FOLHA DE ÁGUAS CLARAS

ANO 11 - EDIÇÃO 387 | 13 A 19 DE NOVEMBRO DE 2026 | DISTRIBUIÇÃO GRATUITA



Obra da UPA de Águas Claras entra na fase final

Com investimento de R$ 17,6 milhões, a unidade terá 65 leitos para atendimento adulto e pediátrico. Localizada na Rua 22 Sul, próxima ao metrô, a estrutura está na fase de acabamento e deve facilitar o acesso aos serviços de urgência e emergência. A inauguração é aguardada pelos moradores, que atualmente precisam buscar atendimento em outras regiões do Distrito Federal.

PÁGINAS 2 E 3

Cidade atrai **novos projetos** imobiliários

Com 42 anos de atuação no Distrito Federal, a Soltec Engenharia acompanha as mudanças no perfil dos compradores e aposta no Vibratto, empreendimento de 125 apartamentos de dois quartos e coberturas lineares. Localizado próximo à área do futuro Parque Central, o projeto reúne soluções arquitetônicas voltadas à funcionalidade e ao conforto, refletindo as novas demandas do mercado imobiliário de Águas Claras.

PÁGINAS 6 E 7



Então é Natal!

A tradicional Caravana de Natal da Coca-Cola começa a percorrer o Distrito Federal em 12 de novembro, com veículos iluminados, músicas e a presença do Papai Noel. Águas Claras está entre os destinos do roteiro, que inclui o Águas Claras Shopping e outros centros comerciais da região. A programação segue até 20 de dezembro, mas os horários de passagem pela cidade ainda não foram divulgados.

PÁGINA 9

Nova UPA terá 65 leitos

Com investimento de R$ 17,6 milhões, unidade construída na Rua 22 Sul está na fase de acabamento e terá atendimento adulto e pediátrico. Localizada na região central da cidade, próxima ao metrô, a estrutura deve ampliar o acesso da população aos serviços públicos de urgência e emergência.



A construção da primeira Unidade de Pronto Atendimento (UPA) de Águas Claras avança para a etapa final. Localizada na altura da Rua 22 Sul, nas proximidades do metrô e do Shopping de Águas Claras, a nova estrutura representa uma mudança importante para os moradores que atualmente precisam procurar atendimento público de urgência e emergência em outras regiões administrativas do Distrito Federal.

Com investimento de R$ 17,6 milhões, a unidade terá aproximadamente 2.600 metros quadrados de área construída e capacidade para 65 leitos modulares, destinados ao atendimento de adultos e crianças. As obras estão na fase de acabamento e adequações prediais, incluindo a preparação dos ambientes para receber, futuramente, equipamentos de tomografia.

A UPA de Águas Claras faz parte de um conjunto de seis novas unidades em construção no Distrito Federal. Além da cidade, estão previstas estruturas em Água Quente, Estrutural, Guará, Sol Nascente e Taguatinga. Todas seguem o mesmo padrão arquitetônico e assistencial, com o objetivo de ampliar a capacidade da rede pública de saúde.

As unidades são vinculadas ao Instituto de Gestão Estratégica de Saúde do Distrito Federal (IgesDF), responsável pela gestão das UPAs. A proposta é ampliar a oferta de atendimentos e distribuir melhor a demanda atualmente concentrada em hospitais e unidades de outras localidades.

ESTRUTURA MODERNA E ATENDIMENTO FLEXÍVEL

Uma das principais características da nova UPA será a utilização de leitos modulares, que poderão ser reorganizados conforme a necessidade de atendimento adulto ou pediátrico. Essa flexibilidade permitirá adaptar a estrutura às variações da demanda, especialmente em períodos de maior procura por determinados serviços de saúde.

Segundo o gerente de Obras e Fiscalização do IgesDF, Matheus Martins, as novas unidades terão dimensões superiores às de uma UPA de porte 3 convencional, com ambientes planejados para diferentes tipos de atendimento.

O projeto contempla áreas de observação e recuperação, classificadas conforme a gravidade dos pacientes, além de enfermarias, postos de enfermagem, espaços administrativos, ambientes de repouso para profissionais e salas destinadas a exames de raio-X.

Outro diferencial é a preocupação com a eficiência energética. Os prédios serão equipados com sistemas de geração de energia fotovoltaica, que permitirão aproveitar a luz solar para reduzir os gastos com eletricidade.

"O maior diferencial é a questão da eficiência energética e da energia fotovoltaica. Vamos trazer uma economia para os cofres públicos na questão de energia. A nova UPA vai fortalecer a assistência à saúde tanto do DF quanto de Águas Claras", explica Matheus Martins.

