

## Academias ao ar livre pedem mais cuidado



As academias ao ar livre, ou PECs, de Águas Claras se consolidaram como opção gratuita para a prática de exercícios e para a convivência entre moradores, mas usuários ainda apontam problemas de manutenção, equipamentos danificados e falhas na iluminação em parte dos espaços. Apesar das diferenças na conservação, frequentadores destacam os benefícios à saúde e ao bem-estar e defendem mais atenção do poder público para garantir segurança, preservação e uso adequado das estruturas.

PÁGINAS 2 E 3

## 23 anos de Águas Claras

O Viva Parque 2026 vai reunir a programação central dos 23 anos de Águas Claras no dia 2 de maio, das 8h às 13h, na Praça Parque Sul. Com entrada gratuita, o evento terá competições esportivas, atrações recreativas para crianças e famílias, atividades interativas e desfile cívico, em uma celebração pensada para mobilizar moradores, estudantes, atletas e visitantes em torno do aniversário da cidade.

PÁGINA 5

## Novo espaço para entregadores



Águas Claras ganhou um espaço de apoio para motoboys e motoristas de aplicativo, com estrutura voltada a descanso e suporte durante a jornada. A iniciativa busca atender uma demanda antiga da categoria, em meio ao aumento das entregas e do transporte por aplicativo na cidade.

PÁGINA 7

# PECs pedem cuidados

*Espaços públicos gratuitos incentivam a prática de exercícios e a convivência social em Águas Claras, mas moradores relatam falhas de manutenção e cobram mais segurança nas academias ao ar livre*

POR ALINE DINIZ

Esparlhadas por praças e áreas públicas, as academias ao ar livre, conhecidas como Pontos de Encontro Comunitário (PECs), têm se consolidado como alternativa gratuita para a prática de atividades físicas em Águas Claras. Instaladas pelo poder público, as estruturas são voltadas à promoção da saúde e da convivência social e atendem moradores de diferentes faixas etárias.



Mariana Fernandes destaca a importância das academias ao ar livre para ampliar o acesso da população à prática de exercícios físicos.

Águas Claras conta com cerca de 13 academias ao ar livre distribuídas em praças da região. Entre os principais pontos estão a Praça Irerê, na Quadra 202, a Praça Flamingo, entre a Rua 34 Sul, a Rua 35 Sul e a Avenida das Araucárias, e a Praça Ipê Amarelo, na Rua 7 Sul. Também há unidades no Parque Ecológico de Águas Claras.

De acordo com a Administração Regional, a instalação e a manutenção dos equipamentos envolvem diferentes órgãos. A Novacap é responsável pela execução das obras e pelos serviços de manutenção mais complexos, a partir das demandas encaminhadas pelas administrações regionais. Já a Administração local realiza pequenos reparos e acompanha necessidades mais imediatas.

## MANUTENÇÃO E SEGURANÇA

A conservação dos espaços, no entanto, varia conforme a localização. A moradora Renata Brandini, que utiliza a academia da Praça Tuiuiú de duas a três vezes por semana, afirma que o local que frequenta está relativamente preservado, mas relata problemas em outras áreas. Segundo ela, há praças com equipamentos quebrados e falta de manutenção. Renata também aponta preocupação com a segurança e diz que, embora se sinta segura na Praça Tuiuiú, essa percepção não se repete em outros pontos da cidade.



A usuária Mariana Fernandes tem avaliação mais positiva sobre a estrutura. Ela diz observar, na maior parte das academias, equipamentos em funcionamento e pintura conservada. Para Mariana, a localização das PECs favorece o acesso, principalmente de idosos, por estarem instaladas em áreas próximas aos prédios residenciais.

Apesar da avaliação favorável, Mariana também cita desafios relacionados ao uso inadequado dos espaços durante a madrugada e ressalta a importância da iluminação pública para prevenir depredações.

## BENEFÍCIOS E ACESSO

Mesmo com diferenças na percepção sobre a conservação, moradores



concordam sobre os benefícios oferecidos pelas academias. Usuários relatam melhora na disposição, na saúde física e no bem-estar. Renata afirma que se sente mais disposta para as atividades do dia a dia. Mariana destaca ainda o papel social dos equipamentos, ao estimular a prática de exercícios entre idosos e ampliar o acesso de quem não frequenta academias particulares.

