

# FOLHA DE AGUAS CLARAS

ANO 11 - EDIÇÃO 360

13 A 19 DE MARÇO DE 2026

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA



## Pets por todo lado

Cães e gatos se tornaram presença cada vez mais marcante na rotina dos moradores de Águas Claras, refletindo mudanças no perfil das famílias e no modo de vida urbano. O crescimento do número de animais de estimação impulsiona o mercado de serviços especializados, amplia a adaptação dos condomínios e também traz desafios ligados à convivência, aos cuidados com a saúde e ao bem-estar dos pets.

PÁGINAS 2 E 3

## Quando o barulho da cidade incomoda



O excesso de ruído segue como um dos problemas urbanos que mais incomodam moradores de Águas Claras, dentro e fora dos condomínios. Com reclamações sobre trânsito, escapamentos irregulares, obras e conflitos entre vizinhos, a poluição sonora tem impacto direto no sono, no bem-estar e na qualidade de vida de quem vive na região.

PÁGINA 5

## UPA avança



Com cerca de 80% da estrutura concluída, a obra da UPA de Águas Claras entra em fase decisiva e deve reforçar a rede pública de saúde no Distrito Federal. A nova unidade, com 65 leitos e localização estratégica próxima ao transporte coletivo, é apontada como importante reforço para ampliar o acesso ao atendimento de urgência e reduzir a pressão sobre os hospitais da rede.

PÁGINA 7

# Cada vez mais pets nos apartamentos

*Crescimento do número de cães e gatos nos lares de Águas Claras influencia hábitos familiares, movimenta serviços especializados e impõe novos desafios*

POR ALINE DINIZ

A presença de animais de estimação nas residências de Águas Claras tem se tornado cada vez mais marcante. Em uma região conhecida pela grande quantidade de prédios e pela alta densidade populacional, cães e gatos passaram a fazer parte do cotidiano das famílias e da paisagem urbana, seja nos passeios por ruas e parques, seja dentro dos próprios condomínios.

O movimento acompanha uma mudança de comportamento que vem se consolidando nos últimos anos. Os pets deixaram de ocupar um papel secundário para se tornarem parte central da vida doméstica. Para muitos moradores, representam companhia, apoio emocional e até um novo formato de família.

## PERFIL URBANO

Para Marina Colatino, o crescimento do número de pets em Águas Claras é perceptível no dia a dia da profissão. “Atuo como médica-veterinária em Águas Claras e regiões próximas e posso afirmar que é uma das regiões em que mais observo a inclusão e o crescimento de pets. É uma tendência que vem aumentando há alguns anos, mais especificamente na última década”, afirma.

Segundo ela, o perfil dos moradores da cidade ajuda a explicar o fenômeno. “Pessoas que moram sozinhas, casais sem filhos ou famílias menores, principalmente com um perfil mais jovem e urbano, encontram no animal uma fonte importante de companhia e apoio emocional”, explica.

A configuração dos apartamentos também influencia no tipo de animal mais comum nos lares da região. “Atendo principalmente animais de pequeno porte. Gatos e raças de cães como shih-tzu, spitz alemão, maltês, yorkshire e pinscher estão entre as mais procuradas. Por serem menores, se adaptam melhor a espaços pequenos, como apartamentos”, observa a veterinária.

Apesar dos benefícios, o crescimento da população de animais também exige cuidados. A veterinária chama atenção para problemas de saúde e de comportamento que têm se tornado mais frequentes em ambientes urbanos. “Na correria do dia a dia, muitos tutores acabam deixando os animais muito tempo sozinhos em espaços pequenos. Isso pode levar à síndrome da ansiedade de separação, um transtorno

comportamental que causa estresse intenso no animal, com latidos excessivos, destruição de objetos e alterações no comportamento”, explica.

Cuidados necessários

Outro ponto de atenção envolve doenças que podem se espalhar com facilidade em áreas com grande circulação de pets. “Existe uma incidência significativa de giardíase, uma parasitose intestinal causada pelo protozoário *Giardia duodenalis*. Ela pode se disseminar quando os tutores não recolhem as fezes durante os passeios, facilitando a transmissão inclusive para humanos, já que se trata de uma zoonose”, alerta.

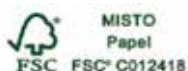
Ela ressalta que alguns cuidados ainda são negligenciados por parte dos tutores. “Muitos ainda não fazem regularmente a vermifugação, o controle de pulgas e carrapatos, o protocolo vacinal e as visitas periódicas ao veterinário. Além disso, o manejo ambiental inadequado pode contribuir para problemas de saúde física e mental dos animais e também da população.”