A estrutura também está sendo preparada para receber equipamentos de tomografia no futuro. As adequações fazem parte de uma estratégia de ampliação dos serviços de diagnóstico por imagem na rede pública. A instalação dos aparelhos, entretanto, dependerá das próximas etapas de implantação dos equipamentos.

Para a governadora Celina Leão, a construção das seis unidades integra o planejamento de expansão da assistência à saúde no Distrito Federal. Segundo ela, os recursos para as obras estão assegurados e a ampliação da rede busca responder à necessidade de melhorar o atendimento à população.

LOCALIZAÇÃO FACILITA O ACESSO DOS MORADORES

A escolha do terreno é um dos aspectos mais relevantes da nova UPA. Situada na região central de Águas Claras, próxima ao transporte público e a importantes vias de circulação, a unidade deverá facilitar o deslocamento tanto dos moradores da cidade quanto de pessoas que vivem em localidades vizinhas.

A proximidade com o metrô é especialmente importante para quem depende do transporte coletivo. Em situações que não exigem deslocamento por ambulância, a localização poderá re-

FOLHA DE AGUAS CLARAS

MISTO Papel FSC FSC® C012418

ISSN 2357-8823

Editor: Rafael Souza (DRT 10260/13)
Administrativo e comercial : Fátima Souza
Endereço: SM IAPI ch. 27 lotes 9
71070-300 · Guará · DF

61 8249 5101

CIRCULAÇÃO

A edição impressa semanal da Folha de Águas Claras e distribuída aos sábados gratuitamente no comércio da cidade, em padarias, prédios comercias, agências bancárias e grandes condomínios residenciais. Editada por jornalistas profissionais compromissados com o desenvolvimento da cidade, a Folha de Águas Claras acredita no protagonismo do jornalismo comunitário.

folhadeaguasclaras.com.br *@folhadeaguasclaras* *contato@folhadeaguasclaras.com.br*



duzir as dificuldades enfrentadas por usuários do Sistema Único de Saúde (SUS) para chegar a uma unidade de atendimento.

O presidente da Associação de Moradores de Águas Claras, Román Cuattrin, destaca que o terreno já havia sido destinado à implantação de um equipamento público de saúde no planejamento original da cidade, desenvolvido pelo arquiteto Paulo Zimbres.

"A localização da UPA é a melhor possível, na região central de Águas Claras, e está condizente com o projeto de Paulo Zimbres. Esse lote havia sido destinado inicialmente a uma estrutura pública de saúde", afirma.

Segundo Cuattrin, mais de 25 mil moradores de Águas Claras não possuem plano de saúde e dependem da rede pública para receber assistência médica. Atualmente, a ausência de uma estrutura pública de urgência e emergência na cidade obriga essas pessoas a buscar atendimento em outras regiões administrativas.

"Estamos muito ansiosos para que os prazos sejam cumpridos, porque a unidade é muito necessária. Não há nenhuma estrutura pública de saúde em Águas Claras, e os moradores daqui têm de se deslocar até alguma outra região administrativa para serem atendidos", ressalta.

A implantação da UPA também poderá contribuir para reduzir parte da demanda de moradores de Águas Claras sobre unidades de pronto atendimento localizadas em outras cidades do Distrito Federal. A expectativa é que a nova estrutura ofereça uma alternativa mais próxima para situações que exigem avaliação médica imediata.

UMA CONQUISTA AGUARDADA PELA COMUNIDADE

Para quem vive há muitos anos em Águas Claras, a construção da UPA representa a concretização de uma demanda antiga. Apesar do crescimento populacional e da expansão urbana, a cidade permaneceu sem uma unidade pública própria de pronto atendimento, situação que levou moradores a reivindicar melhorias na infraestrutura de saúde.

A funcionária pública aposentada Ana Maria Pinto, de 80 anos, mora em Águas Claras há duas décadas e acompanhou as transformações da região. Ela lembra que, durante todo esse período, quem precisava de atendimento médico na rede pública tinha de procurar serviços em Taguatinga ou no Plano Piloto.

"Para procurar atendimento médico público, a gente tinha que se deslocar para o Plano Piloto ou para Taguatinga, porque aqui nunca teve UPA", conta.

Para Ana Maria, a localização da unidade representa uma das maiores vantagens do projeto, principalmente para idosos e pessoas que encontram dificuldades de deslocamento.

"A localização é ótima. Você já desce, já entra na UPA, tem um shopping ali perto. Vai ser uma coisa maravilhosa para quem precisa e não consegue utilizar plano de saúde", comemora.