Especialistas recomendam, porém, que o uso desses aparelhos seja feito com cautela. A orientação é que os exercícios sejam realizados, sempre que possível, com acompanhamento de profissional de educação física, para evitar lesões e garantir o uso correto dos equipamentos, sobretudo por iniciantes, idosos e pessoas com condições específicas de saúde.

## FOLHA DE AGUAS CLARAS



ISSN 2357-8823

Editor: Rafael Souza (DRT 10260/13)  
Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 8 e 9  
71070-300 · Guará · DF



61 8249 5101



folhadeaguasclaras.com.br



@folhadeaguasclaras



contato@folhadeaguasclaras.com.br



A prática regular de exercícios físicos, mesmo em frequência moderada, já apresenta benefícios comprovados. Segundo a Organização Mundial da Saúde, adultos devem acumular ao menos 150 minutos de atividade física moderada por semana, distribuídos em dois ou mais dias.

Esse nível de atividade contribui para reduzir o risco de doenças cardiovasculares, auxiliar no controle da pressão arte-

rial, melhorar a capacidade respiratória e fortalecer a musculatura. A atividade física também está associada à redução de sintomas de ansiedade e depressão, à melhora da qualidade do sono e ao aumento da disposição.

Nesse contexto, as academias ao ar livre cumprem papel importante ao democratizar o acesso à prática de exercícios, especialmente para quem não pode pagar academias particulares. Ao

ocuparem praças e áreas públicas, esses espaços incentivam uma rotina mais ativa, fortalecem o convívio social e contribuem para a ocupação saudável da cidade.

A Administração Regional informa que, nos casos de desgaste ou vandalismo, atua de acordo com a complexidade da ocorrência. Problemas simples são resolvidos localmente, enquanto demandas maiores são encaminhadas à

Novacap para reparo ou substituição de equipamentos.

Entre as principais necessidades apontadas pelos usuários estão manutenção mais frequente, troca de aparelhos danificados, reforço na iluminação e ações de conscientização para a preservação dos espaços públicos em Águas Claras.



Renata Brandini relata que encontra boa conservação na praça que frequenta, mas avalia que outros pontos de Águas Claras precisam de mais manutenção.

## PLANO DE SAÚDE SÊNIOR

A partir de **R\$ 698,27 | 44+**

— Condição especial de lançamento —

**20% de desconto na primeira mensalidade**

# MedSênior

Especialista em saúde para a melhor idade



ACESSE SUA COTAÇÃO



**PIETY**  
Corretora de Seguros

**(61) 98524-5732**

@pietyseguros

Atendimento especializado em planos de saúde e odontológicos



**SQUARE**  
*garden*  
HOME & MALL

PRONTO PARA MORAR

ÚLTIMA UNIDADE

UNIDADE 506

DE

R\$ **1.130.000**,00

POR

R\$ **999.000**,00

Entrada de:

R\$ **99.000**,00

- 112m<sup>2</sup> de área privativa
- 2 vagas de garagem
- Área de Lazer COMPLETA
- Rua 27 Norte

Válido 30/11/2025



**RODRIGO**  
**MUNIZ**

RESIDENCIAL

PRONTO PARA MORAR

PERTO DE TUDO

UNIDADE 203

DE

R\$ **446.672**,00

POR

R\$ **415.000**,00

Entrada de:

R\$ **41.500**,00

- 2 quartos
- 49m<sup>2</sup> de área privativa
- 1 vaga de garagem

Válido 30/11/2025



Central de Vendas

 **3963-2370**

**quadraimob**  
soluções imobiliárias

**rmuniz**

**CONBRAL**

# Festa para os 23 anos de Águas Claras

*Evento gratuito no dia 2 de maio concentra as principais atrações do aniversário de 23 anos de Águas Claras, com esporte, lazer e atividades para a comunidade*

O Viva Parque 2026 será o principal destaque das comemorações pelos 23 anos de Águas Claras. Marcado para 2 de maio, das 8h às 13h, na Praça Parque Sul, o evento vai reunir atividades esportivas, atrações recreativas e programação cívica voltada aos moradores da cidade.