Para Marina, cidades com grande número de pets trazem benefícios, mas também exigem responsabilidade coletiva. “Os animais ajudam a melhorar a saúde mental



A médica-veterinária Laiza Reis, observa avanço na adoção de felinos e chama atenção para problemas como sobrepeso, ansiedade e distúrbios comportamentais em animais criados em ambientes urbanos.

## FOLHA DE AGUAS CLARAS



ISSN 2357-8823

Editor: Rafael Souza (DRT 10260/13)  
Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9  
71070-300 · Guará · DF



61 8249 5101

## CIRCULAÇÃO

A edição impressa semanal da Folha de Águas Claras é distribuída aos sábados gratuitamente no comércio da cidade, em padarias, prédios comerciais, agências bancárias e grandes condomínios residenciais. Editada por jornalistas profissionais comprometidos com o desenvolvimento da cidade, a Folha de Águas Claras acredita no protagonismo do jornalismo comunitário.



folhadeaguasclaras.com.br



@folhadeaguasclaras



contato@folhadeaguasclaras.com.br

das pessoas, reduzem o estresse e estimulam hábitos saudáveis, como caminhadas e interação social. Por outro lado, também surgem desafios relacionados à convivência, aos barulhos, ao uso de áreas comuns e à circulação de animais sem guia”, pontua.

Laiza Reis reforça que a presença de pets nas famílias da cidade é bastante expressiva. “Na minha experiência clínica, percebo que esse crescimento vem acontecendo ao longo dos últimos anos e se intensificou ainda mais recentemente, especialmente durante a pandemia. Cada vez mais os pets fazem parte da estrutura familiar e da rotina das pessoas”, afirma.

Laiza observa que, além dos cães, o número de gatos também tem aumentado entre os moradores. “Tenho visto um crescimento significativo no número de tutores optando por felinos, justamente porque eles se adaptam muito bem a ambientes



Kenia Ribeiro, síndica em Águas Claras e tutora de pets, relata a adaptação dos condomínios ao aumento de animais e destaca questões como barulho, circulação sem guia e uso das áreas comuns.



Marina Colatino, médica-veterinária que atua em Águas Claras e regiões próximas, relaciona o aumento de pets ao perfil jovem e urbano dos moradores e ao crescimento de famílias com animais de pequeno porte.

internos.”

Entre os problemas mais comuns nos atendimentos clínicos estão questões relacionadas ao estilo de vida urbano dos animais. “Sobrepeso, ansiedade e alguns distúrbios comportamentais aparecem com frequência, muitas vezes ligados à falta de estímulos físicos e mentais. Por isso trabalhamos muito com medicina preventiva e com estratégias que envolvem ambiente equilibrado, alimentação adequada e atividades para o animal”, explica.

A veterinária também destaca que os tutores estão cada vez mais atentos à qualidade de vida dos pets. “Hoje vemos claramente que os animais são considerados membros da família. Existe uma preocupação maior com alimentação, saúde e bem-estar.”

## CONVIVÊNCIA NOS CONDOMÍNIOS

O impacto desse crescimento também é percebido na rotina dos condomínios da cidade. Kenia Ribeiro afirma que a presença de animais aumentou significativamente nos prédios da região nos últimos anos. “Principalmente na pandemia e no pós-pandemia, a quantidade de pets nos condomínios cresceu consideravelmente. A gente percebe isso no trânsito dos animais com os moradores e também nas demandas relacionadas à convivência”, relata.

Segundo ela, as principais questões envolvem a circulação dos animais e o barulho. “Ainda temos tutores que insistem em andar no elevador ou nas áreas comuns com os cães sem guia ou com guias muito longas. Eles alegam que o animal é manso, mas existem moradores que têm resistência ou até medo”, explica.

Outro problema recorrente envolve animais que ficam sozinhos por longos períodos. “Às vezes, o tutor sai e o pet fica latindo, uivando ou chorando, arranhando portas e causando barulho. Muitas vezes o dono nem sabe que isso está acontecendo.”

Apesar dos desafios, a síndica observa que muitos condomínios vêm se adaptando à nova realidade. “Hoje existe uma consciência maior de condomínios pet friendly. Alguns estão estudando criar áreas específicas para os animais e outros oferecem até saquinhos para que os tutores recolham os dejetos durante os passeios.”

Ela ressalta que os pets passaram a ter um papel central na vida dos moradores. “Os animais hoje são considerados membros da família e isso influencia inclusive a dinâmica do condomínio. Muitas pessoas os veem como filhos.”

Para Kenia, a cidade vive um momento de adaptação. “Águas Claras tem muitos espaços preparados para os pets, com passeadores, adestradores e lojas especializadas. Mas ainda existem desafios, como pessoas que não recolhem as fezes ou deixam os animais soltos em locais

inadequados.”

## ESTRUTURA E MERCADO

Por fim, Ana Prestes confirma que o fenômeno é evidente na prática hospitalar.