A expectativa dos moradores agora está concentrada na conclusão das obras e no início efetivo dos atendimentos. Embora a construção esteja em estágio avançado, ainda serão necessárias as etapas de finalização da estrutura e preparação dos serviços para que a unidade possa entrar em funcionamento.





Polícia investiga venda ilegal de ayahuasca

Operação da PCDF identifica comércio irregular da bebida pela internet, com entregas em mais de 20 estados. Águas Claras está entre os destinos das encomendas, e um homem de 37 anos foi preso em Santa Catarina.

Águas Claras está entre as regiões do Distrito Federal que receberam encomendas de ayahuasca comercializadas irregularmente pela internet. A informação foi divulgada pela Polícia Civil do Distrito Federal (PCDF), que deflagrou, em 5 de novembro, a Operação Desvio Ritual, destinada a investigar a venda da bebida fora das condições permitidas pela legislação brasileira.

A ação, realizada em parceria com a Polícia Civil de Santa Catarina, resultou na prisão preventiva de um homem de 37 anos, em Palhoça (SC). Também foram cumpridos dois mandados de busca e apreensão, na residência do suspeito e na sede de uma empresa registrada em seu nome, por determinação da Justiça do Distrito Federal.

Segundo a investigação, o homem utilizava um perfil público no Instagram, com mais de três mil seguidores, para anunciar a bebida como um produto natural capaz de aliviar sintomas de ansiedade, depressão e insônia. As publicações ofereciam "microdoses", kits e promoções, sem critérios de seleção dos compradores ou acompanhamento profissional.

Os investigadores identificaram centenas de remessas destinadas a mais de 20 unidades da Federação. No Distrito Federal, os envios incluíam Águas Claras, Ceilândia, Taguatinga, Brazlândia e Asa Norte. Uma encomenda apreendida em Brasília foi submetida à perícia, que confirmou a presença de dimetiltriptamina (DMT), substância psicoativa presente na ayahuasca.

USO RELIGIOSO E COMÉRCIO ILEGAL

A ayahuasca é uma bebida de origem indígena, preparada tradicionalmente com o cipó-mariri e as folhas da chacrona. Seu uso integra práticas religiosas e ritualísticas reconhecidas no Brasil.

Desde 2010, uma resolução do Conselho Nacional de Políticas sobre Drogas (Conad) estabelece diretrizes para a utilização religiosa da bebida, respeitando a liberdade de crença garantida pela Constituição Federal. A regulamentação, entretanto, não autoriza sua exploração comercial nem a divulgação de promessas de cura.

A PCDF esclarece que a operação não tem como alvo as práticas religiosas, mas a comercialização da ayahuasca fora das condições estabelecidas pelas normas brasileiras. Segundo os investigadores, o próprio suspeito afirmava, em vídeo publicado na internet, que sua atividade não tinha caráter religioso.

RISCOS À SAÚDE

A Polícia Civil também alerta para os riscos do consumo sem orientação adequada. A ayahuasca pode provocar reações adversas, como crises de ansiedade, paranoia e episódios psicóticos. Sua combinação com determinados antidepressivos e outros medicamentos pode causar interações graves.

A preocupação é maior quando a bebida é apresentada como alternativa para tratar problemas de saúde mental, sem avaliação individual, controle de dosagem ou acompanhamento profissional. De acordo com a investigação, o suspeito utilizava justamente esse tipo de argumento para atrair consumidores, especialmente pessoas interessadas em aliviar sintomas de sofrimento psíquico.

INVESTIGAÇÃO ENVOLVE VÁRIOS ESTADOS

O homem foi indiciado por tráfico de drogas, crime com pena prevista de cinco a 15 anos de prisão. Como as encomendas eram enviadas para diferentes estados, a legislação também prevê a possibilidade de aumento da pena de um sexto a dois terços, caso seja comprovado o tráfico interestadual.

A prisão preventiva não representa condenação, e a responsabilidade criminal dependerá da análise do caso pela Justiça. Em Águas Claras, a investigação identificou destinatários das encomendas, mas não há informações divulgadas sobre participação de moradores na organização das vendas.

A Operação Desvio Ritual evidencia a preocupação das autoridades com a comercialização de substâncias psicoativas pela internet, especialmente quando associada a promessas de benefícios terapêuticos sem comprovação ou acompanhamento adequado.

Carregadores elétricos nos condomínios

Projeto de lei em tramitação na Câmara Legislativa do DF pretende garantir aos moradores o direito de instalar pontos de recarga de veículos elétricos em vagas privativas, desde que sejam cumpridas exigências técnicas e de segurança.



