto durarem os estoques.





MORE COMO SE VIVESSE NUM CLUBE

Oceania é um **resort residencial** planejado para as famílias viverem o que há de melhor. Aqui você tem apartamentos de **2 e 3 quartos**, com **duas vagas de garagem** e depósito. Tem ainda **11 mil m² de jardins e lazer** equipados com **piscina de borda infinita**, quadras de esporte, academia montada, brinquedoteca e a facilidade de estar **próximo ao Taguatinga Shopping, UniCEUB e Galois**. O Oceania Residence tem também uma vantagem extra: **fácil acesso à EPTG**.



CONHEÇA O OCEANIA! E VENHA FAZER PARTE DAS NOSSAS HISTÓRIAS



“ Escolhemos pelo que vimos.
E vimos verdade. Quando pensamos
em mudar, o primeiro nome que veio
à cabeça foi PaulOOctavio ”

Karolyne & Fabiano
PROPRIETÁRIOS | APTº 502 BLOCO C



“ O que mais nos motivou foi a
qualidade e a beleza do projeto.
Desde o início da obra já prometia
ser algo realmente diferente ”

Layla & Antônio
PROPRIETÁRIOS | APTº 1603 BLOCO D



“ A localização foi o motivo
inicial, mas o fato de o Oceania
ser da PaulOOctavio nos deu
segurança e tranquilidade ”

Ana Cristina & Stellio
PROPRIETÁRIOS | APTº 902 BLOCO C

3326.2222
www.paulooctavio.com.br



**CORRETORES DE
PLANTÃO NO LOCAL**
ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul Lote 7

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's

NOROESTE
CLNW 2/3

GUARÁ II
QI 23 Lote 5

SMAS
Trecho 3, Lote 7