Ana destaca que Águas Claras possui estrutura favorável para quem tem animais. “A cidade conta com parques, áreas verdes, clínicas veterinárias e pet shops, o que facilita bastante o cuidado com os pets. Como tutora, percebo que essa estrutura contribui para a qualidade de vida dos animais e de seus donos.”

Os relatos apontam para uma transformação no perfil da cidade. Em Águas Claras, os pets deixaram de ser apenas companhia e passaram a integrar de forma cada vez mais evidente a dinâmica familiar. O movimento também influencia a oferta de serviços e ajuda a moldar novas formas de convivência urbana.



Ana Prestes, anestesiologista animal, destaca a estrutura de Águas Claras, com parques, áreas verdes, clínicas e pet shops, como fator que favorece o cuidado e o bem-estar dos animais.



**SQUARE**  
*garden*  
HOME & MALL

**PRONTO PARA MORAR**

**ÚLTIMA UNIDADE**

**UNIDADE 506**

DE

R\$ **1.130.000**,00

POR

R\$ **999.000**,00

Entrada de:

R\$ **99.000**,00

- 112m<sup>2</sup> de área privativa
- 2 vagas de garagem
- Área de Lazer COMPLETA
- Rua 27 Norte

Válido 30/11/2025



**RODRIGO**  
**MUNIZ**

RESIDENCIAL

**PRONTO PARA MORAR**

**PERTO DE TUDO**

**UNIDADE 203**

DE

R\$ **446.672**,00

POR

R\$ **415.000**,00

Entrada de:

R\$ **41.500**,00

- 2 quartos
- 49m<sup>2</sup> de área privativa
- 1 vaga de garagem

Válido 30/11/2025



**Central de Vendas**

**3963-2370**

**quadraimob**  
soluções imobiliárias

**rmuniz**

**CONBRAL**

# Barulho urbano incomoda

*Trânsito intenso, obras e ruídos dentro de condomínios aparecem entre as principais queixas de moradores e impactam sono, bem-estar e qualidade de vida na região.*

Entre avenidas movimentadas, obras constantes e a rotina intensa de um dos bairros mais populosos do Distrito Federal, o barulho se tornou parte do dia a dia de muitos moradores de Águas Claras. Para alguns, é um aspecto da vida urbana. Para outros, o excesso de ruído compromete o sono, o humor e a qualidade de vida.

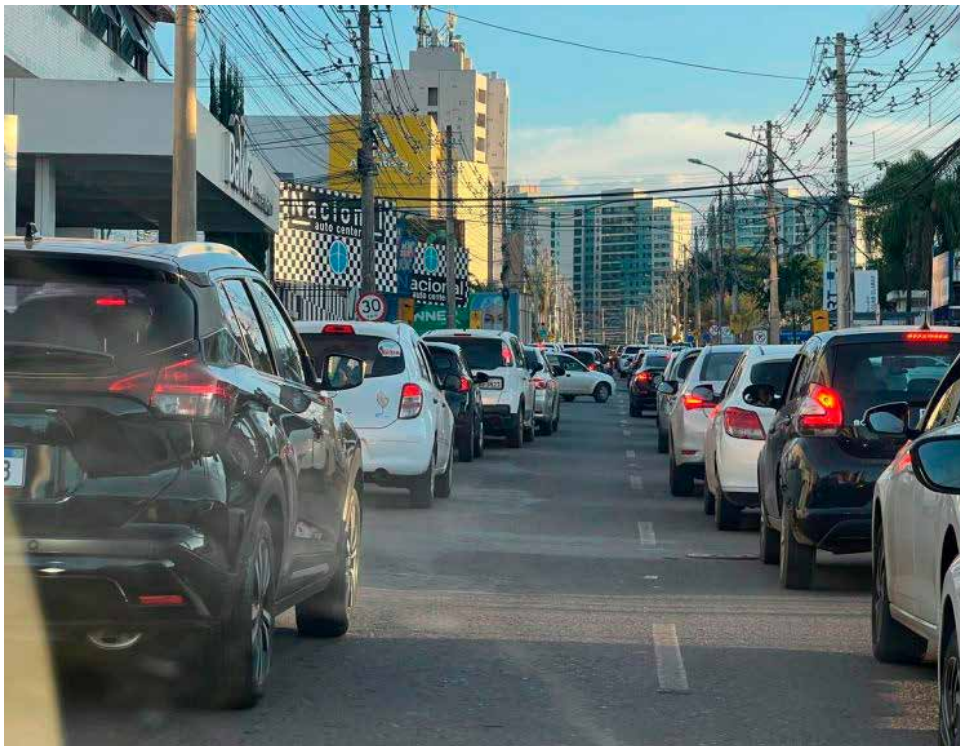
Dados da Ouvidoria do Governo do Distrito Federal mostram que a poluição sonora permanece como um problema recorrente na capital. Foram registradas 2.633 ocorrências relacionadas a barulho, distribuídas por diversas regiões administrativas. Em Águas Claras, houve 144 registros, o que reforça a presença do tema entre as preocupações locais.