A instalação de carregadores para carros elétricos nas garagens dos condomínios poderá ganhar regras mais claras no Distrito Federal. Um projeto de lei apresentado por cinco deputados distritais pretende assegurar aos moradores o direito de instalar equipamentos de recarga em suas próprias vagas, desde que respeitadas as condições técnicas e de segurança dos edifícios.

A proposta tem impacto especial em cidades como Águas Claras, onde a concentração de edifícios residenciais torna a garagem dos condomínios um dos principais espaços para a recarga doméstica de veículos. Atualmente, a instalação desses equipamentos pode gerar dúvidas e divergências entre moradores e administrações condominiais, principalmente quanto à capacidade elétrica dos prédios, aos custos de energia e à prevenção de incêndios.

O Projeto de Lei nº 2.437/2026 é de autoria dos deputados Pepa (PP), Pastor Daniel de Castro (PP), Dayse Amarílio (PSB), Roosevelt Vilela (PL) e Wellington Luiz (MDB). A matéria foi apresentada em agosto e encaminhada às comissões da Câmara Legislativa do Distrito Federal (CLDF), onde ainda precisa passar pelas etapas de análise e votação.

Instalação terá regras de segurança

Pelo texto, proprietários e titulares do direito de uso exclusivo de vagas privativas poderão instalar carregadores por conta própria, arcando com os custos dos equipamentos e das adequações necessárias.

A instalação deverá ser compatível com a capacidade elétrica do edifício e executada por profissional habilitado, com registro de responsabilidade técnica. O interessado também precisará comunicar previamente o condomínio e apresentar informações sobre o equipamento, a carga elétrica e a forma de medição do consumo.

O objetivo é permitir que a energia utilizada para abastecer o veículo seja identificada individualmente, evitando que os custos sejam transferidos indevidamente aos demais moradores.

Os condomínios poderão estabelecer procedimentos para as instalações e exigir adequações justificadas por questões de segurança, mas a proposta impede restrições sem fundamento técnico que inviabilizem o direito do proprietário.

Os equipamentos também deverão atender às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), da distribuidora de energia e do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal, incluindo medidas de prevenção de incêndios e manutenção periódica.

MUDANÇAS PARA OS PRÉDIOS DE ÁGUAS CLARAS

Em Águas Claras, a regulamentação poderá ter reflexos tanto nos condomínios mais antigos quanto nos novos empreendimentos imobiliários. Nos edifícios existentes, um dos principais desafios será avaliar se a infraestrutura elétrica suporta a instalação dos carregadores ou se serão necessárias adaptações.

O projeto também trata dos empreendimentos futuros, que poderão prever espaços para passagem de cabos, equipamentos de medição e reserva de capacidade elétrica para a instalação de pontos de recarga.

Nas garagens coletivas, os condomínios poderão oferecer carregadores compartilhados, administrados diretamente ou por empresas especializadas. A proposta permite ainda a exploração comercial dos equipamentos, com cobrança pelo fornecimento de energia ou pelo tempo de utilização.

Expansão da mobilidade elétrica

Além dos edifícios residenciais, o projeto estabelece regras para a instalação de eletropostos em estacionamentos, estabelecimentos comerciais e espaços públicos do Distrito Federal.

Segundo os autores, a intenção é acompanhar o crescimento da mobilidade elétrica e estabelecer critérios que proporcionem segurança aos usuários, aos condomínios e às empresas responsáveis pelos equipamentos.

A proposta também prevê regras de transparência na cobrança, manutenção e fiscalização dos pontos de recarga.

Para os moradores de Águas Claras, a eventual aprovação poderá facilitar a adoção de veículos elétricos e híbridos plug-in, especialmente para quem depende da recarga em casa. Entretanto, a instalação continuará condicionada à viabilidade técnica e ao cumprimento das normas de segurança.

O projeto ainda não é lei. Sua aplicação dependerá da aprovação pela Câmara Legislativa, da sanção e da publicação da norma, caso o texto seja aprovado.

Águas Claras se reinventa e mantém o mercado imobiliário em movimento

Com novos perfis de moradores e demandas por imóveis cada vez mais personalizados, a cidade segue atraindo investimentos. Nesse cenário, o Vibratto representa uma nova aposta da Soltec Engenharia, empresa com 42 anos de história no Distrito Federal.

Quem escolhe morar em Águas Claras procura mais do que um apartamento. A localização, a proximidade do comércio, a possibilidade de realizar atividades a pé e a oferta de serviços fazem parte de um estilo de vida que atrai moradores de diferentes regiões do Distrito Federal. Ao longo dos anos, a cidade cresceu, ganhou identidade própria e passou a receber públicos diversos. Jovens em busca do primeiro imóvel, famílias que precisam de mais espaço e investidores interessados no mercado de locação convivem em uma região que acompanha as mudanças no comportamento dos compradores.