Com entrada gratuita, a iniciativa integra a agenda de aniversário da região administrativa e deve transformar a praça em ponto de encontro entre famílias, atletas, estudantes e visitantes. Ao longo da manhã, o público poderá acompanhar competições, atividades interativas e ações de convivência comunitária.

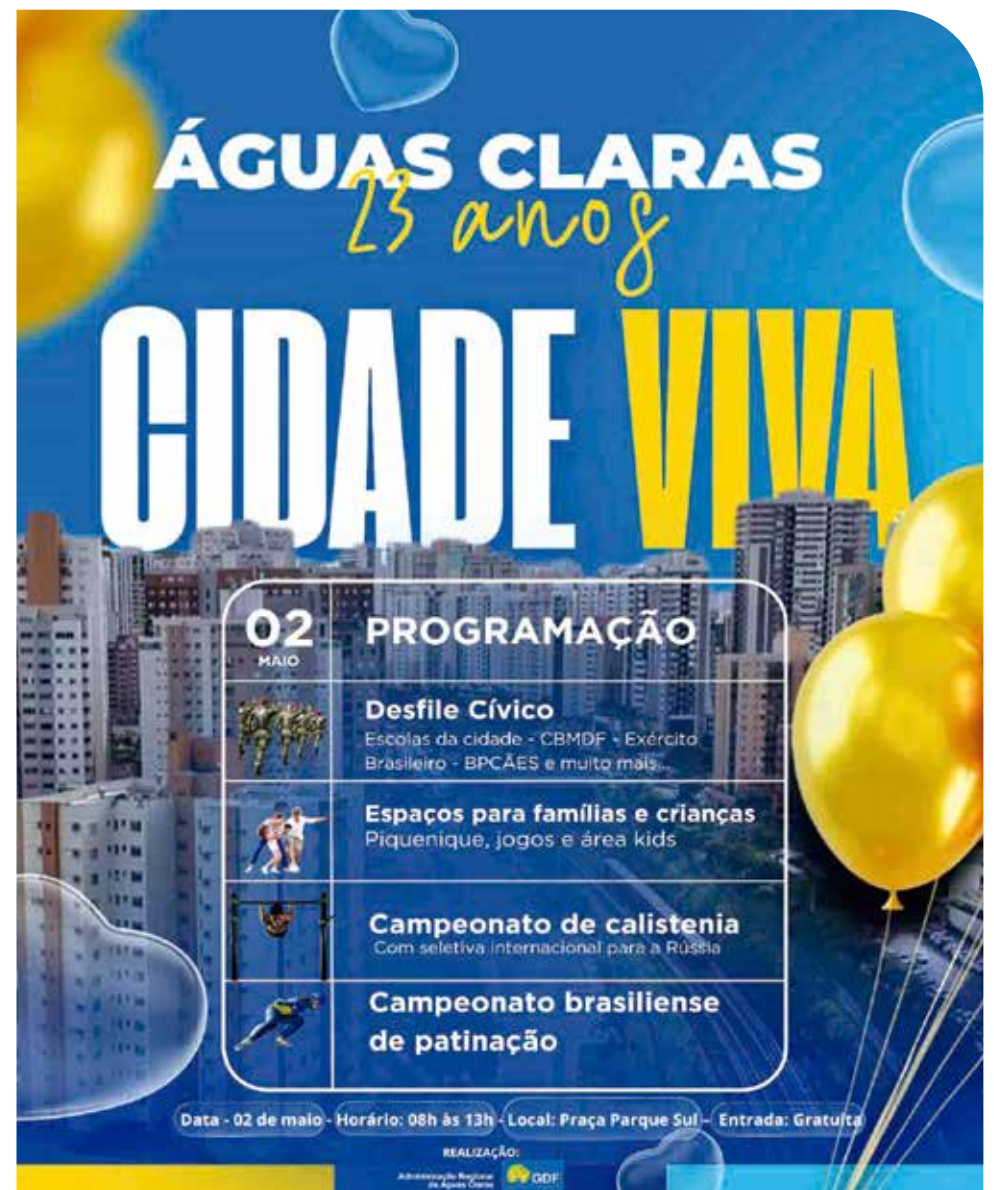
Entre os destaques estão o campeonato de calistenia, com seletiva in-

ternacional, o campeonato brasileiro de patinação e torneios como vôlei de praia, futevôlei e tênis. A programação também prevê muro de escalada, espaço para piquenique, área kids e outras atividades recreativas para crianças e famílias.