Além das reclamações formais, ações de fiscalização têm buscado coibir fontes específicas de ruído. Em operações realizadas pelo Departamento de Trânsito do Distrito Federal, conhecidas como Operação Sossego, motociclistas já foram autuados em Águas Claras por circular com escapamentos irregulares, uma das principais causas de poluição sonora nas vias urbanas.

O morador João Freire conta que



Felipe Camelo diz que ruídos vindos da rua, de obras e de vizinhos estiveram entre os incômodos enfrentados no bairro.



não imaginava enfrentar esse tipo de problema quando se mudou para o bairro. Mesmo sabendo do trânsito intenso, ele diz que só percebeu o impacto do ruído ao viver próximo a uma das avenidas mais movimentadas da cidade.

“O primeiro apartamento em que morei era bem próximo da Avenida Castanheiras. O barulho do trânsito incomodava bastante até as 23h. Parecia que eu estava no meio da rua, apesar de morar no oitavo andar”, relata.

Segundo ele, os principais responsáveis pelo incômodo eram motos, buzinas e a movimentação noturna da região. Para reduzir os efeitos do barulho, passou a manter as janelas fechadas quase o tempo todo, o que se tornava mais difícil nos dias quentes. “Em dias quentes era realmente um problema e prejudicava minha qualidade de vida”, afirma.

A mudança para um apartamento em posição mais silenciosa alterou sua percepção sobre o peso do ruído na rotina. “Hoje moro em um apar-

tamento de fundos, bem silencioso, e passei a dormir melhor. Quando chego do trabalho, consigo relaxar, assistir a um filme ou ler um livro sem a barulheira dos carros e motos”, diz.

Nem sempre, porém, o problema vem da rua. Dentro dos condomínios, o barulho também tem sido motivo de conflito entre vizinhos. O jornalista Felipe Camelo morou por seis anos na quadra 104 de Águas Claras e deixou o bairro há nove meses. Entre os fatores que pesaram na mudança, ele cita justamente a falta de tranquilidade provocada pelo excesso de ruído. Durante o período em que viveu na região, enfrentou diferentes tipos de incômodo.

“Escapamentos alterados de motos e carros incomodavam bastante. Também tinha o barulho de pessoas jogando futebol ou vôlei altas horas da noite e o som das obras de construção e reformas de prédios”, relata. Dentro do próprio prédio, o desconforto também se repetia. “A vizinha de cima caminhava de salto durante a madrugada”, conta.



João Freire relata que o barulho do trânsito em Águas Claras afetava o sono e a rotina dentro de casa.

Felipe chegou a registrar reclamação no condomínio por causa dos barulhos internos, mas não formalizou queixas sobre os ruídos vindos da rua. Segundo ele, o impacto era sentido principalmente no descanso e no humor. “Acordava cedo para trabalhar e muitas vezes dormia tarde por causa do incômodo.”

Em uma região marcada pela predominância de condomínios verticais, o equilíbrio entre convivência e silêncio nem sempre é simples. Para Felipe, a melhoria do ambiente coletivo passa por diálogo, respeito às regras condominiais e atenção às normas de convivência. “Para melhorar a convivência nos prédios é fundamental focar na comunicação clara, no respeito às regras do condomínio e às leis de convivência comum, especialmente em relação ao barulho, além de incentivar mais integração entre os moradores da região.”



SAIBA MAIS.

**Dra. Iara Carvalho**  
Gerente de Serviços  
de Internação do DF

# Saúde



**75 novos equipamentos de hemodiálise e um aumento mensal de 774 para 2.220 atendimentos.**

Este GDF ampliou e modernizou o serviço de hemodiálise na rede pública. Com novos equipamentos, reforma dos espaços e a troca inédita do sistema de filtragem, aumentamos a capacidade de atendimento de 774 para 2.220 sessões mensais nos hospitais de Taguatinga e do Gama. Mais agilidade, menos espera e mais qualidade de vida para quem depende do tratamento.

GOVERNO QUE FEZ. GOVERNO QUE FAZ.

# UPA de Águas Claras avança

*Unidade em construção terá 65 leitos, localização estratégica e deve ampliar o atendimento de urgência para moradores da região e de áreas próximas*

A construção da Unidade de Pronto Atendimento (UPA) de Águas Claras segue em andamento e deve reforçar a rede pública de saúde no Distrito Federal. De acordo com informações do Instituto de Gestão Estratégica de Saúde do Distrito Federal (IgesDF), a obra está com aproximadamente 80% da estrutura concluída e integra o plano de expansão da rede de urgência e emergência na DF.