As exigências também mudaram. Além da metragem, o comprador considera o aproveitamento dos ambientes, a qualidade construtiva, a segurança, o lazer e a adequação do imóvel à sua rotina. Essa transformação tem levado construtoras e incorporadoras a desenvolver projetos direcionados a diferentes perfis de moradores. É nesse cenário que se insere a Soltec Engenharia, empresa com 42 anos de atuação no mercado imobiliário do Distrito Federal e uma trajetória ligada ao desenvolvimento de Águas Claras.

UMA HISTÓRIA QUE ATRAVESSA GERAÇÕES

A Soltec é conduzida pelo fundador, Adalberto Valadão, e por seu filho, Adalberto Valadão Júnior. A relação de Júnior com a construção civil começou na infância, quando acompanhava o pai nas obras e conhecia a rotina dos canteiros. A experiência contribuiu para sua escolha profissional. Formado em Engenharia Civil, ingressou na empresa em 2004 e passou a compartilhar com o pai as decisões sobre os rumos da construtora. A convivência profissional trouxe aprendizados e divergências que, segundo ele, contribuem para o aperfeiçoamento da gestão. Júnior também destaca a admiração pela trajetória do fundador: "Meu pai é um empreendedor de grande sucesso. Saiu do zero e construiu tudo com a força do seu trabalho, seriedade e motivação. É um exemplo para mim", conta.

Fundada em 1984, a Soltec iniciou suas atividades em áreas como fundações, geotecnia e recuperação estrutural. Posteriormente, ampliou sua atuação para a incorporação imobiliária, mantendo a engenharia como base dos projetos. Para Júnior, essa experiência técnica continua sendo um dos diferenciais da empresa. "Somos uma empresa de construção que vende, e não uma empresa de vendas que resolveu construir. Esse é um dos nossos maiores diferenciais: a capacidade técnica de construir produtos superiores", afirma.



Adalberto Valadão, fundador da Soltec Engenharia, e seu filho, Adalberto Valadão Júnior, compartilham a gestão da empresa, que completa 42 anos de atuação no Distrito Federal.

Ao longo de sua trajetória, a empresa informa ter concluído mais de 35 empreendimentos e entregue mais de 5.800 unidades habitacionais. Para Júnior, os resultados também devem ser avaliados pelo significado da aquisição de um imóvel para as famílias. "O lar é muito mais do que uma mera acumulação de tijolos e acabamentos. Em cada projeto, procuramos viver lá dentro um pouquinho, desde o projeto, pensando em cada detalhe", explica.

ÁGUAS CLARAS E SUA IDENTIDADE

A relação da Soltec com Águas Claras acompanha parte da transformação urbana da cidade. Júnior destaca a diversidade do comércio, a oferta de serviços e a possibilidade de resolver atividades cotidianas sem grandes deslocamentos. Para ele, a região conquistou autonomia cultural e econômica, com características que a diferenciam de outras localidades do Distrito Federal. "É uma cidade pujante e viva! Para a gente, é uma honra ter contribuído um pouquinho com a construção dessa cidade que tanto nos orgulha", afirma.

Essa dinâmica também influencia os projetos imobi-



Fundador da Soltec Engenharia em 1984, Adalberto Valadão construiu uma trajetória no setor da construção civil, acompanhando o crescimento do mercado imobiliário do Distrito Federal.

liários. Segundo Júnior, cada empreendimento precisa considerar as necessidades de seu público. Quem compra o primeiro apartamento tem prioridades diferentes das de uma família que busca mais espaço ou de um investidor interessado em rentabilidade. “Cada produto é pensado para um determinado público. Hoje as pessoas não querem nada genérico. A personalização ajuda a fazer projetos cada vez mais aderentes às necessidades de quem vai morar neles”, explica.

VIBRATTO: ARQUITETURA E LOCALIZAÇÃO

Um dos novos projetos da Soltec em Águas Claras é o Vibratto, empreendimento com 125 apartamentos de dois quartos, a partir de 58 metros quadrados, além de coberturas lineares. Voltado principalmente a um público jovem, o projeto prioriza a funcionalidade dos ambientes, a distribuição dos espaços e a integração entre arquitetura e rotina dos moradores. O nome faz referência a conceitos como vibração, movimento e vida. Nas áreas de lazer, a proposta é oferecer ambientes dimensionados para o uso cotidiano, evitando a inclusão de equipamentos apenas para ampliar a relação de atrativos do condomínio.