O desfile cívico também integra as comemorações e contará com a participação de escolas da cidade, do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal, do Exército Brasileiro e do BPCães. A proposta é reunir públicos diferentes em uma celebração que mistura esporte, civismo e ocupação dos espaços públicos.

## PROGRAMAÇÃO CENTRAL

Neste ano, o Viva Parque concen-



**ENQUANTO O BOTAFOGO  
PROCURA COMPRADOR,  
UMA BOTAFOGUENSE PROCURA  
HISTÓRIAS QUE NÃO TÊM PREÇO.**

## **BUSCO HISTÓRIAS ALVINEGRAS DO BRASIL INTEIRO. RAQUEL AMORIM**

A Torcedora é uma absoluta apaixonada pelo Glorioso e possui participação majoritária em um projeto audiovisual que vai contar as mais incríveis histórias de um dia eterno: **30/11/2024.**

Agora, chegou a vez de receber as memórias e experiências daqueles botafoguenses que moram fora do Rio.

Você é um deles? Manifestações de interesse devem ser enviadas até dia 7 de junho, por e-mail aos Administradores Conjuntos em:

**euprecisavaestarla@gmail.com**

Raquel Amorim

**@raquelindamorim**

tra a maior parte das atividades do aniversário de Águas Claras. A expectativa dos organizadores é reunir cerca de 5 mil pessoas, com mais de 300 atletas e mais de 30 atividades simultâneas ao longo do evento.

Criada oficialmente em 6 de maio de 2003, Águas Claras chega aos 23 anos como uma das regiões administrativas mais adensadas do Distrito Federal. Com perfil marcado pela verticalização, pela presença de comércio e serviços e pelo uso intenso de áreas públicas, a cidade cresceu rapidamente e se tornou um dos principais polos urbanos fora do Plano Piloto.

O perfil urbano da cidade e a forte presença de atividades ao ar livre ajudam a explicar a escolha de uma programação centrada em esporte, lazer e convivência. Nesse contexto, o Viva Parque funciona como a principal vitrine das comemorações deste ano.

## Aniversário da cidade

Ao completar 23 anos, Águas Claras terá uma celebração voltada ao uso coletivo dos espaços públicos e à participação dos moradores. Com programação concentrada em um único local, o aniversário aposta em atividades abertas ao público e em atrações voltadas a diferentes faixas etárias.

# SOHO HOTEL COMEÇA A OPERAR

*Soho Plaza Hotel, anexo ao Manhattan Shopping, entra em funcionamento em Águas Claras com 116 apartamentos e estrutura voltada a hóspedes em viagens de trabalho e lazer*

O SOHO Plaza Hotel entrou em operação em Águas Claras e passa a ampliar a oferta de hospedagem na região. O empreendimento, da rede Plaza Brasília Hotéis, funciona anexo ao Manhattan Shopping e aposta em uma proposta voltada à praticidade, com estrutura direcionada tanto ao público corporativo quanto a famílias.

O hotel conta com 116 apartamentos, entre unidades de 37 metros quadrados

e 42 metros quadrados, além de suítes duplex de até 55

metros quadrados. Segundo a rede, o projeto foi desenvolvido com foco em conforto, funcionalidade e autonomia para os hóspedes.

Os apartamentos têm ambientes divididos entre quarto, sala e copa, em uma configuração pensada para atender diferentes perfis de estada. A estrutura também inclui lou-



nge na cobertura, academia, piscina e sauna.

Instalado em uma área de uso misto, o empreendimento está inserido em um complexo que reúne comércio, serviços e opções de mobilidade em Águas Claras. A proposta é atender principal-

mente pessoas em deslocamentos frequentes, além de visitantes que buscam hospedagem com acesso facilitado à rotina urbana da cidade.

As reservas para o novo hotel começaram a ser recebidas em 14 de abril, por meio do site da rede.