No canteiro de obras, as equipes trabalham atualmente em serviços de alvenaria, instalações hidráulicas e elétricas e concretagem dos pisos. Segundo o engenheiro responsável pela obra, João Pereira, esta fase concentra parte importante da execução da unidade, com avanço em etapas estruturais e de infraestrutura necessárias para a entrega do equipamento público.

A nova UPA foi projetada para ampliar a capacidade de atendimento da rede pública e facilitar o acesso da população aos serviços de urgência e emergência. Em Águas Claras, um dos pontos destacados pelo IgesDF é a localização da unidade, definida de forma estratégica para melhorar o deslocamento dos pacientes. O terreno fica próximo a pontos de transporte coletivo e a menos de 700 metros de uma estação de metrô, o que deve favorecer o atendimento não apenas dos moradores da região, mas também de pessoas vindas de áreas vizinhas.

Com 65 leitos previstos, a unidade deverá ampliar a estrutura de assistência disponível na

rede pública. A proposta é oferecer atendimento mais próximo para casos de urgência, reduzindo a necessidade de deslocamento da população para hospitais ou unidades mais distantes. A expectativa do instituto é que a nova UPA ajude a reorganizar o fluxo de pacientes, absorvendo parte da demanda que hoje acaba sendo direcionada aos hospitais da rede.

De acordo com o gerente de Obras e Fiscalização do IgesDF, Matheus Martins, a presença de novas unidades de pronto atendimento tende a melhorar o funcionamento geral da rede. Segundo ele, muitos pacientes procuram hospitais por não terem uma UPA mais próxima, e a ampliação dessa estrutura pode contribuir para reduzir o tempo de espera e dar mais fluidez ao atendimento assistencial.

Além do número total de leitos, a expansão em curso prevê unidades com capacidade dividida entre atendimento de adultos e pediátrico. No conjunto do projeto, cada nova UPA contará com 33 leitos destinados a adultos e 32 pediátricos, ampliando a cobertura para diferentes perfis de pacientes que necessitam de assistência imediata.

O acompanhamento da obra é feito por equipes técnicas do IgesDF, com visitas frequentes ao canteiro e medições mensais dos serviços executados. Segundo o instituto, esse processo de fiscalização busca assegurar o cumprimento do cronograma, a qualidade da execução e o controle sobre a aplicação dos recursos públicos. A verificação técnica ocorre em



cada etapa antes da liberação de pagamentos, como forma de garantir que os serviços contratados tenham sido efetivamente realizados.

A estrutura da UPA de Águas Claras também foi pensada para reunir recursos considerados essenciais ao funcionamento contínuo da unidade. O projeto inclui sistemas de climatização, geradores de energia e usina fotovoltaica, equipamentos voltados à segurança operacional e à eficiência no consumo de energia elétrica. A proposta é oferecer uma unidade com padrão moderno de funcionamento, preparada para atender a demanda da população com mais estabilidade e suporte técnico.

A obra de Águas Claras faz parte de uma etapa mais ampla de expansão da rede pública de saúde do Distrito Federal. Além das 13 UPAs já em funcionamento, outras sete estão em construção. A expectativa do IgesDF é ampliar o acesso da população aos serviços de urgência e emergência e, ao mesmo tempo, contribuir para reduzir a pressão sobre os hospitais da rede pública.

Para os moradores de Águas Claras, a nova unidade representa a perspectiva de atendimento mais próximo, com mais estrutura e maior agilidade nos casos de urgência. Com a conclusão da obra, a expectativa é

de que a região passe a contar com um reforço importante na assistência pública de saúde, em um ponto de fácil acesso e com capacidade para atender tanto a demanda local quanto parte da população do entorno.

**COOPERATIVA CENTRAL DAS COOPERATIVAS DE GERAÇÃO COMPARTILHADA ENERGIA DAS COOPERATIVAS – EDC**  
CNPJ: 58.953.660/0001-77 NIRE: 53400011798  
**CONVOCAÇÃO PARA REUNIÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 30/03/2026**

O Presidente da Cooperativa Central das Cooperativas de Geração Compartilhada – EDC, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca as 09 (nove) Cooperativas Associadas para Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia 30/03/2026, às 07:00h, em primeira convocação, às 08:00h, em segunda convocação e às 09:00h, em terceira convocação, no Ed. Connect Towers, Sala 914, QS 01. Taguatinga Sul/DF CEP. 70.297-400.