A fachada contará com brises móveis, que permitem controlar a incidência solar e contribuem para o conforto térmico. As janelas de correr ampliam as possibilidades de abertura, enquanto o revestimento externo em porcelanato, instalado com sistema de ventilação entre a parede e o acabamento, busca melhorar o desempenho térmico e acústico. O projeto também prevê guarita, câmeras de monitoramento nas áreas comuns e piso epóxi nas garagens.

O Vibratto será construído na parte mais alta de Águas Claras, na Avenida Parque Águas Claras, esquina com a Avenida Boulevard Sul. A localização oferece acesso a escolas, shopping, metrô e às principais saídas da cidade, tanto em direção a Taguatinga quanto à EPTG. Outro aspecto é a proximidade com a área destinada ao futuro Parque Central, que já possui projeto desenvolvido a partir de concurso público, mas ainda aguarda implantação.

A Soltec pretende participar, ao lado dos moradores, de iniciativas para viabilizar o parque, considerado pela empresa um equipamento importante para a convivência e a qualidade ambiental da região. A integração com a futura área verde também orienta o conceito arquitetônico do empreendimento, especialmente na valorização das vistas do entorno. As coberturas lineares ampliam as opções para compradores que procuram unidades maiores.

Os apartamentos de dois quartos também são direcionados a investidores. Segundo a avaliação da empresa, Águas Claras apresenta demanda por imóveis desse perfil para locação, principalmente entre pessoas que priorizam localização e praticidade.

O QUE OBSERVAR ANTES DE COMPRAR

Para quem pretende adquirir um imóvel, Júnior recomenda avaliar se o empreendimento corresponde às necessidades da família, considerando localização, distribuição dos ambientes, características construtivas e custos de manutenção. Ele também orienta pesquisar o histórico da construtora e da incorporadora e verificar a documentação do empreendimento. Segundo o engenheiro, ainda existem ofertas de imóveis irregulares no Distrito Federal, o que exige atenção para evitar problemas futuros.

A orientação acompanha a filosofia que a Soltec afirma adotar desde sua fundação: manter solidez financeira, responsabilidade na execução das obras e atenção às mudanças no perfil dos compradores. Depois de atravessar diferentes ciclos econômicos, a empresa pretende continuar investindo em projetos associados às transformações urbanas e às demandas do mercado.

NOVOS PROJETOS E PERSPECTIVAS

Para Júnior, a continuidade de uma empresa depende da capacidade de compreender as necessidades dos clientes e adaptar seus produtos ao longo do tempo. O Vibratto faz parte dessa estratégia e conta com um showroom na Avenida Boulevard Norte, esquina com a Avenida Parque Águas Claras, próximo ao terreno do empreendimento. O espaço reúne maquete, apartamento decorado, planta do futuro Parque Central e amostras dos acabamentos previstos.

A entrega da obra está prevista para daqui a três anos. Informações sobre o empreendimento estão disponíveis no site vibrattoaguasclaras.com.br.

Ao falar sobre o futuro da Soltec, Júnior retoma o exemplo do pai e afirma que pretende manter o compromisso com a geração de empregos, a ética empresarial e a entrega de imóveis que atendam às expectativas dos clientes. Depois de mais de quatro décadas, a empresa busca conciliar a experiência acumulada na engenharia com as mudanças no mercado imobiliário de Águas Claras, onde novos empreendimentos continuam acompanhando o crescimento da cidade.



Adalberto Valadão Júnior, engenheiro civil e dirigente da Soltec: “Cada produto é pensado para um determinado público. Hoje as pessoas não querem nada genérico. A personalização ajuda a fazer projetos cada vez mais aderentes às necessidades de quem vai morar neles.”

VAI PELA SOMBRA



Por trás de grandes marcas, existe sempre um grande grupo. O Grupo Bali é líder em vendas e referência para quem busca competência, confiança e excelência no atendimento.

BALI | FIAT
SIA, Saan e Cidade do Automóvel

BALI | Jeep
Saan e Park Sul

BALI | RAM
Saan e Park Sul

BALI | BYD
Saan

GRUPO BALI 30 ANOS

Caravana de Natal chega a Águas Claras

Cortejo iluminado da Coca-Cola começa a circular dia12 de novembro e segue até 20 de dezembro

As luzes e os personagens do Natal vão ganhar as ruas do Distrito Federal a partir de 12 de novembro, com o início da tradicional Caravana de Natal da Coca-Cola. A programação deste ano inclui Águas Claras entre as regiões que receberão o cortejo iluminado, que percorrerá diferentes pontos da capital até 20 de dezembro.