**ALUGUEL  
GARANTIDO**  
você tranquilo.

DESDE  
1978

**Thaís**  
IMOBILIÁRIA

**61 3031-2200**  
www.thaisimobiliaria.com.br

QE 07  
Ed. Guará One

# Conforto para entregadores

Águas Claras passa a contar com estrutura de apoio para motoboys e motoristas de aplicativo, com área voltada a descanso e suporte durante a jornada de trabalho

Águas Claras passou a contar com um espaço de apoio voltado a motoboys e motoristas de aplicativo. A estrutura foi criada para oferecer condições básicas de descanso e suporte a profissionais que atuam diariamente no transporte de passageiros e nas entregas na região.

A iniciativa faz parte de um projeto já implementado em outras áreas do Distrito Federal e busca atender uma

demanda antiga da categoria. Para muitos trabalhadores da mobilidade urbana, a rotina envolve longas jornadas e a falta de locais adequados para pausas, alimentação e organização do trabalho.

Segundo as informações divulgadas sobre a ação, o espaço oferece apoio básico aos profissionais e pretende melhorar as condições de permanência desses trabalhadores em Águas Claras, região que vem registrando crescimento



populacional e ampliação da oferta de serviços.

Com o aumento da circulação de moradores, consumidores e empresas, também cresce a demanda por entregas e transporte por aplicativo, o que amplia a presença desses profissionais no dia a

dia da cidade.

A criação da estrutura ocorre nesse contexto de expansão urbana e de maior pressão sobre os serviços de mobilidade. Para a categoria, a existência de um ponto de apoio pode representar mais conforto durante a jornada

e melhores condições para a realização do trabalho.

A iniciativa foi viabilizada com recursos da União e apoio institucional. A proposta é ampliar a rede de suporte a trabalhadores da mobilidade urbana no Distrito Federal.

## Prazo final para adesão à venda direta em Arniqueira é prorrogado

Os ocupantes dos 66 imóveis comerciais do Setor Habitacional Arniqueira ganharam prazo adicional: agora têm até a próxima quarta-feira (22)

para aderir ao edital de venda direta da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal (Terracap). Esta é a última oportunidade de participação no Chamamento Público nº

02/2026, cujos detalhes — endereços, metragens e valores — estão disponíveis no portal da agência.

A proposta de compra ou concessão e a documentação exigida em edital podem ser apresentadas à Terracap presencialmente, no edifício-sede da companhia, localizado no Bloco F do Setor de Áreas Municipais (SAM) — atrás do anexo do Palácio do Buriti —, das 7h às 19h, ou de forma remota.

### VENDA DIRETA

A venda direta é uma oportunidade de regularização fundiária, permitindo que

os ocupantes legalizem seus imóveis, desde que cumpram os requisitos e prazos estabelecidos. Conforme a Resolução nº 269 da Terracap, o mesmo imóvel pode ser ofertado em até três editais, com redução progressiva dos benefícios.

No primeiro edital, há maior número de vantagens, como desconto de 25% para pagamento à vista, além de abatimentos referentes à infraestrutura e à valorização do imóvel. No segundo, permanecem apenas os abatimentos. Já no terceiro, o imóvel é ofertado a valor de mercado, sem descontos. Se o ocupante não adquirir o imóvel após os três editais, considera-se que hou-

ve renúncia ao direito de compra por meio da venda direta, e o imóvel pode ser incluído em licitação pública.

O Edital nº 02/2026 contempla imóveis com valores que variam de R\$ 63,1 mil, para lotes de 139 m<sup>2</sup>, a R\$ 1,2 milhão, para áreas de 2 mil m<sup>2</sup>. O financiamento pode ser feito diretamente com a Terracap, sem intermediação de bancos.

Mais informações podem ser obtidas no call center da Terracap, pelo telefone (61) 3350-2222, ou via chat online disponível no portal da Agência. O atendimento é feito de segunda a sexta-feira, das 7h às 19h.