PAUTA DA AGO:

- 1) PRESTAÇÃO DE CONTAS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO ACOMPANHADA DO PARECER DO CONSELHO FISCAL EXERCÍCIO 2025;
- 2) APRESENTAÇÃO DO RELATÓRIO DE ATIVIDADES PARA O ANO DE 2026;
- 3) ELEIÇÃO DO CONSELHO FISCAL (MANDATO DE 12 MESES);

Brasília, 13 de março de 2026  
Alexandre de Jesus Coelho Machado  
Presidente EDC

**COOPERATIVA DE INFRAESTRUTURA SUSTENTÁVEL AMBIENTAL – CISA**  
CNPJ: 42.445.294/0001-05 NIRE: 53400011101  
**CONVOCAÇÃO PARA REUNIÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 25/03/2026**

O Presidente da Cooperativa de Infraestrutura Sustentável Ambiental – CISA, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca os 53 (cinquenta e três) associados para Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia 25/03/2026, às 09:00h, em primeira convocação, às 10:00h, em segunda convocação e às 11:00h, em terceira convocação, no Ed. Connect Towers, Sala 914, QS 01. Taguatinga Sul/DF CEP. 70.297-400.

PAUTA DA AGO:

- 1) APROVAÇÃO DO BALANÇO CONTÁBIL EXERCÍCIO 2025;
- 2) APRESENTAÇÃO DO RELATÓRIO DE ATIVIDADES PARA O ANO DE 2026;
- 3) ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO DA SEDE DA INSTITUIÇÃO;
- 4) ELEIÇÃO DO CONSELHO FISCAL (MANDATO DE 12 MESES);

Brasília, 13 de março de 2026  
Renê Ramos de Sousa  
Presidente CISA

**MELHOR  
NEGÓCIO**  
**BALI | FIAT**

**ARGO**  
DRIVE 1.0 2026 COMPLETO



DESACELERE  
SEU SEM MAIOR  
E A VIDA

**ENTRADA R\$ 15.990,00**

+ PARCELAS DE

**R\$ 1.598**



**4042 7558**

SIA TRECHO 3  
CIDADE DO AUTOMÓVEL  
NOROESTE/SAAN



**BALI** FIAT

Sujeito à aprovação de crédito. IOF (imposto sobre operação financeira, taxa de cadastro e registro no Detran não inclusos). Foto meramente ilustrativa, condição válida até 30/09/2025. Consulte condições na concessionária.

# Parque recebe gestores ambientais de Nilópolis

*Visita técnica ao Parque de Águas Claras focou a troca de experiências sobre preservação ambiental, lazer e gestão de áreas verdes*

O Parque Ecológico de Águas Claras recebeu, no dia 10 de março, uma visita técnica de gestores, assessores e parlamentares de Nilópolis, município da região metropolitana do Rio de Janeiro. O grupo esteve na unidade de conservação administrada pelo Instituto Brasília Ambiental para conhecer de perto a estrutura do espaço e reunir referências que possam contribuir com a gestão do Parque Natural Municipal do Gericinó Prefeito Farid Abrão, localizado na cidade fluminense.

Durante a visita, a comitiva percorreu diferentes

áreas do parque e observou equipamentos voltados ao esporte, ao lazer e à educação ambiental. Entre os espaços apresentados estavam a sede administrativa, quadras poliesportivas, quadras de areia, pista de caminhada, Ponto de Encontro Comunitário e áreas de preservação ecológica. A proposta foi mostrar como o parque de Águas Claras consegue conciliar a proteção ambiental com o uso público diário por moradores e frequentadores.

O intercâmbio foi motivado pelo interesse dos visitantes no modelo adotado em Águas Claras, considera-



do uma referência por unir consciência ecológica, lazer e convivência em uma área urbana. A experiência local chamou atenção especialmente pelo equilíbrio entre infraestrutura e preservação, além da presença de

espaços voltados à educação ambiental.

Com 95,4 hectares, o Parque Ecológico Águas Claras é um dos principais espaços verdes da região. Inaugurado em 2000, o local oferece trilhas, lagoas, quadras es-

portivas, áreas de lazer e atividades do programa Parque Educador. O funcionamento é diário, das 6h às 22h, e o espaço é procurado por moradores para caminhadas, piqueniques e contato com a natureza.

**ALUGUEL  
GARANTIDO  
você tranquilo.**

DESDE  
1978

Ca.1704  
**Thaís**  
IMOBILIÁRIA

☎ **61 3031-2200**  
[www.thaisimobiliaria.com.br](http://www.thaisimobiliaria.com.br)

QE 07  
Ed. Guará One



POR VANESSA CASTRO

# HOLOFOTE

 @VANESSACASTROJOR

## PIX, Receita Federal e cruzamento de informações: o que empresários e contribuintes precisam saber

Com a proximidade do período de entrega da Declaração de Imposto de Renda, muitas informações têm circulado sobre uma suposta “taxação do PIX”. No entanto, é importante esclarecer que não existe imposto sobre transferências via PIX. O que ocorre, na verdade, é o cruzamento de informações realizado pela Receita Federal do Brasil.