A caravana reúne veículos decorados com iluminação especial, músicas natalinas e personagens que fazem parte do imaginário das festas de fim de ano. Entre as atrações está o Papai Noel, que acompanha o percurso e costuma chamar a atenção de crianças e adultos ao longo do trajeto.

A iniciativa integra as ações de Natal promovidas pela Coca-Cola em diferentes cidades brasileiras. A proposta é levar o clima das comemorações para as ruas, transformando avenidas e áreas comerciais em cenários de celebração, com a passagem dos veículos iluminados.

No Distrito Federal, a primeira data anunciada é 12 de novembro, quando o percurso terá início no Riacho Fundo I, nas proximidades da BR-060, com passagens previstas pelo Núcleo Bandeirante e pela Candangolândia. A programação também contempla outros pontos comerciais e regiões administrativas ao longo das semanas seguintes.

ÁGUAS CLARAS NO ROTEIRO NATALINO

Águas Claras aparece na programação como um dos destinos da caravana e está indicada como ponto final do percurso divulgado. A passagem pela cidade deve atrair a atenção de moradores, especialmente das famílias que costumam acompanhar as atividades natalinas realizadas na região.



Entre os estabelecimentos relacionados ao roteiro estão o Águas Claras Shopping, o DF Plaza Shopping, o Taguatinga Shopping, o JK Shopping e o Metrópole Shopping, além de unidades comerciais como o Super Adega Taguatinga Sul, o Assaí Pistão Sul e o Dia a Dia Jardim Botânico.

A programação foi divulgada pela Coca-Cola, mas ainda não apresenta os horários específicos de passagem em cada local nem o itinerário completo de todas as datas. Por isso, não há confirmação do horário exato em que os veículos circularão por Águas Claras.



O TEMPO PASSA.
O QUE **CONSTRUÍMOS FICA.**

34 anos de uma cidade que não para de crescer. E **58 anos** de quem ajuda a construir Brasília.

1968
CONBRAL ▪ 1968
Conbral inicia sua história

1992
ÁGUAS CLARAS ▪ 1992
Fundação de Águas Claras

1996
RESIDENCIAL ÁGUAS CLARAS II ▪ 1996
O primeiro habite-se de Águas Claras

2026
CONBRAL ▪ 58 ANOS
ÁGUAS CLARAS ▪ 34 ANOS



Residencial Águas Claras II ▪ 1996 Rodrigo Muniz Residencial ▪ 2025

EM 1968, COMEÇAMOS A CONSTRUIR UMA HISTÓRIA. DESDE ENTÃO, BRASÍLIA MUDOU, CRESCEU E GANHOU NOVOS CAMINHOS. E A CONBRAL CRESCEU JUNTO.

SÃO 58 ANOS PARTICIPANDO DA TRANSFORMAÇÃO DA CIDADE, CONSTRUINDO EMPREENDIMENTOS, RELAÇÕES E HISTÓRIAS QUE ATRAVESSAM GERAÇÕES.

Hoje, olhamos para tudo o que construímos com orgulho e para tudo o que ainda está por vir com a mesma vontade de fazer acontecer.

RODRIGO MUNIZ
RESIDENCIAL

AGENDE SUA VISITA
QS 3 - Rua 430 Lote 02 - Águas Claras, Brasília
3963-2370

CONBRAL

Construindo histórias em Brasília desde 1968.



INFORMAÇÃO ÀS CLARAS

POR FLÁVIO RESENDE



DE GRAÇA

Peça aborda temática LGBTQIA+ em Águas Claras

Uma mãe precisa lidar com o gênero da filha, e a relação das duas entra em conflito. É essa a história de "A Vida Ordinária de Cristina", peça que faz temporada gratuita no Teatro dos Ventos, em Águas Claras, nos dias 10, 11, 12, 17 e 18 de novembro. As sessões dos dias 11 e 18 são abertas ao público geral, às 20h. O texto é de Alexandre Ribondi, diretor, dramaturgo e ator que já escreveu e montou dezenas de espetáculos sobre a temática LGBTQIA+ e é colaborador da história cultural do DF. A peça fala dos direitos e das garantias básicas das pessoas LGBTQIA+ e dos obstáculos que elas enfrentam na política e na sociedade de hoje. A proposta é levar informação sobre o assunto ao público, com cuidado. A direção é de Alessandro Brandão, iluminação e trilha sonora original de Marcello Linhos, assistente de direção Alina Lyra, cenário e figurino por Roustang Carrilho. Das 12 apresentações, dez são exclusivas para estudantes de escolas públicas do DF, com transporte gratuito. Cada uma inclui material didático, uma palestra de mediação pedagógica e um debate entre elenco e público depois da peça.