**MAIS DE 17 MILHÕES  
DE REFEIÇÕES POR ANO  
NOS RESTAURANTES COMUNITÁRIOS.  
É CAFÉ DA MANHÃ, ALMOÇO  
E JANTAR POR 2 REAIS.**

**GDF  
QUE  
FEZ**



# Ação encaminha população em situação de rua a abrigos

*Operação integrada em Águas Claras reúne órgãos do GDF para monitoramento de áreas públicas e encaminhamento de pessoas em situação de rua aos serviços especializados*

Uma operação integrada realizada em Águas Claras reuniu diferentes órgãos do Governo do Distrito Federal em uma ação voltada à retirada da população em situação de rua de áreas públicas da cidade e ao encaminhamento de demandas aos serviços envolvidos. A iniciativa ocorreu em 9 de abril e envolveu equipes da Secretaria da Casa Civil, da Secretaria de Justiça e Cidadania, da Polícia Militar do Distrito Federal, do DF Legal e da Secretaria de Segurança Pública.

Segundo informações da

Administração Regional, o trabalho faz parte de um acompanhamento contínuo feito na cidade, com vistorias em praças, áreas comerciais e pontos próximos a estações de transporte. Na prática, a ação busca retirar a população em situação de rua desses locais e acionar os órgãos responsáveis por cada tipo de atendimento.

De janeiro a março de 2026, equipes técnicas também realizaram inspeções em diferentes pontos de Águas Claras. De acordo com o relatório citado pela administração, esse monitoramento serve de base para



o registro de ocorrências e para o acionamento das áreas competentes.

## ATUAÇÃO INTEGRADA

A Administração Regional informa que sua participação está ligada principalmente à organização dos espaços públicos, ao recolhimento de resíduos deixados em vias públicas e ao enca-

minhamento administrativo das demandas observadas durante as vistorias, dentro de uma atuação voltada à desocupação desses espaços. O atendimento direto às pessoas em situação de rua, porém, é atribuição de equipes especializadas da Secretaria de Desenvolvimento Social.

Esse atendimento é feito pelo Serviço Especializado em Abordagem Social, vinculado à Secretaria de Desenvolvimento Social. O serviço atua em espaços públicos com foco em acolhimento, escuta e encaminhamento da população em situação de rua para a rede de proteção social. A abordagem não tem caráter de retirada compulsória e busca conectar pessoas em situação de vulnerabilidade aos serviços públicos disponíveis.

As equipes atuam todos os dias da semana, inclusive aos fins de semana e feriados, em diferentes regiões do Distrito Federal. O atendimento

é destinado a crianças, adolescentes, adultos, idosos e famílias em situação de risco que utilizam os espaços públicos como forma de moradia ou sobrevivência.

Balanco da operação

Segundo os dados divulgados sobre a ação em Águas Claras, 13 pontos foram visitados durante a operação conjunta. Ao todo, houve quatro acolhimentos e uma pessoa foi transportada para atendimento hospitalar, com internação.

A população pode acionar o Serviço de Abordagem Social pelo telefone (61) 3322-1441, com atendimento das 8h às 20h, todos os dias, ou pela Ouvidoria, no número 162.

A atuação sobre a população em situação de rua envolve assistência social, saúde, segurança pública e políticas de acolhimento, em uma ação articulada entre diferentes órgãos do poder público.



# VAI PELA SOMBRA




Por trás de grandes marcas, existe sempre um grande grupo. O Grupo Bali é líder em vendas e referência para quem busca competência, confiança e excelência no atendimento.


**BALI | FIAT**

 SIA, Saan e Cidade do Automóvel

**BALI | Jeep**

 Saan e Park Sul

**BALI |  RAM**

 Saan e Park Sul

**BALI | **

 Saan

**GRUPO BALI 30 ANOS**



POR FLÁVIO RESENDE

# INFORMAÇÃO ÀS CLARAS



## VAREJO

### DF Plaza Shopping celebra o aniversário de Brasília com roteiro gastronômico

Na semana em que se celebra os 66 anos de Brasília, o DF Plaza Shopping convida o público a viver uma experiência completa que combina gastronomia, lazer e família. Com uma rota gastronômica diversificada, o espaço se apresenta como destino ideal para reunir família e amigos e aproveitar o melhor da culinária. Entre os destaques, o L'entrecôte de Paris aposta no clássico entrecôte com fritas e o seu molho secreto com 21 ingredientes, enquanto o Outback reúne ícones do cardápio como a Bloomin' Onion e a Ribs on the Barbie, ideais para celebrar à mesa com amigos e família. No Coco Bambu, o público encontra pratos generosos como o Camarão Internacional e a moqueca, perfeitos para compartilhar. O Kimura, por sua vez, convida para a experiência do rodízio de sushis variados em uma imersão na cultura japonesa, enquanto o Pueblito traz o sabor uruguaio com opções de tábuas para compartilhar e as clássicas parrillas. A Taverna Viking se destaca pelos cortes de carne e pelo ambiente temático e descontraído, enquanto o Buteco do Simprão aposta em petiscos clássicos de boteco, ideais para dividir e aproveitar o happy hour.