As instituições financeiras são

obrigadas a informar à Receita movimentações bancárias que ultrapassem determinados valores mensais — atualmente, R\$ 5.000,00 para pessoa física e R\$ 15.000,00 para pessoa jurídica. Isso não significa que esses valores serão tributados automaticamente. O PIX é apenas um meio de pagamento, assim como TED, DOC ou cartão, e não constitui fato gerador de imposto por si só.

O que a Receita faz é utilizar essas informações para cruzar dados com aquilo que já foi declarado pelo contribuinte, seja na Declaração de Imposto de Renda, no faturamento da empresa, na distribuição de lucros ou em outras obrigações acessórias. Se a movimentação financeira for compatível com os rendimentos declarados, não há qualquer problema.

A atenção deve existir quando há inconsistências. Por exemplo, quando uma pessoa física movimenta valores elevados, mas declara renda muito baixa, ou quando uma empresa recebe valores significativos via PIX e informa faturamento inferior ao efetivamente realizado. Nesses casos, o sistema pode identificar divergências, e a Receita pode solicitar esclarecimentos ou abrir procedimento de fiscalização.

Para empresários, especialmente,

é fundamental manter organização financeira e contábil. A separação entre conta pessoal e conta empresarial, a emissão correta de notas fiscais e a escrituração adequada são medidas essenciais para evitar questionamentos futuros. O avanço tecnológico tem permitido ao Fisco um cruzamento de dados cada vez mais eficiente, e a melhor forma de prevenção continua sendo a regularidade e a transparência.

Portanto, não se trata de nova tributação, mas de monitoramento. O PIX não é taxado, mas as movimentações podem ser analisadas dentro do conjunto de informações que o contribuinte já presta ao Fisco. Manter a contabilidade em dia e revisar as informações antes da entrega do Imposto de Renda é a forma mais segura de evitar problemas e garantir tranquilidade. Para acompanhar no Instagram [@rf.contabilidade](https://www.instagram.com/rf.contabilidade)

## PLANO DE SAÚDE SÊNIOR

A partir de **R\$ 698,27** | 44+

— Condição especial de lançamento —

**20%** de desconto na primeira mensalidade

### MedSênior

Especialista em saúde para a melhor idade



ACESSE SUA COTAÇÃO



**PIETY**  
Corretora de Seguros

(61) 98524-5732

 @pietyseguros

Atendimento especializado em planos de saúde e odontológicos



POR FLÁVIO RESENDE

# INFORMAÇÃO ÀS CLARAS



## AGENDA

### Encontro reúne empreendedoras para discutir saúde mental e negócios sustentáveis

Como parte da programação dedicada ao Mês da Mulher, o Manhattan Shopping, em Águas Claras, recebe no dia 19 de março, às 19h30, o encontro “Empreendedora Saudável, Empresa Sustentável”, promovido pelo CMEC Águas Claras – Conselho da Mulher Empreendedora e da Cultura. O evento reunirá cerca de 50 empresárias, lideranças femininas e profissionais da região em uma noite voltada à troca de experiências, networking qualificado e discussão sobre os desafios do empreendedorismo feminino. A proposta é ampliar o debate sobre como a saúde mental e o equilíbrio emocional impactam diretamente a liderança, a gestão de equipes e a sustentabilidade dos negócios. Além do debate, o evento contará com momentos de integração entre as participantes, incluindo networking estratégico entre empresárias, apresentação de empresas e soluções inovadoras, coffee break e sorteio de brindes.

#### INSCRIÇÕES:

<https://www.sympla.com.br/evento/empresaria-saudavel-empresa-sustentavel/3344577>



## CRIATIVIDADE E INOVAÇÃO

### Festival Pixel Show Brasília 2026 é adiado para maio

O Pixel Show Brasília 2026, um dos principais festivais de criatividade, design e inovação do país, informa que o evento foi adiado e será realizado nos dias 21, 22 e 23 de maio de 2026, na capital federal. A decisão foi tomada após a confirmação de questões burocráticas e documentais necessárias para a realização do festival. A organização optou por anunciar a mudança somente após garantir uma nova data, reafirmando o compromisso de comunicar um adiamento e não o cancelamento do evento. Segundo a organização, a medida busca preservar a qualidade da experiência oferecida ao público, que reúne profissionais, estudantes e entusiastas das áreas de design, criatividade, tecnologia, inovação e economia criativa. Todos os ingressos já adquiridos permanecem válidos para a nova data, sem necessidade de troca. A programação será ajustada para garantir uma experiência ainda mais completa para a comunidade criativa que acompanha o festival. Participantes que adquiriram ingresso na categoria Black e que não puderem comparecer na nova data poderão solicitar reembolso por meio do e-mail [sac@pixelshow.com.br](mailto:sac@pixelshow.com.br)