NOVIDADE

Foster's Burger acelera expansão no DF

A Foster's Burger, marca especializada em smash burgers, está acelerando seu plano de expansão no Distrito Federal. Abriram em Águas Claras em outubro de 2024, na Av. das Araucárias, 1325, no Ed. Real Quality; e até o final de 2026, a marca vai inaugurar duas novas unidades, no Guará e no Noroeste, ampliando sua presença para sete operações no DF. O movimento faz parte da estratégia da holding de expandir marcas próprias com potencial de escala e ampliar sua presença no mercado de alimentação. As novas unidades receberão investimento total de aproximadamente R$ 1,6 milhão e devem gerar 30 empregos diretos. Após o período de maturação, cada operação deverá alcançar faturamento médio de R$ 350 mil por mês.



SHOPPING CENTERS

Hora de renovar a casa

Vem aí a Black Week do CasaPark, propondo um olhar atento para a casa e reunindo oportunidades para quem valoriza design, qualidade e boas escolhas. De 13 a 29 de novembro, todas as lojas do shopping participam da campanha, com condições especiais e descontos de até 50% em móveis e decoração, além de opções à pronta entrega. A variedade de marcas e estilos permite explorar diferentes propostas para os espaços, seja na escolha de uma peça pontual ou na renovação de um ambiente inteiro. Para quem já está planejando uma compra, o período é uma oportunidade de aproximar referências, conhecer materiais e acabamentos e encontrar soluções que combinem com a casa e com o modo de viver de cada pessoa. Entre os dias 23 e 29, na semana da Black Friday, a campanha ganha destaque especial.



FOTOGRAFIA

Masterclass ensina a registrar momentos com mais intenção

O fotógrafo Fred Danin, fundador e diretor criativo da Eixo Produtora, promove, no próximo dia 17, a masterclass "Antes do Clique". O encontro será realizado das 19h às 22h, no Auditório 360 do, do Inner, localizado no Pátio Brasil Shopping, em Brasília. A proposta é ensinar pessoas sem formação em fotografia a fazer escolhas mais conscientes com o celular ou a câmera que já possuem. A turma terá capacidade para até 100 pessoas. O valor para o lote de lançamento é de R$ 237, destinado às 30 primeiras vagas. Após esse lote, o preço sobe para R$ 297. O pagamento pode ser parcelado em até três vezes sem juros. A inscrição já estão disponíveis em https://aulas.eixoprodutora.com.br/antes-do-clique e inclui coffee break, pasta com material impresso e certificado digital.

AGENDA

Vinícola Brasília promove fim de tarde com vinho e música

O pôr do sol no Cerrado, uma taça de vinho e música são os ingredientes de uma experiência especial preparada pela Vinícola Brasília para o próximo dia 14 de novembro. Das 17h30 às 21h, o espaço recebe o evento "Fim de Tarde na Vinícola", um convite para desacelerar a rotina, apreciar os vinhos produzidos na região e aproveitar a noite em um ambiente que valoriza a cultura e os sabores do Planalto Central. Com vagas limitadas, a programação foi pensada para quem deseja conhecer a vinícola por uma perspectiva diferente, em um encontro que combina vinho e música com DJ do entardecer até à noite. O ingresso custa R$ 60 por pessoa e inclui a entrada no evento, uma taça e uma dose de boas-vindas de 125 ml de vinho, com opção de escolha entre branco e rosé. Ao longo da noite, os visitantes também poderão adquirir outros rótulos e opções gastronômicas disponíveis no wine bar da casa, com valores cobrados à parte.



A MOEDA DE TODOS OS TEMPOS

Imóvel PaulOOctavio é investimento seguro a todo momento.









3º Ofício R.01-378672

ÁGUAS CLARAS

AV. FLAMBOYANT 3 e 4 QUARTOS

Residencial **Tomie Ohtake**

3 Quartos | 4 Suítes - 89 m² a 202 m²
Até 3 vagas de garagem

Garden | Duplex - 115 m² a 408 m²
Até 3 vagas de garagem

PaulOOctavio®

CJ1700

3326.2222

www.paulooctavio.com.br

CORRETORES DE PLANTÃO NO LOCAL

ÁGUAS CLARAS
Rua 33 Sul Lote 7

VISITE NOSSAS CENTRAIS DE VENDAS

208/209 NORTE
Eixinho, ao lado do McDonald's

SMAS
Trecho 3, Lote 7

NOROESTE
CLNW 2/3

GUARÁ II
QI 23 Lote 5

ACESSE E SAIBA MAIS

SELO

ADEMI