## ANIVERSÁRIO DE BRASÍLIA

### Experiência une arte, arquitetura e celebração

Em celebração aos 66 anos de Brasília, a Brasal Incorporações, em parceria com a Fundação Athos Bulcão, apresenta o Brunch & Art, uma experiência que une arte, arquitetura e convivência em um dos endereços mais emblemáticos da capital. O evento acontece no dia 25 de abril, a partir das 10h, no Espaço Brasal Noroeste (CLNW 2/3), com entrada aberta ao público. A iniciativa propõe uma imersão no universo artístico de Athos Bulcão, um dos nomes mais importantes para a construção da identidade visual de Brasília. Durante o evento, o público poderá conferir uma exposição exclusiva com gravuras do artista, distribuídas dentro dos decorados do Espaço Brasal, criando um diálogo entre arte e arquitetura contemporânea. Em meio à programação, a incorporadora também reserva atenção a oportunidades especiais para apartamentos e coberturas com três suítes.

## GASTRONOMIA

### Geléia Burger lança novos produtos em homenagem à Brasília

Brasília acaba de celebrar os seus 66 anos. Poucos dias depois, em 24 de abril, é a vez de homenagear uma das paixões nacionais: o churrasco. Pensando em unir essas duas celebrações tão simbólicas, o Geléia Burger decidiu transformar o momento em uma experiência gastronômica especial para seus clientes. A rede lança, por tempo limitado, duas novas opções no cardápio que dialogam diretamente com o espírito dessas datas: sabor, celebração e aquele toque de criatividade, que já é marca da casa. As opções ficam disponíveis até o dia 30 de abril. Entre as novidades está o JK Burger (R\$34), uma homenagem direta ao fundador de Brasília, Juscelino Kubitschek. A proposta é oferecer um hambúrguer que equilibra diferentes texturas e sabores. Já o Geléia Burger (R\$39) reforça a identidade da casa ao apostar em um clássico robusto e indulgente.



## CRIANÇAS

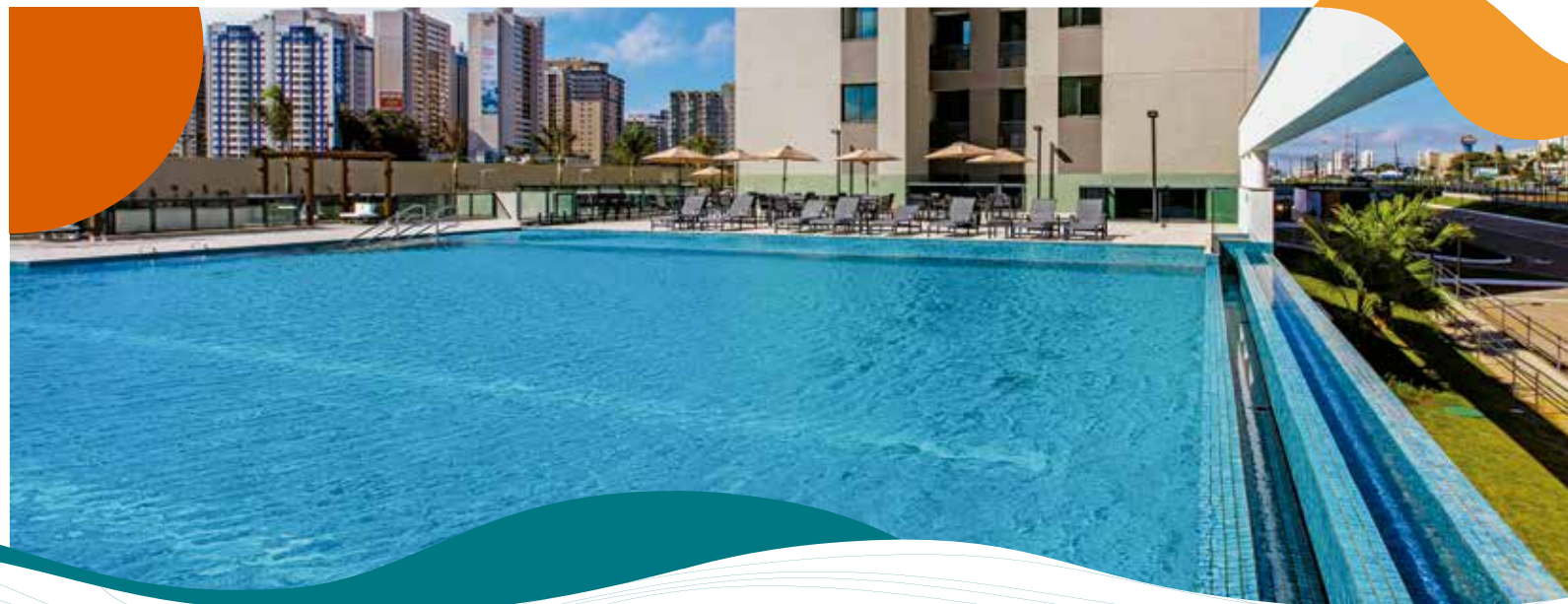
### “Made In BsB” e oficinas infantis comemoram o aniversário da capital