## CINEMA

### Lobo Fest começa esta semana



O Lobo Fest – Festival Internacional de Filmes realiza, nos dias 18, 19 e 20 de março, sua 17ª edição em formato especial na Escola Classe 01 do Riacho Fundo (EC 01), conhecida popularmente como “Escola Verde”. A iniciativa transforma o espaço escolar em ponto de encontro entre cinema, educação e comunidade, reafirmando o compromisso do festival com a formação de público e com a democratização do acesso à cultura no

Distrito Federal. Esta é uma edição especial que marca simbolicamente a 17ª edição do Lobo Fest, que deveria ter sido realizada no ano passado, mas que, infelizmente, não foi possível diante das dificuldades que festivais e mostras ainda enfrentam para se concretizar no DF. Ao retomar suas atividades neste formato, o Lobo Fest reafirma sua importância tanto como espaço de difusão de obras audiovisuais do Brasil e do mundo quanto como território de formação para os públicos que as vivenciam. “Acreditamos que um festival não é apenas um lugar de exibição, mas um espaço de formação e de construção de pensamento”, afirma Josiane Osório, diretora do festival.

## GASTRONOMIA

### Haná de cara nova

Com 24 anos de mercado, o restaurante japonês Haná acaba de reabrir as portas com um projeto arquitetônico repaginado e uma experiência gastronômica ainda mais completa. Assinado pelo Studio Cortopassi, o projeto arquitetônico teve como principal objetivo transformar o restaurante em um lugar gostoso para sair, especialmente à noite. O buffet deu lugar ao sushi bar com balcão para experiência degustação e contato direto com os sushimen. No cardápio, a transformação está em cada prato preparado. E, para marcar essa nova fase, a casa recebeu o chef sushiman Eduardo Coelho, para uma consultoria gastronômica especial e

a criação de novas opções para o menu. O novo Rodízio Clássico Haná reúne mais de 80 opções, entre entradas frias e quentes, fritos e empanados, pratos quentes, sushis tradicionais, niguiris, uramakis, prensadinhos, joys, sashimis, grelhados, sugestões do chef, temakis e sobremesas, todas as iguarias podendo ser pedidas à vontade diretamente ao garçom, de forma prática e confortável. O rodízio é servido no almoço de segunda a quinta por R\$139,90; de sexta a domingo por R\$149,90; e no jantar todos os dias por R\$149,90. Há ainda a opção de rodízio kids, para crianças de 5 a 10 anos, por R\$75.





## MORE COMO SE VIVESSE NUM CLUBE

Oceania é um **resort residencial** planejado para as famílias viverem o que há de melhor. Aqui você tem apartamentos de **2 e 3 quartos**, com **duas vagas de garagem e depósito**. Tem ainda **11 mil m<sup>2</sup> de jardins e lazer** equipados com **piscina de borda infinita**, quadras de esporte, academia montada, brinquedoteca e a facilidade de estar **próximo ao Taguatinga Shopping, UniCEUB e Galois**. O Oceania Residence tem também uma vantagem extra: **fácil acesso à EPTG**.



## CONHEÇA O OCEANIA! E VENHA FAZER PARTE DAS NOSSAS HISTÓRIAS



“ Escolhemos pelo que vimos. E vimos verdade. Quando pensamos em mudar, o primeiro nome que veio à cabeça foi PaulOctavio ”

**Karolyne & Fabiano**  
PROPRIETÁRIOS | APTº 502 BLOCO C



“ O que mais nos motivou foi a qualidade e a beleza do projeto. Desde o início da obra já prometia ser algo realmente diferente ”

**Layla & Antônio**  
PROPRIETÁRIOS | APTº 1603 BLOCO D



“ A localização foi o motivo inicial, mas o fato de o Oceania ser da PaulOctavio nos deu segurança e tranquilidade ”

**Ana Cristina & Stello**  
PROPRIETÁRIOS | APTº 902 BLOCO C

☎ **3326.2222**  
www.paulooctavio.com.br



ACESSE E SAIBA MAIS

**CORRETORES DE PLANTÃO NO LOCAL**  
**ÁGUAS CLARAS**  
Rua 33 Sul Lote 7

### VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

**208/209 NORTE**  
Eixinho, ao lado do McDonald's

**NOROESTE**  
CLNW 2/3

**GUARÁ II**  
QI 23 Lote 5

**SMAS**  
Trecho 3, Lote 7