No dia 25 de abril, o Casapark promove a 4ª edição do “Made In BsB”, evento idealizado pelo Roteiro Baby que celebra Brasília com programação voltada para os mini brasilienses. A proposta reúne atividades criativas, educativas e cheias de significado, conectando as crianças ao território — seja pela arquitetura da cidade ou pela riqueza do bioma Cerrado. A programação inclui ainda a Oficina de Máscaras de Animais do Cerrado, que convida as crianças a mergulharem na fauna típica da região. Na atividade, os pequenos poderão escolher entre capivara, onça-pintada e lobo-guará para criar suas próprias máscaras em feltro, que poderão levar para casa ao final. A proposta reforça o vínculo com o Cerrado, bioma que abriga Brasília e desempenha papel fundamental na identidade ambiental e cultural da cidade.



## MORE COMO SE VIVESSE NUM CLUBE

Oceania é um **resort residencial** planejado para as famílias viverem o que há de melhor. Aqui você tem apartamentos de **2 e 3 quartos**, com **duas vagas de garagem e depósito**. Tem ainda **11 mil m<sup>2</sup> de jardins e lazer** equipados com **piscina de borda infinita**, quadras de esporte, academia montada, brinquedoteca e a facilidade de estar **próximo ao Taguatinga Shopping, UniCEUB e Galois**. O Oceania Residence tem também uma vantagem extra: **fácil acesso à EPTG**.



## CONHEÇA O OCEANIA! E VENHA FAZER PARTE DAS NOSSAS HISTÓRIAS



“ Escolhemos pelo que vimos. E vimos verdade. Quando pensamos em mudar, o primeiro nome que veio à cabeça foi PaulOctavio ”

**Karolyne & Fabiano**  
PROPRIETÁRIOS | APTº 502 BLOCO C



“ O que mais nos motivou foi a qualidade e a beleza do projeto. Desde o início da obra já prometia ser algo realmente diferente ”

**Layla & Antônio**  
PROPRIETÁRIOS | APTº 1603 BLOCO D



“ A localização foi o motivo inicial, mas o fato de o Oceania ser da PaulOctavio nos deu segurança e tranquilidade ”

**Ana Cristina & Stellio**  
PROPRIETÁRIOS | APTº 902 BLOCO C

☎ **3326.2222**  
[www.paulooctavio.com.br](http://www.paulooctavio.com.br)



ACESSE E SAIBA MAIS

**CORRETORES DE PLANTÃO NO LOCAL**  
**ÁGUAS CLARAS**  
Rua 33 Sul Lote 7

### VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

**208/209 NORTE**  
Eixinho, ao lado do McDonald's

**NOROESTE**  
CLNW 2/3

**GUARÁ II**  
QI 23 Lote 5

**SMAS**  
Trecho 3, Lote 7

